




Florianópolis SC
outubro
2013

XVII
COBREAP

Congresso
Brasileiro de
Engenharia de
Avaliações e
Perícias

Uso e ocupação sustentável do solo.



**XVII CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS – COBREAP
14 À 18 DE OUTUBRO 2013**

**PAINEL:
DIFICULDADES E SOLUÇÕES NA IMPLEMENTAÇÃO
DA PLANTA DE VALORES GENÉRICOS**

**ENGº CIVIL RUBENS VALÉRIO FRANCO SOFFIATTI
PREFEITURA DE CURITIBA**

PAINEL:

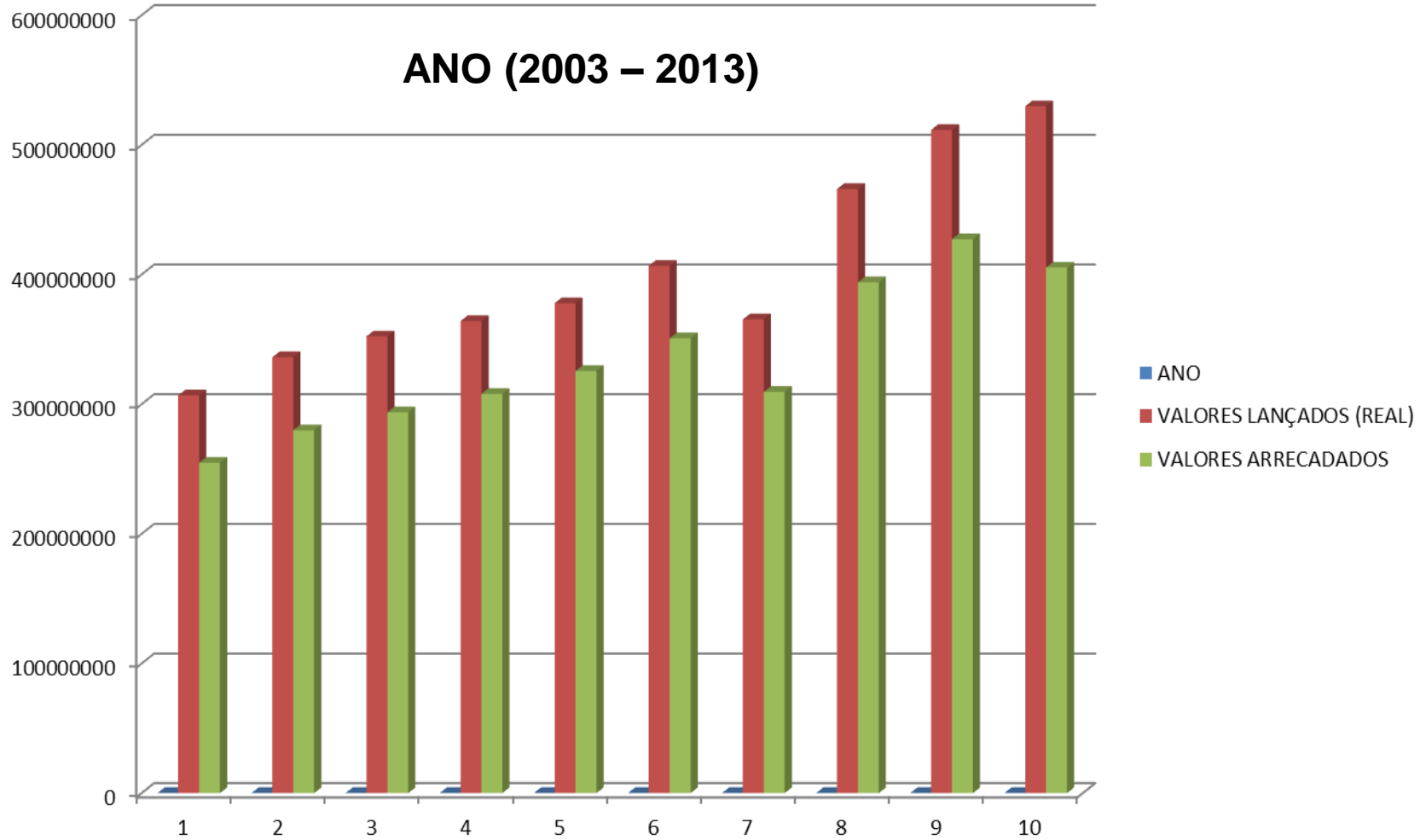
DIFICULDADES E SOLUÇÕES NA IMPLEMENTAÇÃO DA PLANTA DE VALORES GENÉRICOS

CONTRIBUIÇÃO MUNICÍPIO DE CURITIBA – PARANÁ



EXERCÍCIO	VALOR ARRECADADO IPTU + TAXA LIXO (R\$)	% ARREC.
2004	306.797.537,00	83,06
	254.813.951,06	
2005	336.187.954,62	83,25
	279.886.958,72	
2006	352.299.808,67	83,39
	293.772.951,57	
2007	364.054.562,22	84,60
	307.975.292,93	
2008	377.874.127,32	86,17
	325.621.990,48	
2009	406.687.563,89	86,25
	350.780.708,58	
2010	365.382.446,63	84,68
	309.413.691,96	
2011	465.893.606,66	84,55
	393.923.406,14	
2012	511.535.894,26	83,53
	427.273.826,84	
2013	529.774.737,02	76,38*
	405.387.944,64	

* REF. : SETEMBRO/2013



CÓDIGO	BAIRRO	TOTAL IMÓVEIS (ÚTIL)	DEFASAGEM IPTU/ITBI (%)
1	CENTRO	49645	78
2	SÃO FRANCISCO	3685	121
3	CENTRO CÍVICO	5439	92
4	ALTO DA GLÓRIA	4555	122
5	ALTO DA RUA XV	5053	127
6	CRISTO REI	8653	122
7	JARDIM BOTÂNICO	2818	113
8	REBOUÇAS	10127	126
9	ÁGUA VERDE	33126	113
10	BATEL	13070	90
11	BIGORRILHO	22137	98
12	MERCÊS	6761	124
13	BOM RETIRO	2324	121
14	AHÚ	6503	124
15	JUVEVÊ	7910	121
16	CABRAL	8873	125
17	HUGO LANGE	2355	116
18	JARDIM SOCIAL	2179	112
19	TARUMÃ	2706	126
20	CAPÃO DA IMBUIA	5892	128
21	CAJURU	17385	131
22	JARDIM DAS AMÉRICAS	5644	137
23	GUABIROTUBA	3688	120
24	PRADO VELHO	1856	119
25	PAROLIM	3040	108
26	VILA GUAÍRA	3801	110
27	PORTÃO	19376	248
28	VILA IZABEL	6600	125
29	SEMINÁRIO	3406	124
30	CAMPINA DO SIQUEIRA	3219	126
31	VISTA ALEGRE	3758	133
32	PILARZINHO	7563	125
33	SÃO LOURANÇO	2191	114
34	BOA VISTA	10882	125
35	BACACHERI	10512	123
36	BAIRRO ALTO	11657	136
37	UBERABA	17195	128
38	VILA HAUER	5625	117
39	VILA FANNY	2555	117

40	VILA LINDÓIA	1692	115
41	NOVO MUNDO	12510	126
42	FAZENDINHA	6745	118
43	SANTA QUITÉRIA	3282	119
44	CAMPO COMPRIDO	9629	129
45	MOSSUNGUÊ	6022	94
46	SANTO INÁCIO	1966	119
47	CASCATINHA	803	160
48	SÃO JOÃO	845	142
49	TABOÃO	940	133
50	ABRANCHES	2783	135
51	CACHOEIRA	1475	169
52	BARREIRINHA	5358	127
53	SANTA CÂNDIDA	7662	139
54	TINGUÍ	3963	123
55	ATUBA	4692	138
56	BOQUEIRÃO	19353	140
57	XAXIM	15027	123
58	CAPÃO RASO	9991	124
59	ORLEANS	2290	135
60	SÃO BRAZ	6239	125
61	BUTIATUVINHA	2348	151
62	LAMENHA PEQUENA	192	244
63	SANTA FELICIDADE	9604	140
64	ALTO BOQUEIRÃO	13471	133
65	SÍTIO CERCADO	24194	115
66	PINHEIRINHO	12294	117
67	SÃO MIGUEL	42	849
68	AUGUSTA	1288	135
69	RIVIERA	849	52
70	CAMPO DE SANTANA	8885	186
71	CAXIMBA	169	713
72	GANCHINHO	1931	189
73	UMBARÁ	17195	128
74	TATUQUARA	11019	121
75		9808	121
76	CIC	6689	126
77		16226	129
78		2929	123

606164

124,2258366

MEDIANA

IMÓVEIS RESIDENCIAIS			
FAIXA	INCIDÊNCIA	SIMULACAO 01-2014	ANUAL 2013
SEM COMPARATIVO	84335	58.627.937,87	0,00
MENOR QUE -10%	276	607.879,07	1.911.438,03
DE -10% ATÉ -5.01%	6	16.411,53	17.902,31
DE -5% ATÉ -0.01%	6	18.986,46	19.282,26
DE 0.01% ATÉ 1%	2	3.958,80	3.951,02
DE 2.01% ATÉ 3.50%	6	13.171,60	12.809,80
DE 3.51% ATÉ 4.30%	1	13.143,14	12.642,99
DE 4.51% ATÉ 5.50%	3	5.329,54	5.078,39
DE 5.51% ATÉ 6.39%	2	3.887,30	3.662,55
DE 6.4% ATÉ 7.0%	1	1.794,66	1.685,86
DE 7.01% ATÉ 8.0%	1	1.678,66	1.567,11
DE 9.01% ATÉ 10.0%	2	3.033,65	2.768,80
DE 10.01% ATÉ 20.0%	11	24.424,96	21.316,42
DE 20.01% ATÉ 25%	9	11.798,74	9.673,70
DE 25.01% ATÉ 30%	7	15.231,17	12.004,43
DE 30.01% ATÉ 35%	10	21.282,49	16.090,39
DE 35.01% ATÉ 40%	10	29.704,55	21.470,65
DE 40.01% ATÉ 45%	8	18.447,02	12.944,78
DE 45.01% ATÉ 50%	10	24.608,05	16.656,01
DE 50.01% ATÉ 60%	23	58.358,71	37.804,92
DE 60.01% ATÉ 70%	99	113.146,50	69.093,43
DE 70.01% ATÉ 80%	22	130.579,95	74.274,12
DE 80.01% ATÉ 90%	26	314.189,04	166.987,53
DE 90.01% ATÉ 100%	150	1.947.067,40	992.870,70
MAIOR QUE 100%	385713	1.217.093.573,86	250.654.302,58
	470.739	1.279.119.624,72	254.098.278,78



IMÓVEIS NÃO RESIDENCIAIS			
FAIXA	INCIDÊNCIA	SIMULACAO 01-2014	ANUAL 2013
SEM COMPARATIVO	7644	5.742.853,78	0,00
MENOR QUE -10%	566	86.365,80	930.152,89
DE -10% ATÉ -5.01%	1	11.143,39	12.246,79
DE -5% ATÉ -0.01%	2	15.621,66	16.136,55
DE 2.01% ATÉ 3.50%	1	2.353,99	2.274,79
DE 8.01% ATÉ 9.0%	1	63.425,19	58.277,19
DE 9.01% ATÉ 10.0%	1	25.797,79	23.646,79
DE 10.01% ATÉ 20.0%	4	21.778,56	18.541,37
DE 20.01% ATÉ 25%	9	213.389,49	173.402,34
DE 25.01% ATÉ 30%	3	36.346,61	28.080,91
DE 30.01% ATÉ 35%	20	347.042,38	260.924,48
DE 35.01% ATÉ 40%	10	191.398,21	139.938,41
DE 40.01% ATÉ 45%	7	128.825,12	91.139,24
DE 45.01% ATÉ 50%	17	195.946,74	133.130,13
DE 50.01% ATÉ 60%	44	1.903.603,46	1.220.352,21
DE 60.01% ATÉ 70%	310	1.343.130,77	811.352,91
DE 70.01% ATÉ 80%	511	3.898.875,16	2.229.756,75
DE 80.01% ATÉ 90%	1708	13.231.612,16	7.118.470,88
DE 90.01% ATÉ 100%	3458	6.767.779,81	3.480.866,53
MAIOR QUE 100%	123808	1.386.469.955,55	187.457.140,77
	138.125	1.420.697.245,62	204.205.831,93

IMÓVEIS TERRITORIAIS			
FAIXA	INCIDÊNCIA	SIMULACAO 01-2014	ANUAL 2013
SEM COMPARATIVO	8242	58.402.837,84	0,00
MENOR QUE -10%	25	22.766,00	135.850,05
DE -10% ATÉ -5.01%	1	302,79	329,79
DE -5% ATÉ -0.01%	2	25.105,70	25.343,68
DE 10.01% ATÉ 20.0%	3	15.660,89	13.822,29
DE 20.01% ATÉ 25%	1	4.781,05	3.908,05
DE 25.01% ATÉ 30%	1	135.197,05	105.446,05
DE 35.01% ATÉ 40%	2	9.306,04	6.661,12
DE 40.01% ATÉ 45%	1	1.195,68	838,32
DE 50.01% ATÉ 60%	3	15.510,15	9.959,14
DE 60.01% ATÉ 70%	11	1.612,63	967,00
DE 70.01% ATÉ 80%	6	29.417,20	16.590,05
DE 80.01% ATÉ 90%	2	36.523,84	19.711,10
DE 90.01% ATÉ 100%	11	30.624,13	15.819,10
MAIOR QUE 100%	43391	504.106.728,59	47.532.431,59
	51.702	562.837.569,58	47.887.677,33

TOTAL GERAL	660.566	3.262.654.439,92	506.191.788,04
--------------------	----------------	-------------------------	-----------------------

TOTAL NÃO LANÇAMENTOS	3.967
TOTAL NÃO SIMULADOS*:	4.206
VALOR NÃO SIMULADOS**:	11.807.570,35

* Total de imóveis que tiveram emissão em 2013, mas não ocorreram em 2014

** Valor total do exercício dos imóveis que tiveram emissão em 2013, mas não ocorreram em 2014

IMPOSTO	3.120.045.376,43
TAXA	142.609.063,49
TOTAL	3.262.654.439,92

IMÓVEIS RESIDENCIAIS

Valores Venais por faixa Alíquotas

Até R\$ R\$ 34.288,00	0,20%
De R\$ 34.288,01 a R\$ 42.931,00	0,25%
De R\$ 42.931,01 a R\$ 60.076,00	0,35%
De R\$ 60.076,01 a R\$ 77.223,00	0,55%
De R\$ 77.223,01 a R\$ 111.514,00	0,75%
De R\$ 111.514,01 a R\$ 162.951,00	0,85%
De R\$ 162.951,01 a R\$ 214.387,00	0,95%
De R\$ 214.387,01 a R\$ 265.824,00	1,00%
Acima de R\$ 265.824,00	1,10%

IMÓVEIS NÃO RESIDENCIAIS

Valores Venais por faixa Alíquotas

Até R\$ 42.933,00	0,35%
De R\$ 42.933,01 a R\$ 60.076,00	0,55%
De R\$ 60.076,01 a R\$ 77.223,00	0,85%
De R\$ 77.223,01 a R\$ 94.368,00	1,60%
Acima de R\$ 94.368,00	1,80%

IMÓVEIS TERRITORIAIS

Valores Venais por faixa Alíquotas

Até R\$ 17.142,00	1,00%
De R\$ 17.142,01 a R\$ 34.288,00	1,50%
De R\$ 34.288,01 a R\$ 51.434,00	2,00%
De R\$ 51.434,01 a R\$ 85.725,00	2,50%
Acima de R\$ 85.725,00	3,00%



<i>ISENTOS PATRIMÔNIO PARTICULAR</i>			
<i>Utilização</i>	<i>Qtde Imóveis</i>	<i>Vlr Imposto</i>	<i>Vlr Taxas</i>
Cohab	1716	3.245.430,15	161.233,28
Assistencial	237	4.720.981,79	81.257,76
Clube Amador	12	201.378,26	4.073,78
Consulado	2	1.586,24	500,25
Culto	20	218.916,61	7.100,00
Cultural	14	196.424,42	4.970,00
Escolar	149	3.590.215,89	52.619,93
Templo	1059	8.281.880,33	354.369,04
Imóvel Rural Tributado pelo Incra	60	237.080,66	710,00
CIC	504	4.549.670,13	6.080,81
URBS	198	2.673.212,73	2.264,75
Outros	71	613.675,12	24.036,51
Entidades sem Fins Lucrativos	906	9.388.569,87	229.922,29
Parque de Software	2	32.094,18	710,00
Residencial ex-combatente	1	224,55	207,00
Residencial	18	1.178,76	1.194,61
Vago	123	504.258,20	
Total	5092	38.456.777,89	931.250,01
ISENTOS PATRIMÔNIO PÚBLICO			
	7844	65.620.938,09	757.737,45

Obs:

Totais obtidos a partir da base cadastral atual

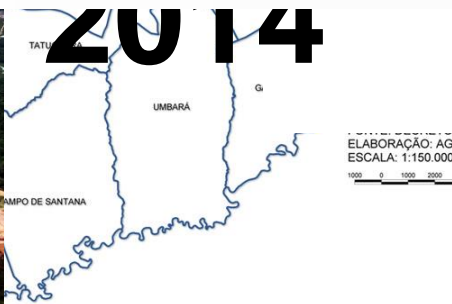
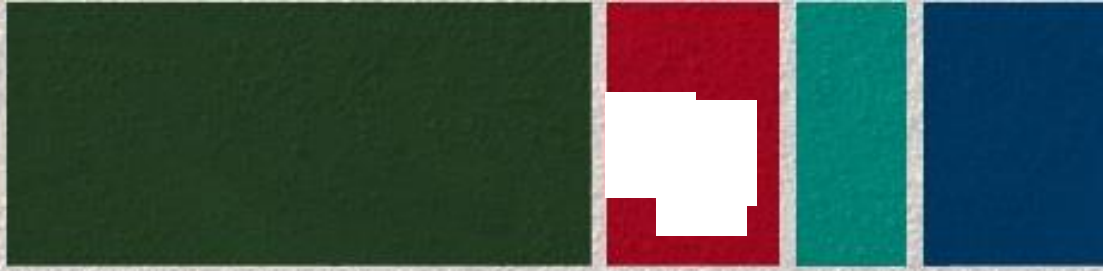
TOTAL CASOS: 12.936



<i>Totais Depreciação</i>	<i>Qtde Sublotes</i>	<i>Vlr Imp² sem redução</i>	<i>Vlr Taxas sem redução</i>	<i>Vlr Imposto com redução em 2013</i>	<i>Vlr Taxas com redução em 2013</i>
Depreciação Area Verde	18.835	60.840.837,48	2.775.646,59	36.416.126,07	2.486.077,46
Depreciação Terreno	13.961	35.563.551,39	2.135.683,82	20.509.904,88	1.761.439,22
Depreciação Construção	8.469	8.981.703,86	1.417.291,25	6.475.559,18	1.094.381,67
Depreciação Imposto	366	3.457.987,89	105.263,79	1.115.942,42	75.489,56
41.631		108.844.080,62	6.433.885,45	64.517.532,55	5.417.387,91
		115.277.966,07		69.934.920,46	
				45.343.045,61	

TIPO SUBVENÇÃO	VALOR (R\$)	Nº CASOS
ISENÇÃO POR UTILIZAÇÃO - IMUNIDADE	104.077.715,98	12.936
REDUÇÕES (VVT/VVC/ÁREA VERDE/IMPOSTO)	45.343.045,61	41.631
ISENÇÃO LC 40/2001 - ART 46 E DECRETO 1.972/2012*	6.628.173,40	84.155
	156.048.934,99	138.722
	~29%	~ 23%

* ISENÇÃO IPTU + TAXA COLETA DE LIXO PARA TERRENOS COM EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS COM ÁREA CONSTRUÍDA ATÉ 70,00 m²,
 PADRÃO DE ACABAMENTO SIMPLES E VALOR DE AVALIAÇÃO MÁXIMO DE R\$ 37.300,00



separação do lixo



TAXA DE COLETA DE LIXO



LIMITES:

(Art. 61 - § 1º - Inc. II):

IMÓVEL USO RESIDENCIAL – R\$ 240,00

IMÓVEL USO NÃO RESIDENCIAL – R\$ 400,00

(Art. 61 - § 2º):

LIMITE MÁXIMO - IPTU

VALORES TAXA DE LIXO - 2013

COLETA RESIDENCIAL – R\$ 207,00

COLETA NÃO RESIDENCIAL – R\$ 355,00

(Art. 4º Decreto nº 1.972/2012)

EVOLUÇÃO COLETA DE LIXO – 2005 À 2013



	Valores Lançados					
	IPTU	Δ	Coleta	Δ	Total	Δ
2005	R\$ 281.173.136,29	-	R\$ 54.646.852,94	-	R\$ 335.819.989,23	-
2006	R\$ 297.870.726,00	5,94%	R\$ 57.899.907,00	5,95%	R\$ 355.770.633,00	5,94%
2007	R\$ 304.280.887,39	2,15%	R\$ 59.943.749,52	3,53%	R\$ 364.224.636,91	2,38%
2008	R\$ 316.323.979,76	3,96%	R\$ 62.841.054,73	4,83%	R\$ 379.165.034,49	4,10%
2009	R\$ 338.075.869,52	6,88%	R\$ 67.313.519,49	7,12%	R\$ 405.389.389,01	6,92%
2010	R\$ 357.323.598,00	5,69%	R\$ 70.712.780,00	5,05%	R\$ 428.036.378,00	5,59%
2011	R\$ 376.484.218,77	5,36%	R\$ 75.520.791,17	6,80%	R\$ 452.005.009,94	5,60%
2012	R\$ 405.949.652,23	7,83%	R\$ 81.159.546,78	7,47%	R\$ 487.109.199,01	7,77%
2013	R\$ 429.711.107,30	5,85%	R\$ 88.288.251,09	8,78%	R\$ 517.999.358,39	6,34%

	Valores Arrecadados					
	IPTU	Adimpl.	Coleta	Adimpl.	Total	Adimpl.
2005	R\$ 187.202.335,48	66,58%	R\$ 36.949.667,29	67,62%	R\$ 224.152.002,77	66,75%
2006	R\$ 238.268.164,27	79,99%	R\$ 49.153.073,96	84,89%	R\$ 287.421.238,23	80,79%
2007	R\$ 253.932.750,04	83,45%	R\$ 51.564.212,51	86,02%	R\$ 305.496.962,55	83,88%
2008	R\$ 267.910.380,35	84,69%	R\$ 54.455.153,24	86,66%	R\$ 322.365.533,59	85,02%
2009	R\$ 284.334.830,50	84,10%	R\$ 58.124.975,18	86,35%	R\$ 342.459.805,68	84,48%
2010	R\$ 305.433.101,97	85,48%	R\$ 62.457.265,02	88,33%	R\$ 367.890.366,99	85,95%
2011	R\$ 320.542.415,42	85,14%	R\$ 66.337.875,18	87,84%	R\$ 386.880.290,60	85,59%
2012	R\$ 348.566.778,72	85,86%	R\$ 72.583.652,70	89,43%	R\$ 421.150.431,42	86,46%

TAXA DE COLETA DE LIXO



CUSTO ESTIMADO DO SERVIÇO – EXERCÍCIO 2013

FONTE: SMMA – PMA

Atividade	Valor (R\$/mês)	Valor (R\$/ano)
Coleta e Transporte de Resíduos Domiciliares	6.341.210,00	76.094.520,00
Destinação Final - Aterro	2.432.160,00	29.185.920,00
Coleta Seletiva - LnL	24.097,70	289.172,40
Coleta de Res. Vegetais	1.195.460,00	14.345.520,00
Coleta Mecanizada de Entulhos (Res. Constr. Civil)	52.066,00	624.792,00
Total	10.044.993,70	120.539.924,40

SUBSÍDIO PMC: 35%

Pesquisa Imobiliária

Sistema Mapa Temas Consultas Localizar Help

Elementos de Referência

Arquivo Editar Zoom Ajuda

Legenda Resultado

LOTESCOMPOTO.SHP

 TRECHORUA.SHP
 QUADRAS.SHP

 BAIRROS.SHP

 LOTES.SHP

 ARTICULACAOFOLHA

Dados para pesquisa

Período das Pesquisas
Data Inicial: 01/01/2003 Data Final: 21/11/2003

Tipo de Imóvel: 6 - Terreno Tipo de Unidade: Insc. Imobiliária: Sublote:

Bairro: 32 - PILARZINHO Microbairro: 0 Microrregião: Zoneamento: Grupo: Abrangência:

Logradouro:

Terrenos

Área de: >= <=

Valor Total de:

Resultado da Pesquisa

Bem.	Endereço	Unidade	Insc. Imobiliária	Data Pesquisa	Ind. Fiscal	Zoi
1	RUA VICTOR BENATO, 0004	Isolado	32.0.0004.0084.00	21/02/2003	51087012	ZR
2	RUA VICTOR BENATO, 00042	Isolado	32.0.0006.0124.00	18/11/2003	51085002	ZR
3	RUA VICTOR BENATO, 00047	Isolado	32.0.0006.0176.00	05/11/2003	51085006	ZR
4	RUA CARLOS PERRINI, 0001	Isolado	32.0.0011.0500.00	20/03/2003	71048011	ZR
5	RUA FRANCISCO CARON, 0	Isolado	32.0.0027.0098.00	07/08/2003	71022015	ZR
6	RUA CAETANO GRANATO, 01	Isolado	32.0.0030.0262.00	19/02/2003	71040001	ZR
7	RUA MANIFESTA CLA, 000934	Isolado	32.0.0030.0360.00	20/03/2003	71040009	ZR
8	RUA ANNA SCHELLA SCHRO	Isolado	32.0.0043.0530.00	17/02/2003	71112005	ZR
9	RUA JOSE FIORI, 000185	Isolado	32.0.0044.0058.00	04/09/2003	51007014	ZR

Exibir Resultado no Mapa Imprime

Selecionar Todos

Escala 1:5079

Pesquisa Imobiliária

Sistema Mapa Temas Consultas Localizar Help

Legenda Resultado das Pesquisas

Elementos de Referência - 6 - Terreno

Elem.	Endereço	Unidade
1	RUA VICTOR BENATO, 01	Isolado
2	RUA VICTOR BENATO, 01	Isolado
3	RUA VICTOR BENATO, 01	Isolado
4	RUA CARLOS PERRINI, C	Isolado
5	RUA FRANCISCO CARON	Isolado
6	RUA CAETANO GRANATI	Isolado
7	RUA MANIFE TACLA, 000	Isolado
8	RUA ANNA SCHELLA SCI	Isolado
9	RUA JOSE FIORI, 000185	Isolado
10	RUA PRIMEIRO MINISTR	Isolado
11	RUA FRANCISCO CARON	Isolado
12	RUA FRANCISCO CARON	Isolado
13	RUA LEONOR CASTELLA	Isolado
14	RUA TENENTE MIGUEL	Isolado
15	AVENIDA DESEMBARGAI	Isolado
16	RUA MANIFE TACLA, 000	Isolado
17	RUA CAPITAO CARLOS F	Isolado
18	RUA SAO SALVADOR, 00	Isolado

ELEMENTO DE REFERÊNCIA

Escala 1:14173 | Coordenadas X:672.310,51 | Y:7.190.730,10 | C:\PMAT\Projetos\Pesquisaimobiliaria.mvp



MAPA DE BAIROS E MICRORREGIÕES



Legenda V.O. Simulação Res.Pesquisa

Selecione uma Microrregião no mapa ou informe o Bairro, Microbairro e Microrregião

Selecionar Microrregião no mapa

Ano de Exercício: 2004

Bairro: 01 - CENTRO

Microbairro: 0

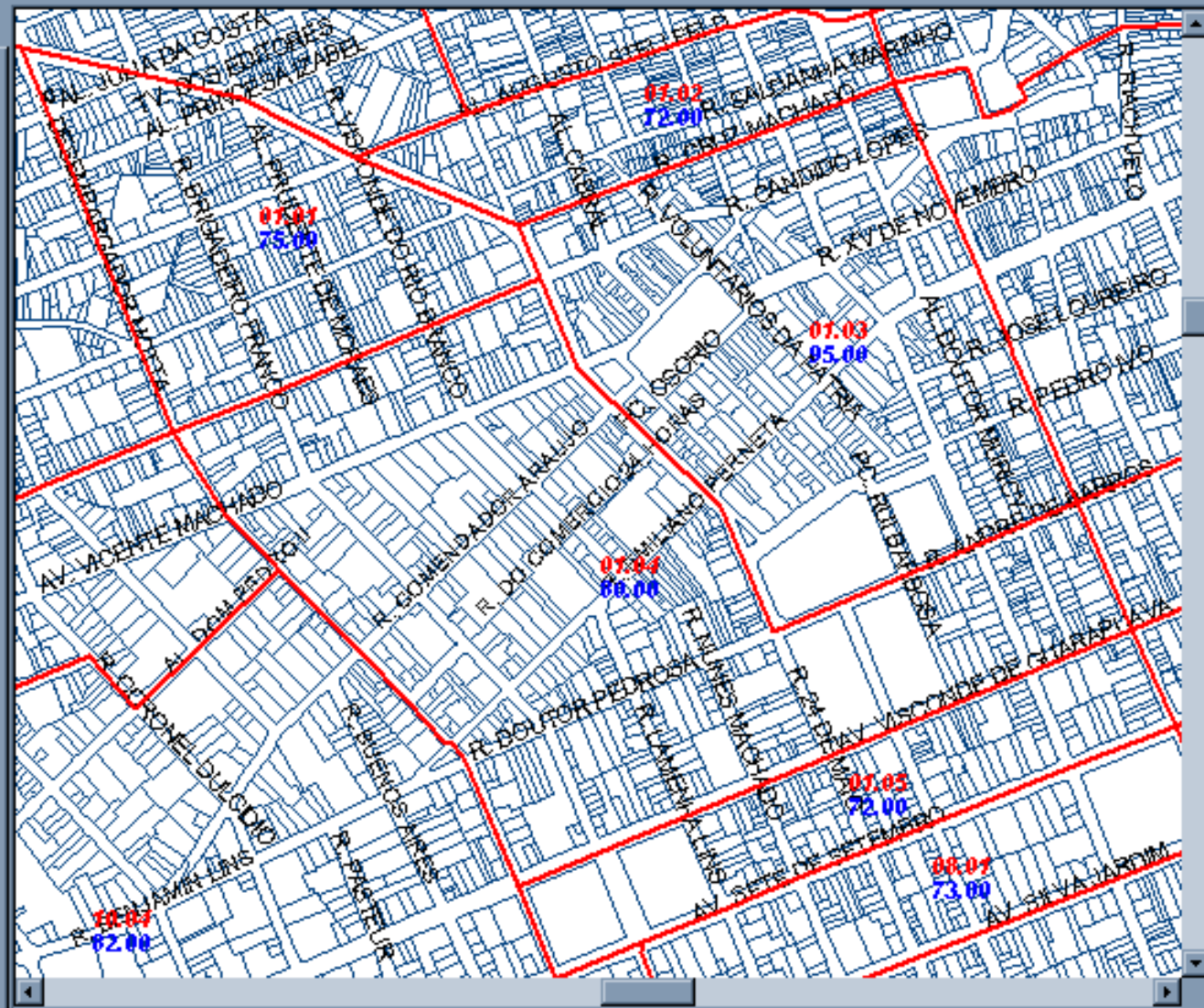
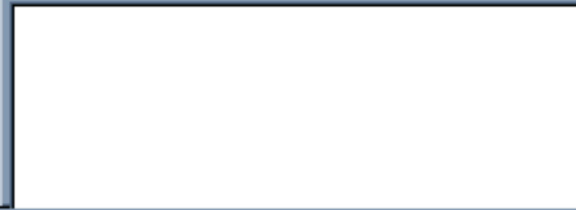
Microrregião:

Valor de Origem:

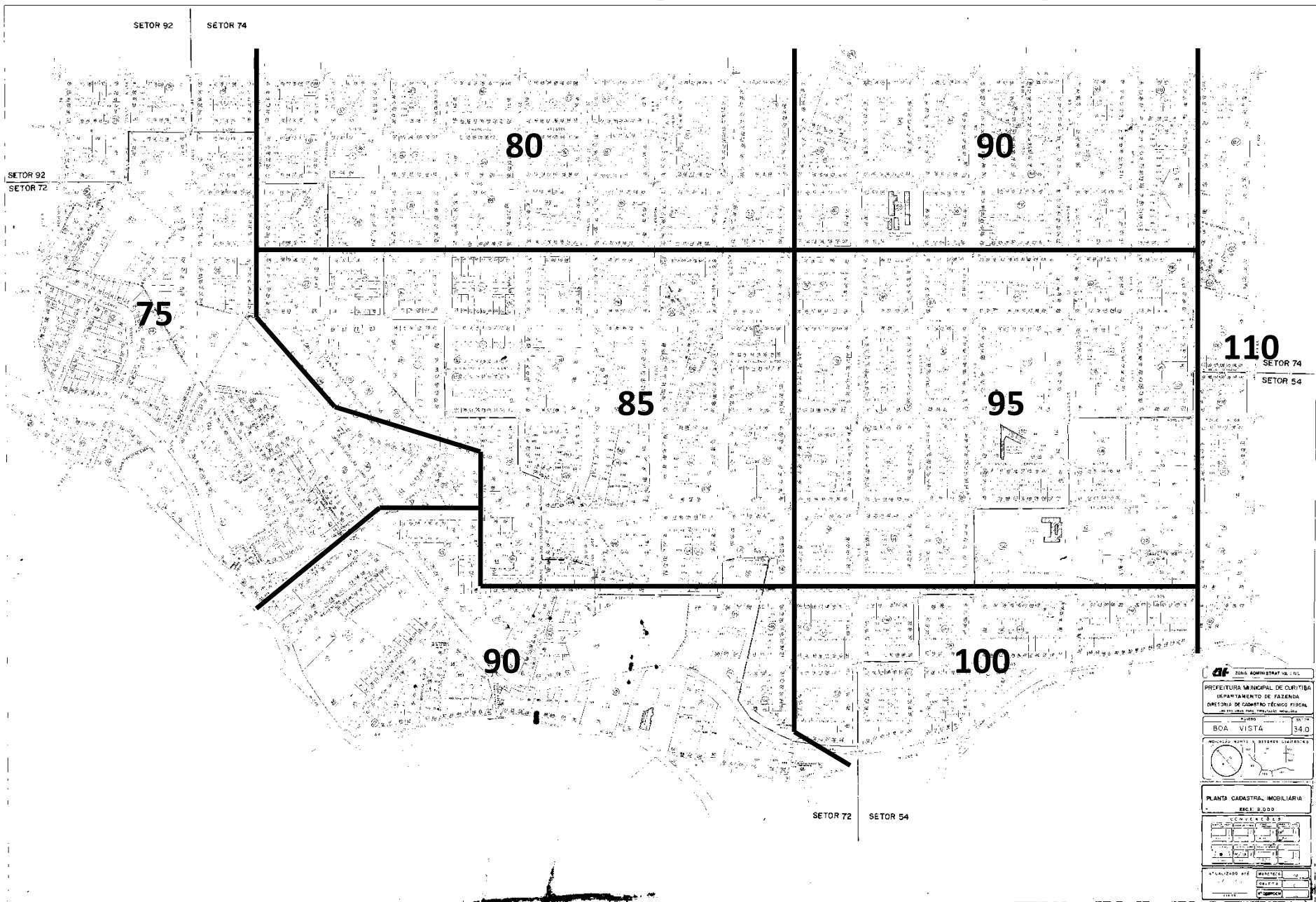
Quadras do GTM



Quadras do GEO



BAIRRO BOA VISTA (PRANCHA 34.0) – PVG



41 ZONA ADMINISTRATIVA - ZEL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
DEPARTAMENTO DE FAZENDA
DIRETORIA DE CADASTRO TÉCNICO FISCAL
DE TERRELOS PARA FUNDIÇÃO IMOBILIAR

BOA VISTA 34.0

MODELO Nº 01 - SÉRIE CADASTRAL

PLANTA CADASTRAL IMOBILIAR
Escala: 1:2000

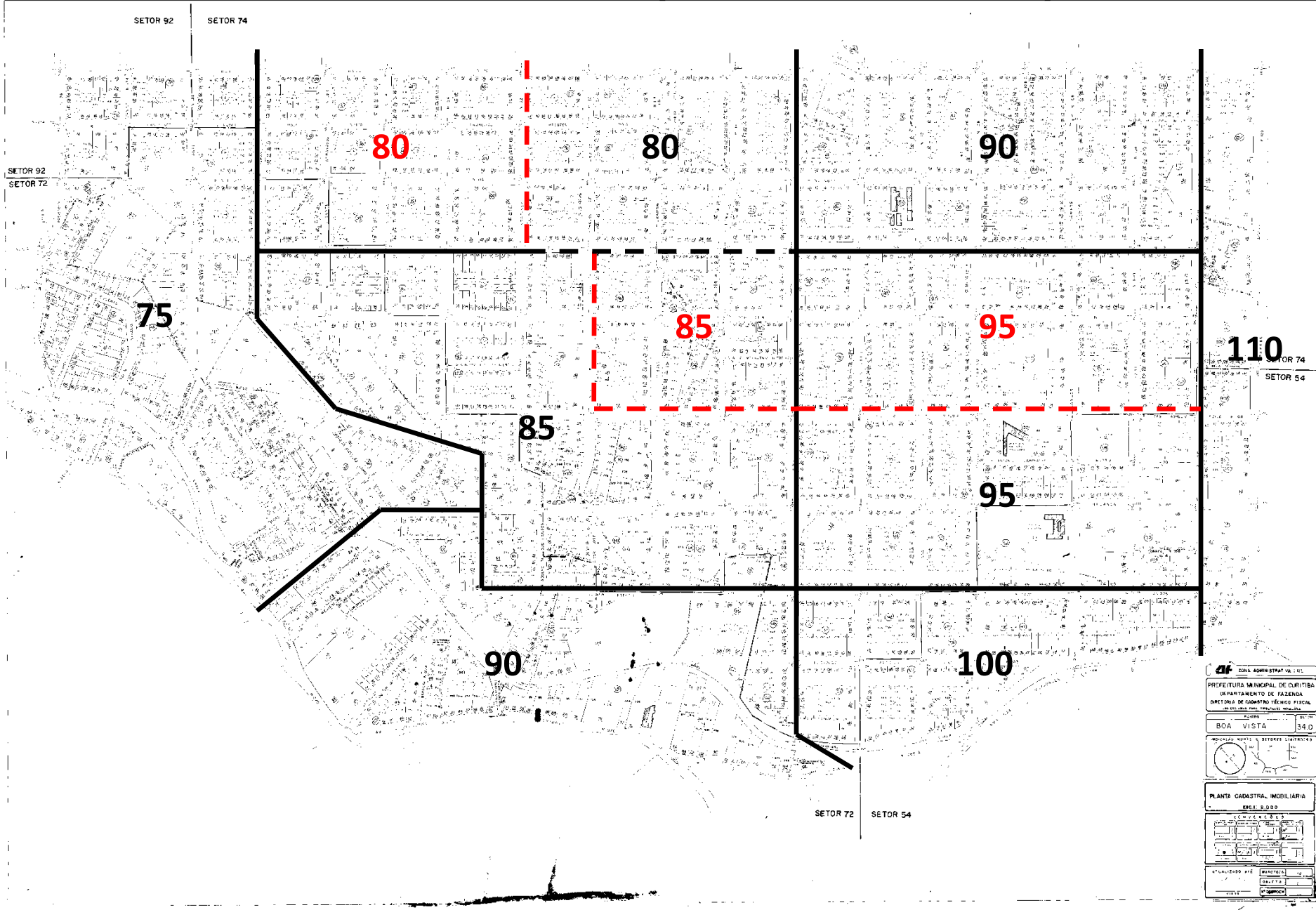
CONVENÇÕES

---	---
---	---
---	---
---	---

ATUALIZADO EM: _____

ELABORADO POR: _____

BAIRRO BOA VISTA (PRANCHA 34.0) – PVG



af ZONA ADMINISTRATIVA (Z.A.)

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
DEPARTAMENTO DE FAZENDA
DIRETORIA DE GEOMETRIA TÉCNICA FISCAL
DE CURITIBA - PARANÁ

CADASTRO

BOA VISTA 34.0

MODELO ADOTADO: SÉRIAS LIGADAS

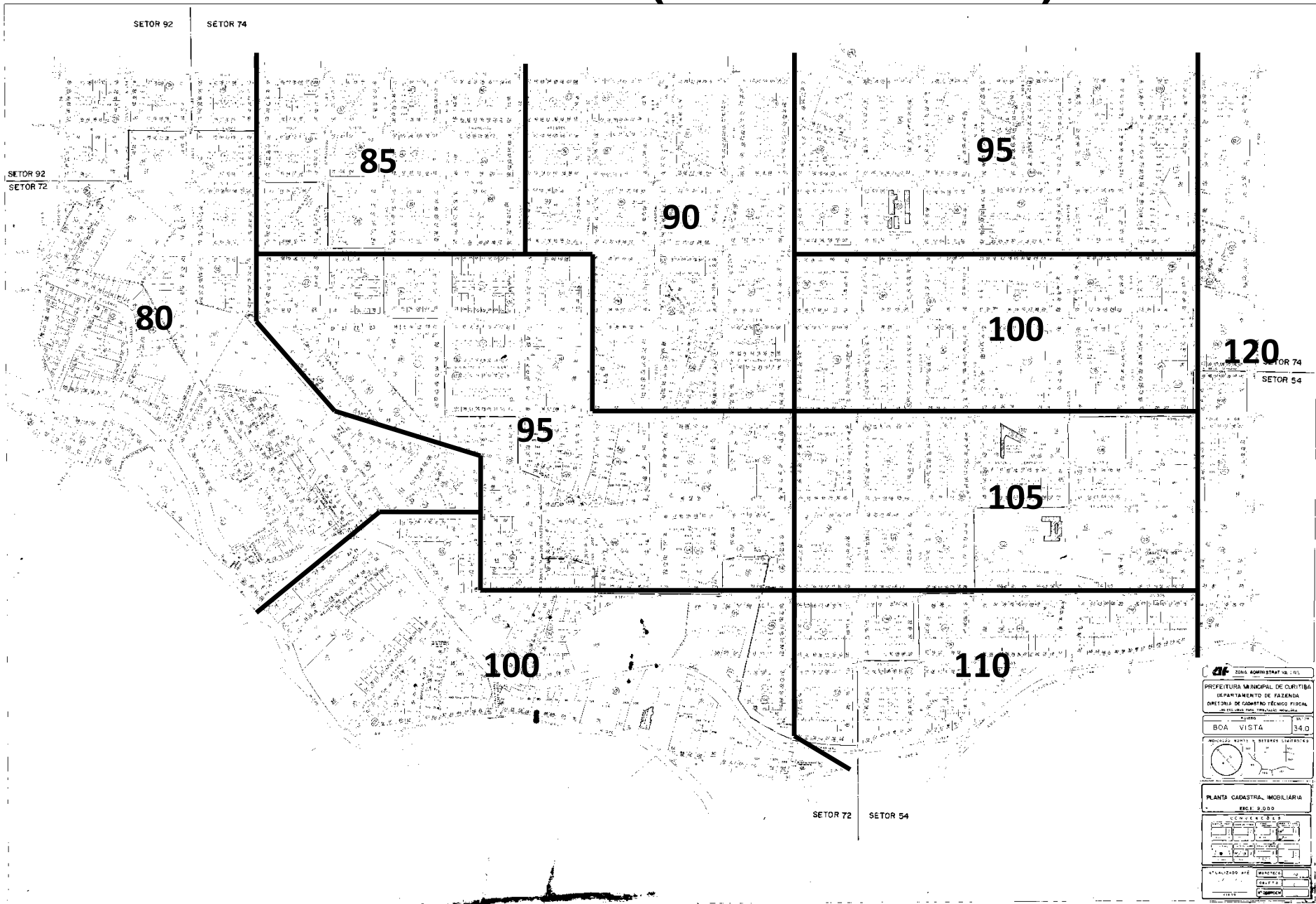
PLANTA CADASTRAL IMOBILIAR

ESCALA: 1:5000

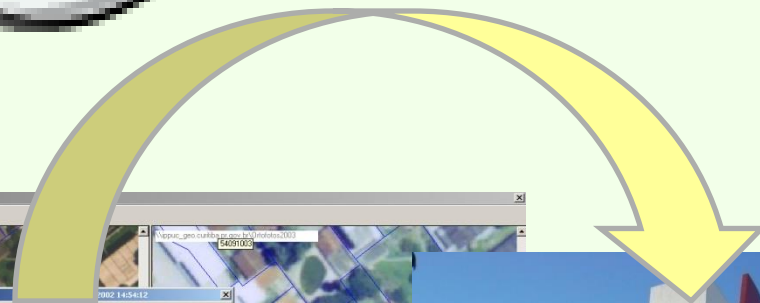
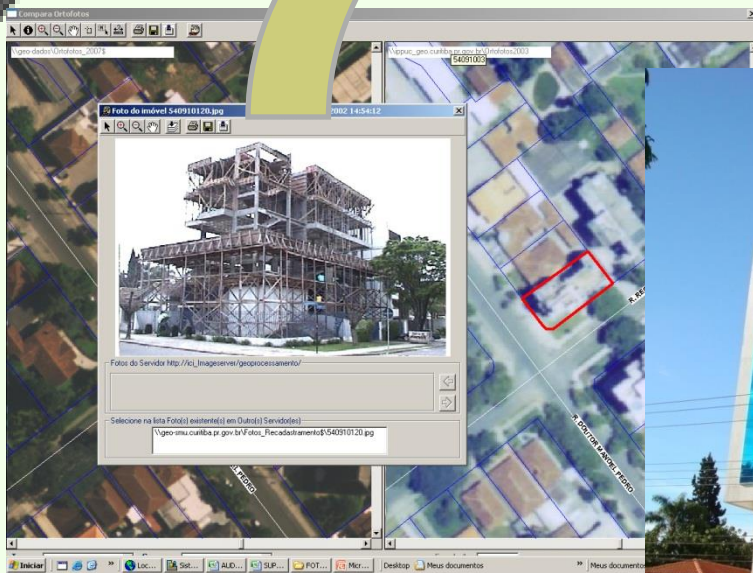
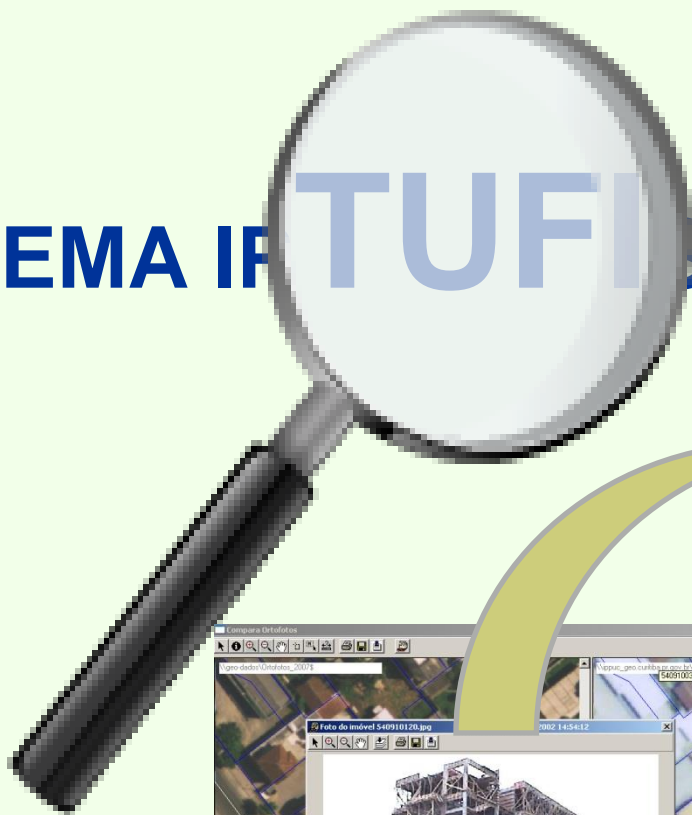
CONVERSÃO

ELABORADO POR: []
REVISADO POR: []
APROVADO POR: []

BAIRRO BOA VISTA (PRANCHA 34.0) – PVG



SISTEMA IPTU FISCAL





SISTEMA INTUITIFISCAL



FISCALIZAÇÃO DIRIGIDA IPTU

- **GTM**
- **RELATÓRIOS GERENCIAIS (CTI X CTM)**
- **APLICATIVOS GEO**
 - LOCALIZADOR LOTES**
 - ORTOFOTOS RESTITUÍDAS 1999/2002/2007/2010/2014**
 - FOTOS DIGITAIS (FACHADA, DETALHES INT/EXT)**
 - GED – ALVARÁS DE CONSTRUÇÃO E PROJETOS DIGITALIZADOS**
- **VISTORIAS DIRIGIDAS “IN LOCO”**

SIMULAÇÃO

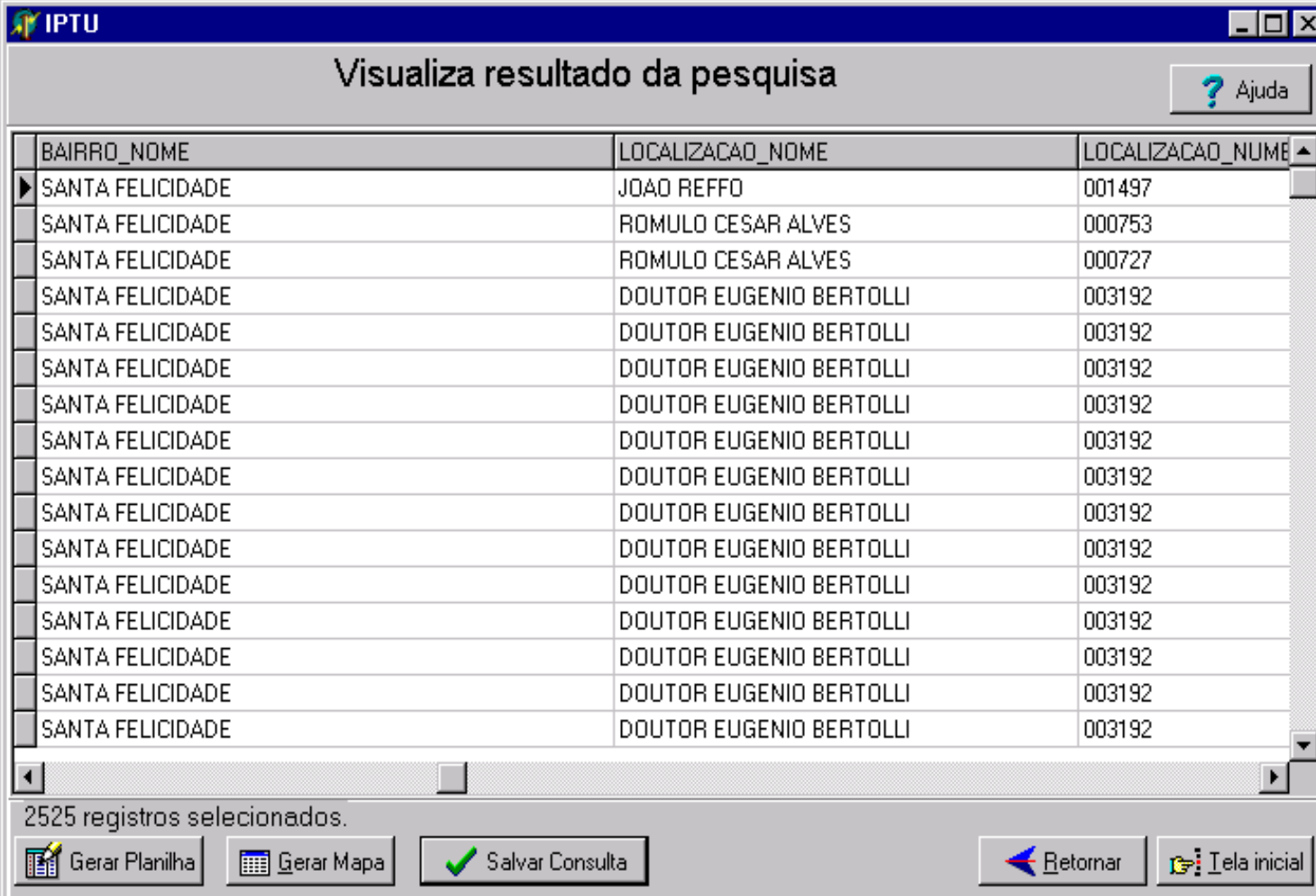
PVG IPTU x PVG ITBI

SISTEMA DE PESQUISA GERENCIAL

CASE 1 - Selecionar lotes cadastrados como vagos, mas que possuem edificação;

SISTEMA DE PESQUISA GERENCIAL

Resultado da pesquisa



Visualiza resultado da pesquisa

Ajuda

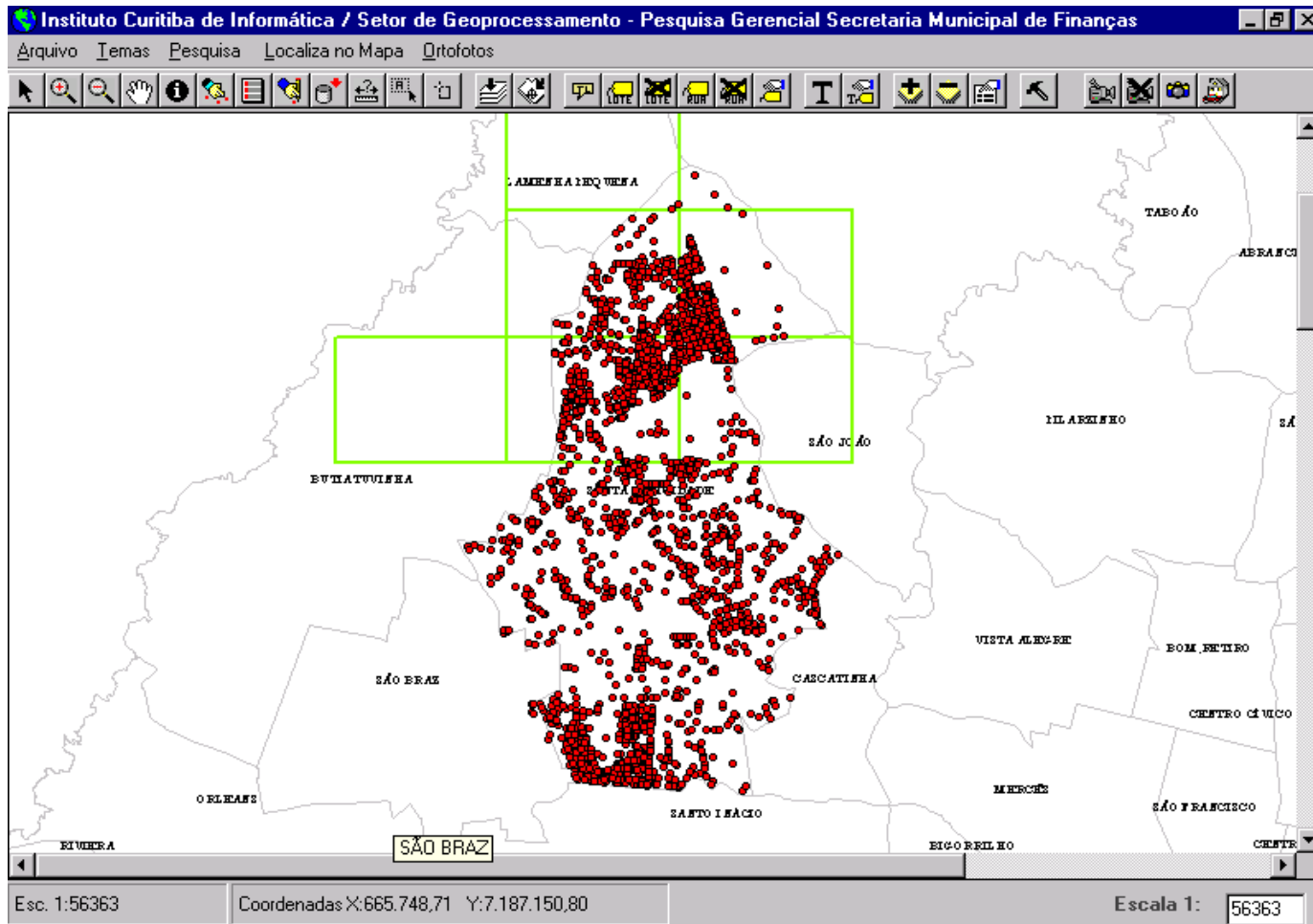
BAIRRO_NOME	LOCALIZACAO_NOME	LOCALIZACAO_NUME
▶ SANTA FELICIDADE	JOAO REFFO	001497
SANTA FELICIDADE	ROMULO CESAR ALVES	000753
SANTA FELICIDADE	ROMULO CESAR ALVES	000727
SANTA FELICIDADE	DOUTOR EUGENIO BERTOLLI	003192
SANTA FELICIDADE	DOUTOR EUGENIO BERTOLLI	003192
SANTA FELICIDADE	DOUTOR EUGENIO BERTOLLI	003192
SANTA FELICIDADE	DOUTOR EUGENIO BERTOLLI	003192
SANTA FELICIDADE	DOUTOR EUGENIO BERTOLLI	003192
SANTA FELICIDADE	DOUTOR EUGENIO BERTOLLI	003192
SANTA FELICIDADE	DOUTOR EUGENIO BERTOLLI	003192
SANTA FELICIDADE	DOUTOR EUGENIO BERTOLLI	003192
SANTA FELICIDADE	DOUTOR EUGENIO BERTOLLI	003192
SANTA FELICIDADE	DOUTOR EUGENIO BERTOLLI	003192
SANTA FELICIDADE	DOUTOR EUGENIO BERTOLLI	003192
SANTA FELICIDADE	DOUTOR EUGENIO BERTOLLI	003192
SANTA FELICIDADE	DOUTOR EUGENIO BERTOLLI	003192
SANTA FELICIDADE	DOUTOR EUGENIO BERTOLLI	003192
SANTA FELICIDADE	DOUTOR EUGENIO BERTOLLI	003192
SANTA FELICIDADE	DOUTOR EUGENIO BERTOLLI	003192
SANTA FELICIDADE	DOUTOR EUGENIO BERTOLLI	003192

2525 registros selecionados.

Gerar Planilha Gerar Mapa Salvar Consulta Retornar Tela inicial

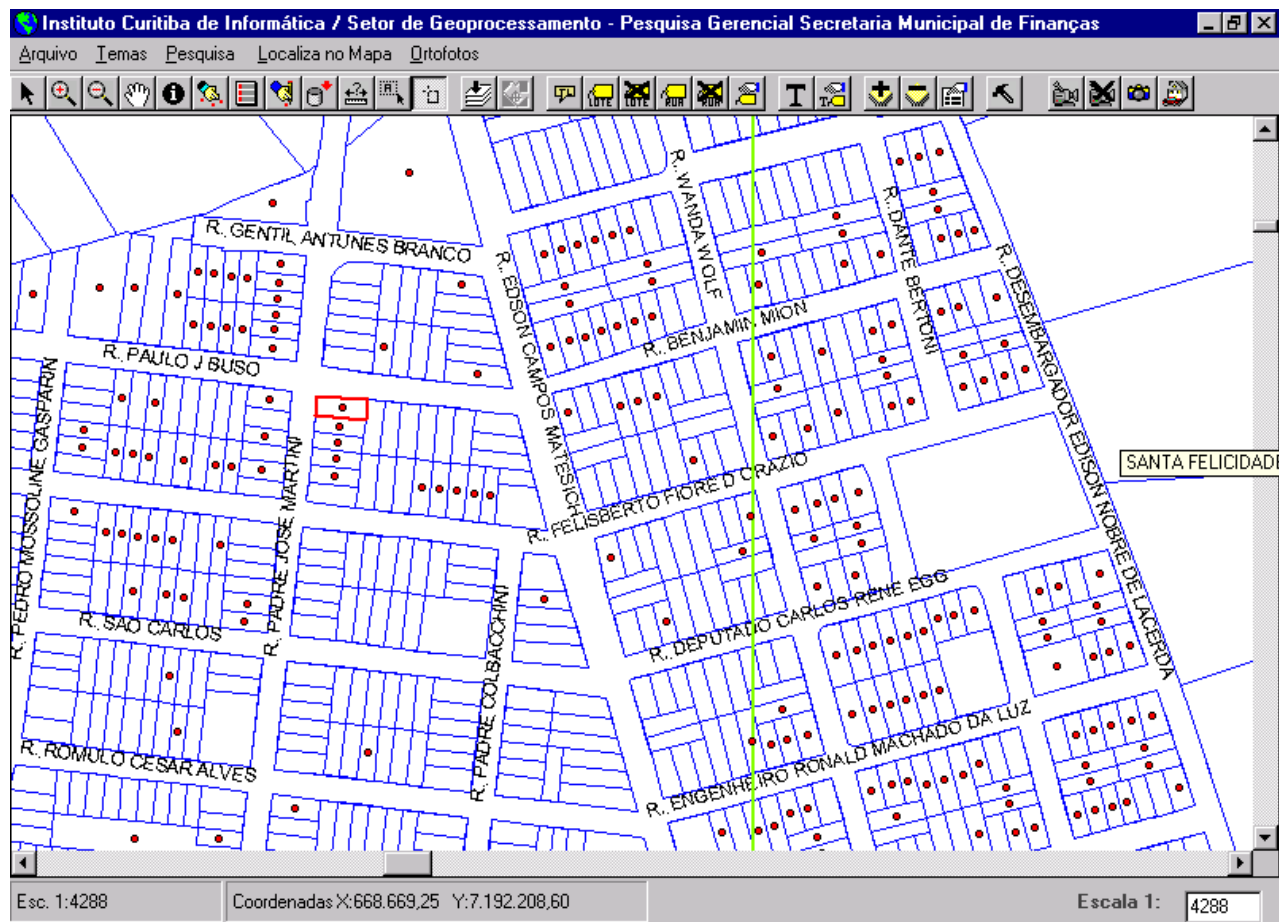
SISTEMA DE PESQUISA GERENCIAL

Cruzamento do resultado da pesquisa com o mapa da cidade



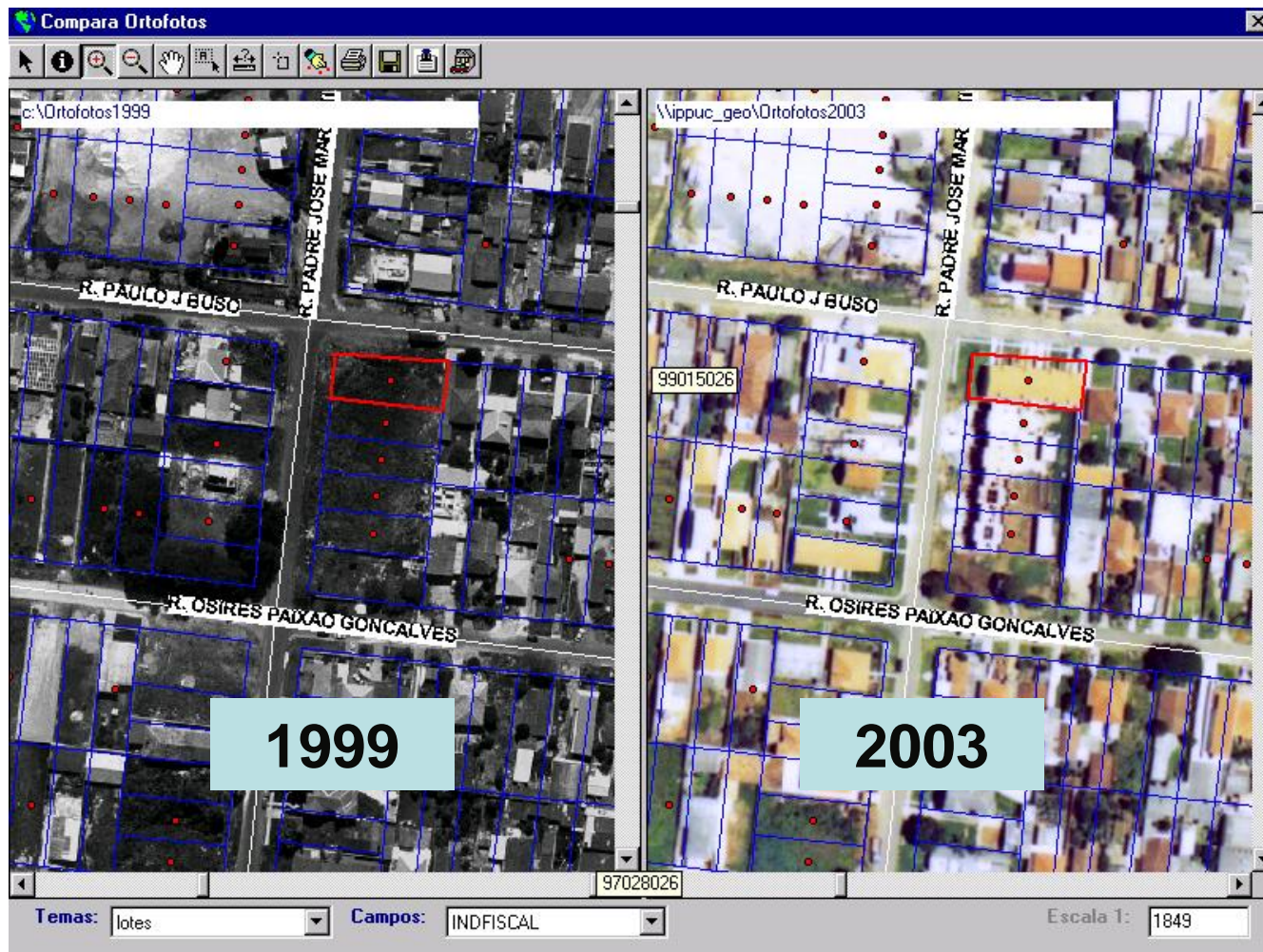
SISTEMA DE PESQUISA GERENCIAL

Recursos – zoom in e out, PAM, medidas lineares e de áreas, cruzamento de outros temas disponíveis, etc



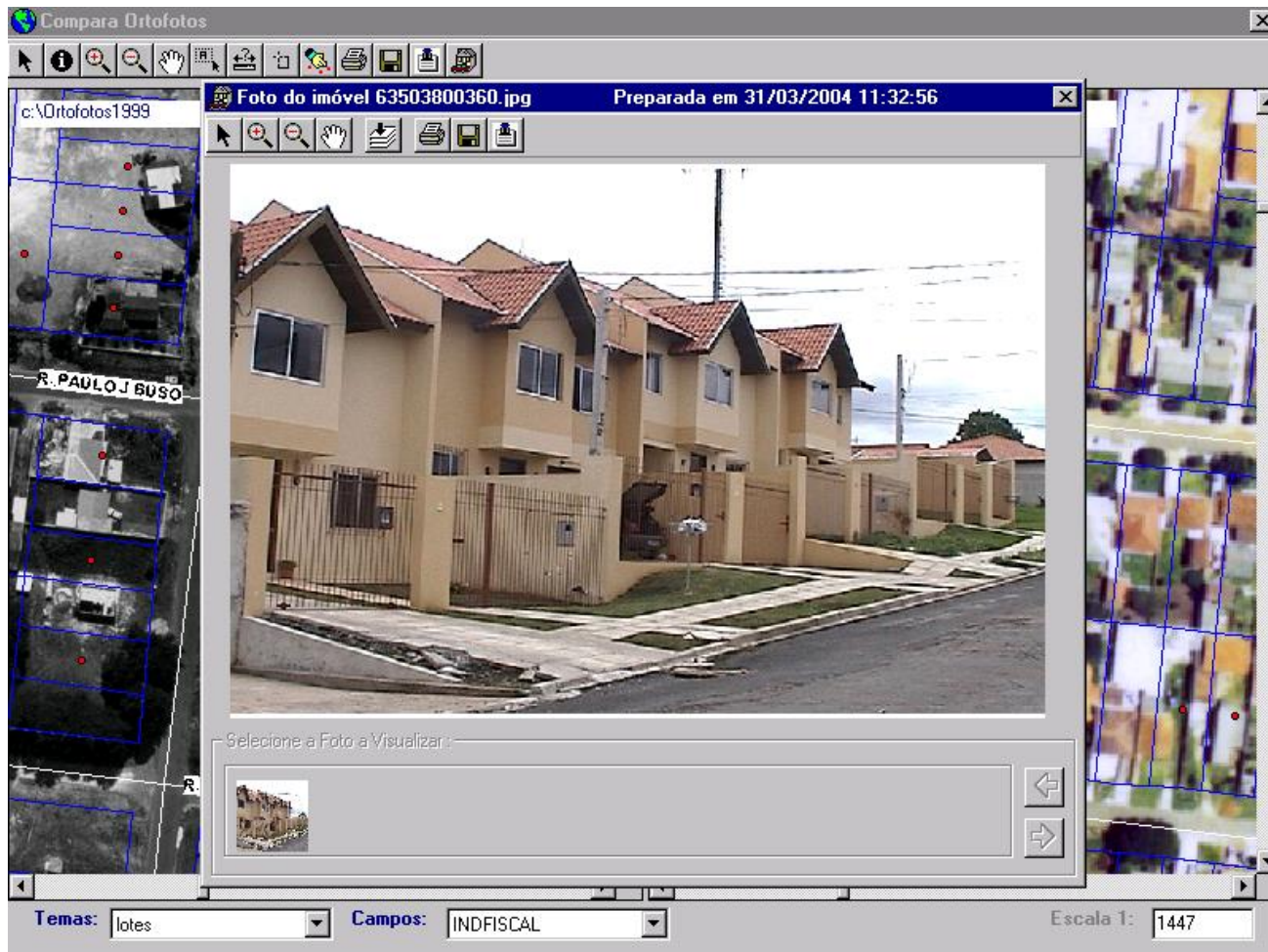
SISTEMA DE PESQUISA GERENCIAL

Comparando ortofotos



SISTEMA DE PESQUISA GERENCIAL

Seleção de foto da fachada



SISTEMA DE PESQUISA GERENCIAL

Visualizando os dados tabulares do imóvel selecionado

The screenshot displays a software window titled "Compara Ortofotos". A sub-window titled "Dados da Pesquisa selecionada" is open, showing a table with the following data:

DESCPATRIM	BAIRRO	NOMEPROPR	CODNATUR	LOCNOMERUA
PARTICULAR	63	NELSON MADALOSSO	1	PADRE JOSE MART

Below the table, it indicates "Total de Registros : 1". The background shows an aerial orthophoto of a residential area with blue lot boundaries. A specific lot is highlighted with a red border. Street names visible include "R. PADRE JOSE MARTINI" and "R. OSIRES PAIXAO GONCALVES". At the bottom, there are controls for "Temas:" (set to "lotes"), "Campos:" (set to "INDFISCAL"), and "Escala 1:" (set to "1447").

APLICATIVO FISCALIZAÇÃO DIRIGIDA - IPTUFISCAL



SIGN - Manutenção

Sistema Mapa Temas Localizar Pesquisa

Escala 1: 413 Distância: 5,51 metros Dx: 5,41 m Dy: 1,01 m

Legenda

- SIGNFR_LIMOVEIS_FISC_SHP_POLIGONO
-
- SIGNFR_LIMOVEIS_FISC_SHP_LINHA
- SIGN_MANUT_142553_80546
- APOIO
- INVASAO_BOLSÃO_SHP
- AREAS_INUNDAVEIS_SHP
- RESUMOSANTAFELICIDADE_SHP
- EDIFICACOES
- PRACAS
- LOGRADOUROS
- LOTES
- QUADRAS
- ARTICULACAO_FOLHA

Edição

Salva edição?

Sim Não

Click no mapa p/ iniciar o Poligono e duplo click p/ terminar!!! X = 668418,47999651 Y: 7191656,02611263 5,51 metros

Iniciar | [ícones] | SIGN | Módulo - Manutençã... | Microsoft PowerPoint... | Módulo - SIG | SIGN - Manutenção | 14:30

APLICATIVO FISCALIZAÇÃO DIRIGIDA - IPTUFISCAL



FCN - Manutenção
SIGN - Módulo - Operador de Aplicativos

Tema
BOLETIM DE FISCALIZAÇÃO

TIPO OPERAÇÃO NO LOTE: [dropdown] INDICAÇÃO FISCAL: 97001003

DEPRECIACÃO ÁREA VERDE: [dropdown] DEPRECIACÃO FUNDO VALE: [dropdown] DEPRECIACÃO OUTROS: [dropdown] DEPRECIACÃO SETOR HIST.: [dropdown]

TIPO OPERAÇÃO NO SUBLOTE: [dropdown] SUBLOTE: 0

LOCALIZAÇÃO: [dropdown] NOME DO PROPRIETÁRIO: [text] LOCALIZAÇÃO NÚMERO: [text] LOCALIZAÇÃO COMPLEMENTO: [text] NATUREZA: [dropdown]

UTILIZAÇÃO: [dropdown]

TIPO OPERAÇÃO NA CONSTR.: INCLUI [dropdown] CÓDIGO CONSTRUÇÃO: 1

ÁREA DA CONSTRUÇÃO: 270,15 TIPO DA CONSTRUÇÃO: OUTROS MATERIAL: ALVENARIA ESTILO ARQUITETÔNICO: ARROJADO/ELABORADO FACHADA: GRAFIATO/GRANILHA

TELHADO: TELHA ASFÁLTICA ("SHING") FORRO: GESSO INSTALAÇÃO ELÉTRICA: [dropdown] PAREDES: [dropdown] PISOS: [dropdown]

OBSERVAÇÃO: [text]

descricao	codigo	D
APARENTE	2	[dropdown]
ESPECIAL/LUXO	5	[dropdown]
INEXISTENTE/ PRECÁRIA	1	[dropdown]
NORMAL	4	[dropdown]
SIMPLES EMBUTIDA	3	[dropdown]

Limpar dados ao serem gravados ?

ARTICULACAO/FOLHA REGIONAIS

SANTA FELICIDADE

clique no mapa sobre o ponto da pesquisa !!! X = 668403,79733544 Y:7191617,68304517

17:07

APLICATIVO FISCALIZAÇÃO DIRIGIDA - IPTUFISCAL



SIGN - Manutenção

Sistema Mapa Temas Localizar Pesquisa

Escala 1: 512 Distância: Dx: Dy:

Legenda

- SIGNFRLIMOVEIS_FISC_SHP_POLIGONO
-
- SIGNFRLIMOVEIS_FISC_SHP_LINHA
- SIGN_MANUT_162536_80546
- APOIO
- INVASÃO DE BOLSÃO SHP
- AREAS INUNDAVEIS SHP
- RESUMOSANTAFELICIDADE SHP
- EDIFICACÕES
- PRACAS
- LOGRADOUROS
- LOTES
- QUADRAS
- ARTICULACAO FOLHA
- REGIONAIS

Inclui Fotos no Servidor de Fotos

Selecione o Diretório que contém as Fotos:

c:\[Sistema]

- C:\
- Arquivos de programas
- SIGN
- Fotos_temp

Informe a Indicação Fiscal: 97001003

Foto do Arquivo 11174583.jpg

Foto Preparada em : 03/08/2009 21:34:22

Selecione o Arquivo a Incluir no Servidor de Fotos:

- 11174583.jpg
- 2182263.jpg
- 22745821.jpg
- 22745822.jpg
- DUPL0_SENTIDO_DE_CIRCULACAO.jpg
- PARE.jpg
- SENTIDO_PROIBIDO.jpg
- VELOCIDADE_MAXIMA_PERMITIDA.jpg

Fotos existentes no Servidor de Fotos :

C:\Arquivos de programas\SIGN\Fotos

clique no mapa sobre o ponto da pesquisa !! X = 668425,13575903 Y:7191658,53213720

16:27

SISTEMA DE PESQUISA GERENCIAL

CASE 2 - Imóveis lançados como residencial no cadastro e que possuem alvará comercial;

SISTEMA DE PESQUISA GERENCIAL

Resultado da pesquisa

Visualiza resultado da pesquisa

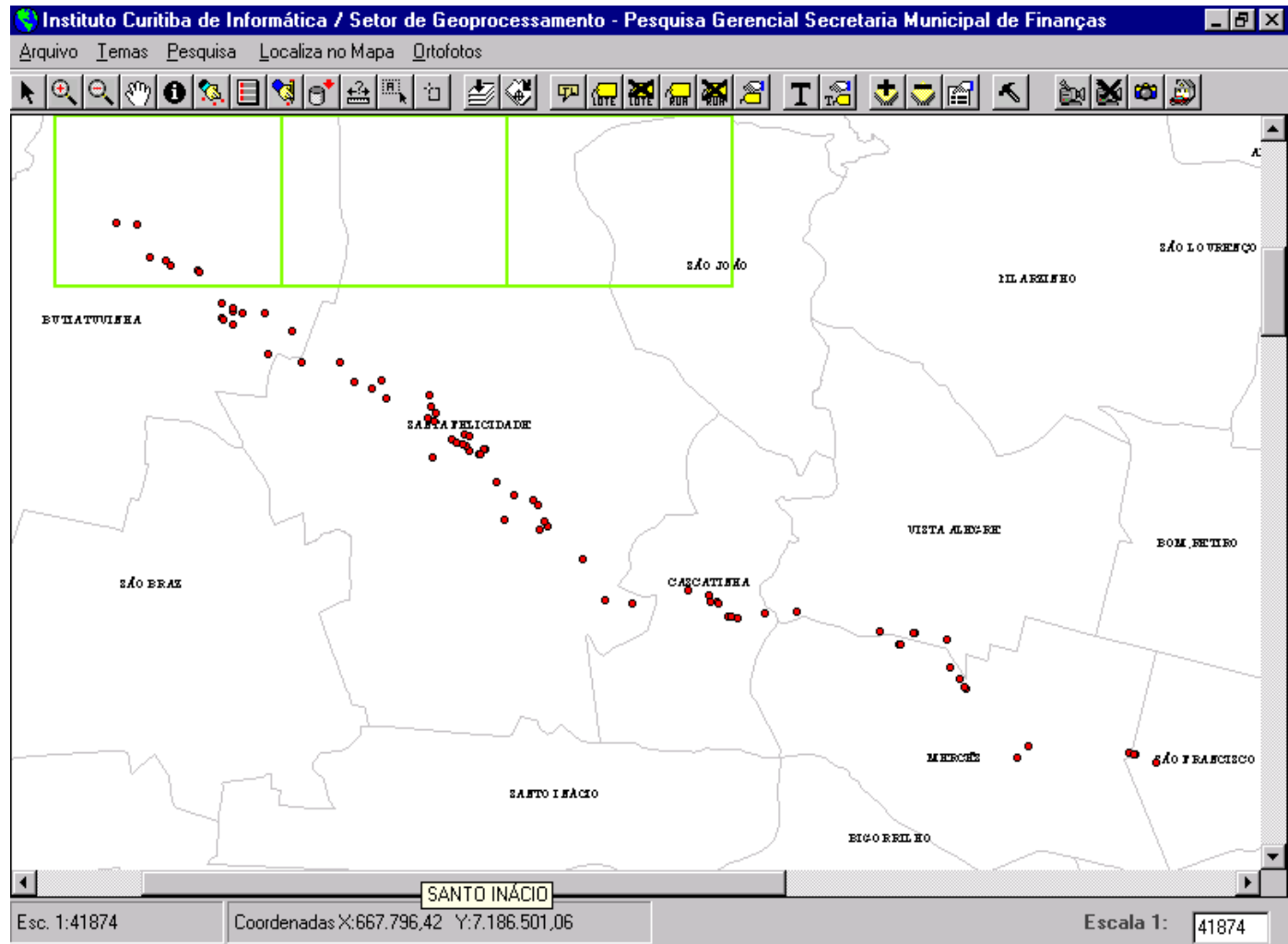
LOCALIZACAO_NOME	LOCALIZACAO_NUMERO	LOCALIZACAO_COMPLEMENTO	RAZAO_SOCIAL
MANOEL RIBAS	005501	0000000000	OLIVIO DURIGAN
MANOEL RIBAS	005501	0000000000	OLIVIO DURIGAN
MANOEL RIBAS	000146	CS0071000000	LANCHONETE COME E
MANOEL RIBAS	006261	AP0000100000	MASSAGO & MASSAGC
MANOEL RIBAS	006261	AP0000100000	MASSAGO & MASSAGC
MANOEL RIBAS	006145	0000000000	VALENTE LUCA E TUL
MANOEL RIBAS	006145	0000000000	VALENTE LUCA E TUL
MANOEL RIBAS	006145	0000000000	VALENTE LUCA E TUL
MANOEL RIBAS	006145	0000000000	VALENTE LUCA E TUL
MANOEL RIBAS	006145	0000000000	VALENTE LUCA E TUL
MANOEL RIBAS	006145	0000000000	VALENTE LUCA E TUL
MANOEL RIBAS	006145	0000000000	VALENTE LUCA E TUL
MANOEL RIBAS	006145	0000000000	VALENTE LUCA E TUL
MANOEL RIBAS	006145	0000000000	VALENTE LUCA E TUL
MANOEL RIBAS	005729	0000000000	LAERCIO FAUSTINO C
MANOEL RIBAS	006440	0000000000	DALARMI DALARMI &
MANOEL RIBAS	006440	0000000000	DALARMI DALARMI &

314 registros selecionados.

Gerar Planilha Gerar Mapa Salvar Consulta Retornar Tela inicial

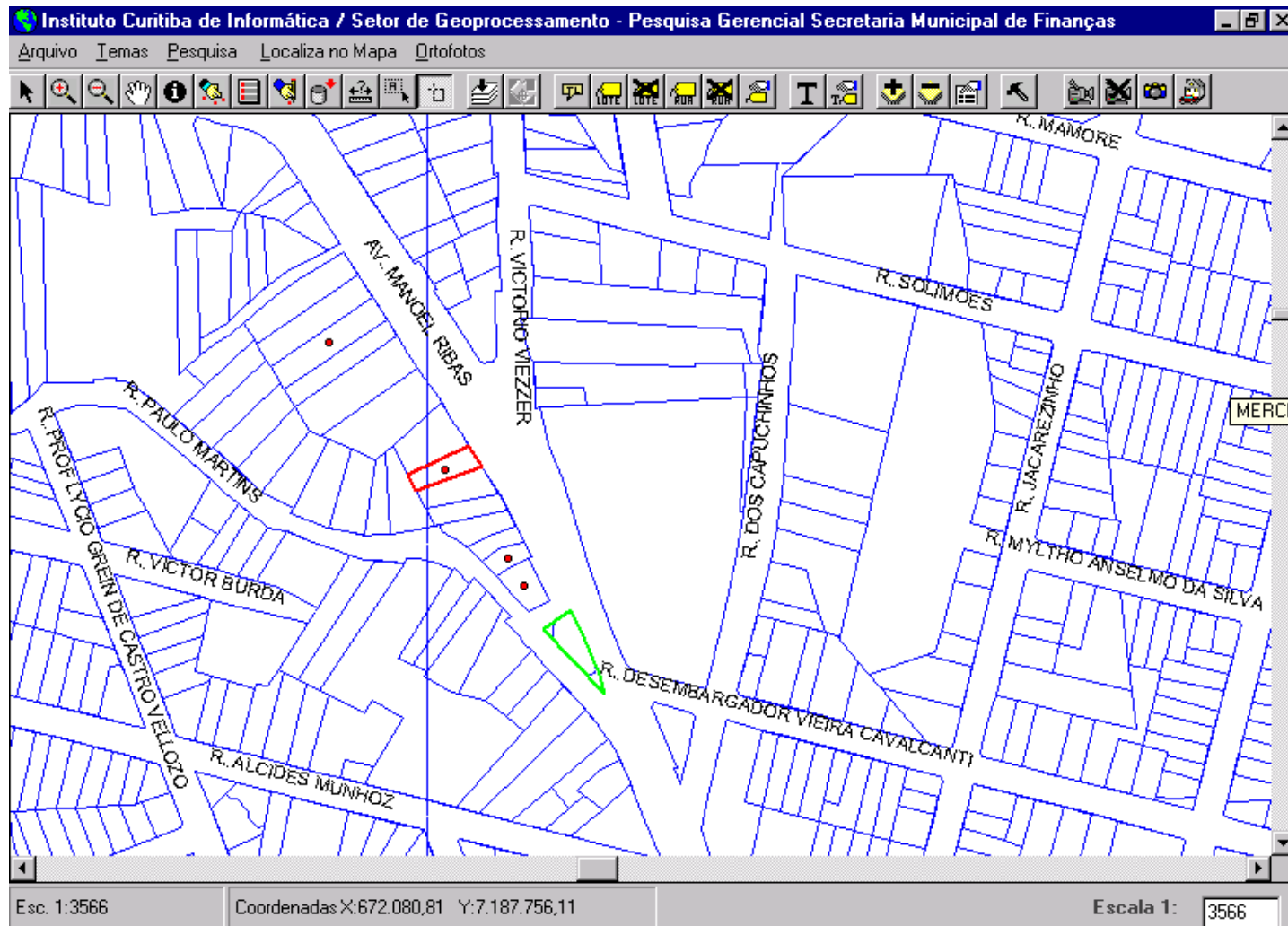
SISTEMA DE PESQUISA GERENCIAL

Cruzamento do resultado da pesquisa com o mapa



SISTEMA DE PESQUISA GERENCIAL

Selecionando um dos imóveis

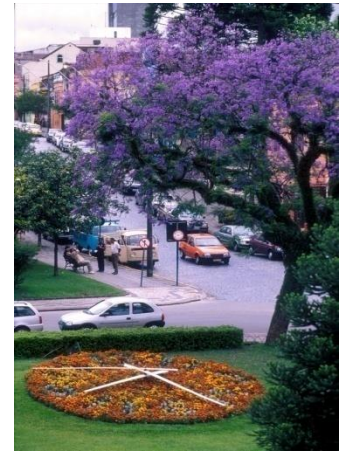


SISTEMA DE PESQUISA GERENCIAL

Foto da fachada do imóvel

The screenshot displays a software interface for a geospatial information system. The main window is titled "Foto do imóvel 12107002560.jpg" and "Preparada em 01/04/2004 15:55:47". The interface is divided into several sections:

- Top Menu:** Includes "Arquivo", "Temas", "Pesquisa", "Localiza no Mapa", and "Ortofotos".
- Map View (Left):** A street map showing a grid of roads. A red rectangle highlights a specific building location. Labels on the map include "AV. MANOEL RIBAS" and "R. ALCIDES MUNHOZ".
- Photo View (Center):** A large window displaying a photograph of a two-story building facade. The building has "Ortobom" signs above the entrance and windows. A red octagonal "PARE" (STOP) sign is visible in the foreground. A person is standing near the entrance.
- Photo Selection (Bottom):** A section labeled "Selecione a Foto a Visualizar:" with a small thumbnail of the photo and navigation arrows.
- Status Bar (Bottom):** Displays "Esc. 1:3566", "Coordenadas X:672.088,53 Y:7.187.902,81", and "Escala 1: 3566".
- Taskbar (Bottom):** Shows the Windows taskbar with icons for "Iniciar", "Área de Traba...", "Microsoft Word", "Microsoft Excel", "Microsoft Pow...", "Iptu", and "Instituto Curitiba...", along with a system clock showing "15:56".



MUITO
OBRIGADO!





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇA
DEPARTAMENTO DE RENDAS IMOBILIÁRIAS**

Av. Cândido de Abreu, 817 – Térreo - Palácio 29 de Março

Centro Cívico - Curitiba – Paraná

Tel. - 55 41 3350-8266/3350-8597

Fax - 55 41 3350-8904

Site: www.curitiba.pr.gov.br

E-mail: rsoffiatti@smf.curitiba.pr.gov.br