



Promoção



ENTIDADE FEDERATIVA  
NACIONAL

Realização



# AVALIAÇÃO DE DESQUILÍBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO EM CONTRATOS DE OBRAS DE ENGENHARIA NORMA TÉCNICA DO IBAPE-MG

Eng. Edson Garcia Bernardes  
Diretor IBAPE-MG

- Os conceitos e opiniões apresentados nesta atividade são de responsabilidade exclusiva do palestrante.
- O Congresso não se responsabiliza por opiniões ou pareceres emitidos por terceiros, associados ou não, ou pelo emprego indevido das informações aqui contidas.
- É proibida a reprodução total ou parcial deste material sem a aprovação prévia e por escrito do XVII COBREAP.

- **COBREAP XIII - Fortaleza (2006)**
- IBAPE/MG - Turma TCMG - Pós Graduação (2006)
- CREA/MG (Dezembro 2006)
- IBAPE/MG - Pós Graduação Aval e Perícia (2007)
- SICEPOT/MG (Maio 2007)
- **COBREAP XIV - Salvador (2007)**
- IBAPE/MG e IBEC (Junho 2008)
- FAB/RJ (Junho 2008)
- Petrobrás (Julho e Agosto 2008)
- TER/RJ (Agosto 2008)
- Construtora OAS Ltda.(Outubro 2008)
- TRT - Campo Grande (Fevereiro 2009)
- Construtora OAS Ltda. (Abril 2009)
- Fundação Getúlio Vargas - BH (Abril 2009)
- IBAPE/MG (Maio 2009)
- **COBREAP XV - São Paulo (Setembro 2009)**
- Construtora OAS Ltda. (Outubro 2009)
- Petrobrás (Março 2010)
- IBAPE/MG - CAMARB (Agosto e Setembro 2010)
- IBAPE/MG (Julho 2011)
- IBAPE/ES (Agosto 2011)
- DER/MG (Agosto 2011)
- RNEST-CONEST - Agosto de 2011
- **COBREAP XVI - Manaus (outubro 2011)**
- BENCO ENERGIA - Rio de Janeiro (fevereiro 2012)
- IIR - São Paulo (março 2012);(junho 2012);(set2012)
- UFOPA - Santarém(PA) (abril 2012)
- ENCALSO - São Paulo/SP (agosto 2012)
- IBAPE/MG (Fevereiro 2013)
- Ministério da Integração (agosto 2013)
- **COBREAP XVII - Florianópolis (outubro 2013)**

# O Mercado de Obras no Brasil

- Complexidades e características do Mercado
- Obras Públicas - **Lei 8.666**
  - Preços de ofertados, tabelões, descontos
- **PPP; CONCESSÕES; RDC**
- Comportamento comercial das Empresas
- Obras do Mercado Privado - **Direito Privado**
- O Mercado PETROBRÁS - Decreto **2.745**

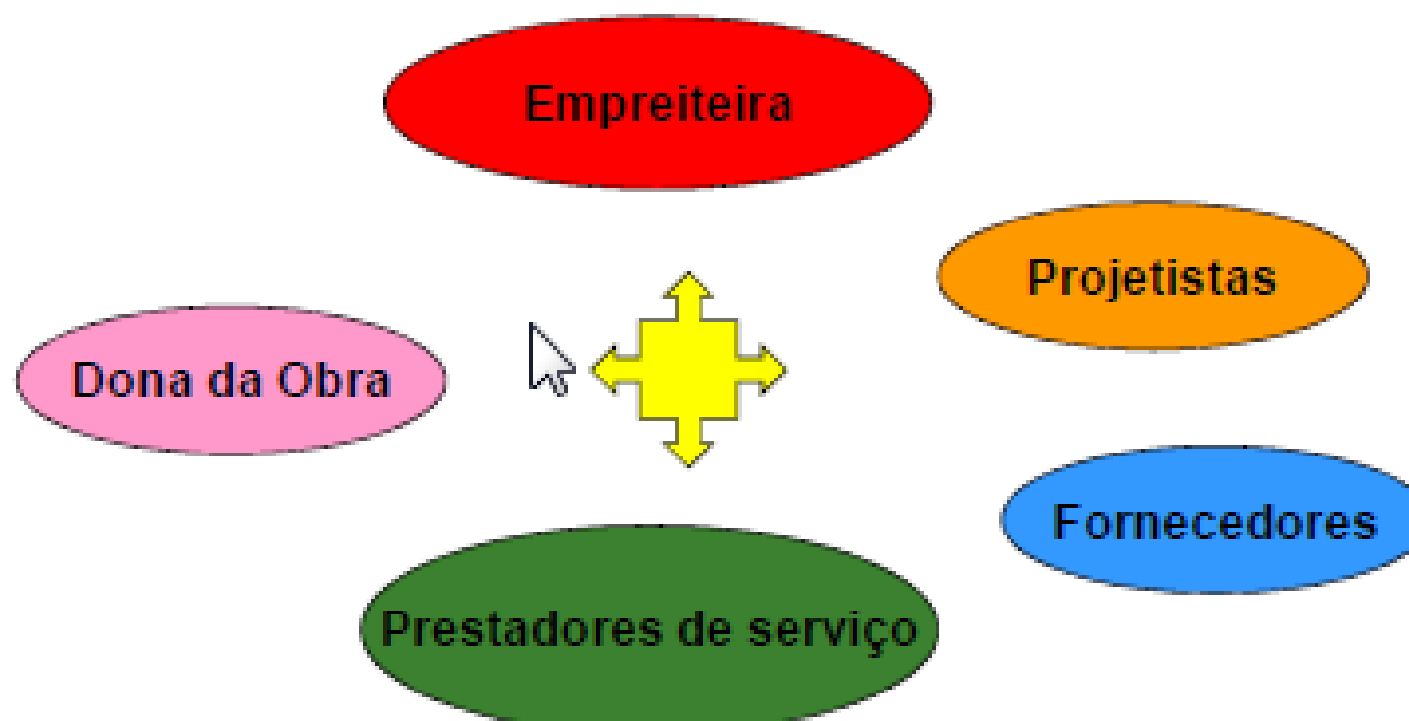
## Formação do Preço de Venda de uma obra

- Custos Diretos
- Custos Indiretos
  - (TCU - Acórdão 325)
  - (TCU - Acórdão 2369)
- BDI e/ou LDI

$$\text{Preço de Venda} = \text{CD} * (1 + \text{BDI})$$

- RISCO ORÇADO =
- RISCO CONHECIDO NO MOMENTO DA  
APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA
- Álea Ordinária
  - Álea Extraordinária (Teoria da Imprevisão)

## Possíveis envolvidos nos conflito



## A NECESSIDADE DO MERCADO EM RELAÇÃO A EXISTÊNCIA DA NORMA

- O mercado da construção sente a necessidade de uma norma para padronizar, medir e parametrizar o desequilíbrio econômico financeiro de uma obra.
- A norma estabelecerá uma linha de conduta para contratante e contratado.
- A questão do desequilíbrio é vista com desconfiança. É preciso um embasamento técnico para nortear a discussão entre contratado e contratante, dando credibilidade ao tema e conforto nas interpretações para aqueles que venham a tomar decisões.



## A NECESSIDADE DO MERCADO EM RELAÇÃO A EXISTÊNCIA DA NORMA

- O material bibliográfico existente no Brasil não traz uma abordagem dos cenários previsto e realizado, muito menos padroniza a apresentação e quantificação do desequilíbrio.
- Destituir a má impressão que se tem ao solicitar tais direitos: contratados e contratantes devem continuar negócios antes, durante e após eventuais claims.
- Gerar um cuidado maior para o licitante antes mesmo de licitar. A norma será também um checklist para pontos de atenção ao iniciar o processo licitatório.

NORMA TÉCNICA PARA AVALIAÇÃO DO DESEQUILÍBRIO  
ECONÔMICO FINANCEIRO DE CONTRATOS DE OBRAS  
DE ENGENHARIA – IBAPE-MG

FÓRUM VIRTUAL

<http://www.ibape-mg.com.br/>  
[www.forum.ibapemg.com.br](http://www.forum.ibapemg.com.br/)



# Obrigado

# Esperamos vocês em BH....