

Florianópolis SC
outubro
2013



XVII
COBREAP

Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias

Uso e ocupação sustentável do solo.

Promoção



ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL

Realização



Aspectos da ABNT NBR 14.653-1

Eng. Frederico Correia Lima

Laudo de **Uso Restrito**:

Texto Atual

O laudo de avaliação de uso restrito obedece a condições específicas pré-combinadas entre as partes contratantes e não tem validade para outros usos ou exibição para terceiros, fato que deve ser explicitado no laudo.

Texto Proposto

O laudo de avaliação de uso restrito obedece a condições específicas pré-combinadas entre as partes contratantes, no que tange a sua confidencialidade, finalidade ou utilização.

Desapropriações:

Texto Atual

Não contemplado

Texto Proposto

Nas desapropriações ~~recomenda-se~~ convém que as avaliações apresentem como resultados os valores que possam ser adotados para a justa e prévia indenização, tais como o valor de mercado, o valor econômico, o custo de reedição, o custo de reprodução entre outros.



Desapropriações:

Texto Proposto

Devem ser apreciadas circunstâncias especiais, quando cabíveis, tais como alterações de vocação, forma, uso, acessibilidade, ocupação e aproveitamento.

Desapropriações:

Texto Proposto

Nas desapropriações parciais podem ser utilizados dois critérios básicos:

- a) Estimar a diferença entre os valores do bem na sua condição original e na condição resultante do ato expropriatório ~~antes e depois da desapropriação~~, considerada a mesma data de referência;*
- b) Estimar o valor da parte do bem atingida pela desapropriação e eventuais reflexos na parte remanescente.*

Apresentação do laudo:

O laudo de avaliação deverá conter, no mínimo, as informações abaixo relacionadas:

- a) identificação da pessoa física ou jurídica e/ou seu representante legal que tenha solicitado o trabalho;
- b) objetivo da avaliação;
- c) identificação e caracterização do bem avaliando;
- d) documentação utilizada para a avaliação;**
- e) pressupostos e condições limitantes da avaliação;**
- f) dados e informações utilizados;**
- g) memória de cálculo;**
- h) indicação do(s) método(s) utilizado(s), com justificativa da escolha;
- i) especificação da avaliação;
- j) resultado da avaliação e sua data de referência;
- k) qualificação legal completa e assinatura do(s) profissional(is) responsável(is) técnicos pela avaliação;
- l) local e data do laudo;
- m) outras exigências previstas nas demais partes desta Norma.

- Os conceitos e opiniões apresentados nesta atividade são de responsabilidade exclusiva do palestrante.
- O Congresso não se responsabiliza por opiniões ou pareceres emitidos por terceiros, associados ou não, ou pelo emprego indevido das informações aqui contidas.
- É proibida a reprodução total ou parcial deste material sem a aprovação prévia e por escrito do XVII COBREAP.