



Florianópolis SC
outubro
2013

XVII
COBREAP

Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias

Uso e ocupação sustentável do solo.

Promoção



ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL

Realização



Novas tecnologias otimizando a avaliação de bens

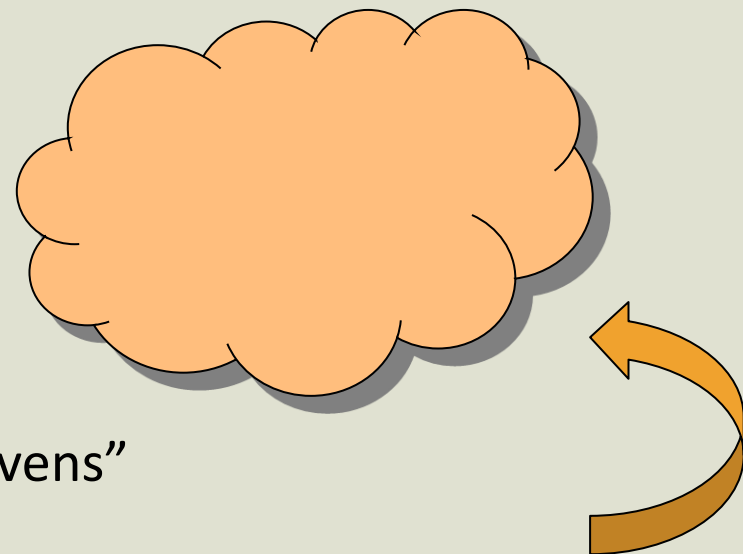
“Avaliando Imóveis Urbanos em 2 minutos”

Antônio Pelli Neto

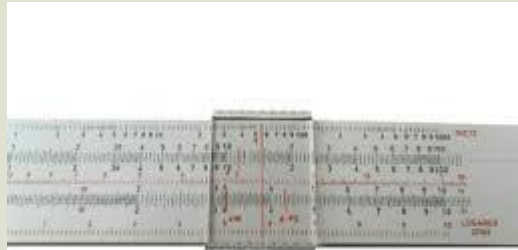
Eng. Civil e Mecânico

Agenda:

- Conceitos básicos sobre “Avaliando nas Nuvens”
- Porque somente agora?
- Iniciando o uso das nuvens
- Exemplo prático
- O futuro da Engenharia de Avaliações
- Perguntas



FERRAMENTAS PODEROSAS





FULL Shiga KIT - 99euro

This include all components to build Shigaclone. CD Puck and trafo not included. CD-mechanic is included.

Shiga ready mounted and tested - 138euro. All cables ready made. CD Puck, CD mechanic, trafo and remote not included.

For shipping rates please visit <http://vicol-audio.ro/shop.php> and scroll down to shipping and handling icon. A 3.8% paypal fee will be added.

	Forum username	Country	payment status	shipping status	PCB upgrade to MKII - 18euro	Shiga IR remote- 22 euro	AI non magnetic CD puck - 24 euro
43	dady	Spain			1	1	
44	Nikonf2	Malaysia				1	
45	digispence	The Netherlands			1	1	
46	Fjd	USA				1	
47	apnneto	Brasil				1	
48	santy	USA			1		



Join Date: Jan 2005
Location: Bucharest



Originally Posted by **NIKONIZ**
Sorry how to register myself to the gb? Wh

See my signature, first link will take you to gdoc
Shigaclone is ready, I'm running a MKII version v
currently on the way, but shipping from Taiwan

Regards,
Tibi

[Shiga 2013 GB Shigaclone BOM Shiga manual](#)
[Vicol-Audio Vicol-Audio products](#)

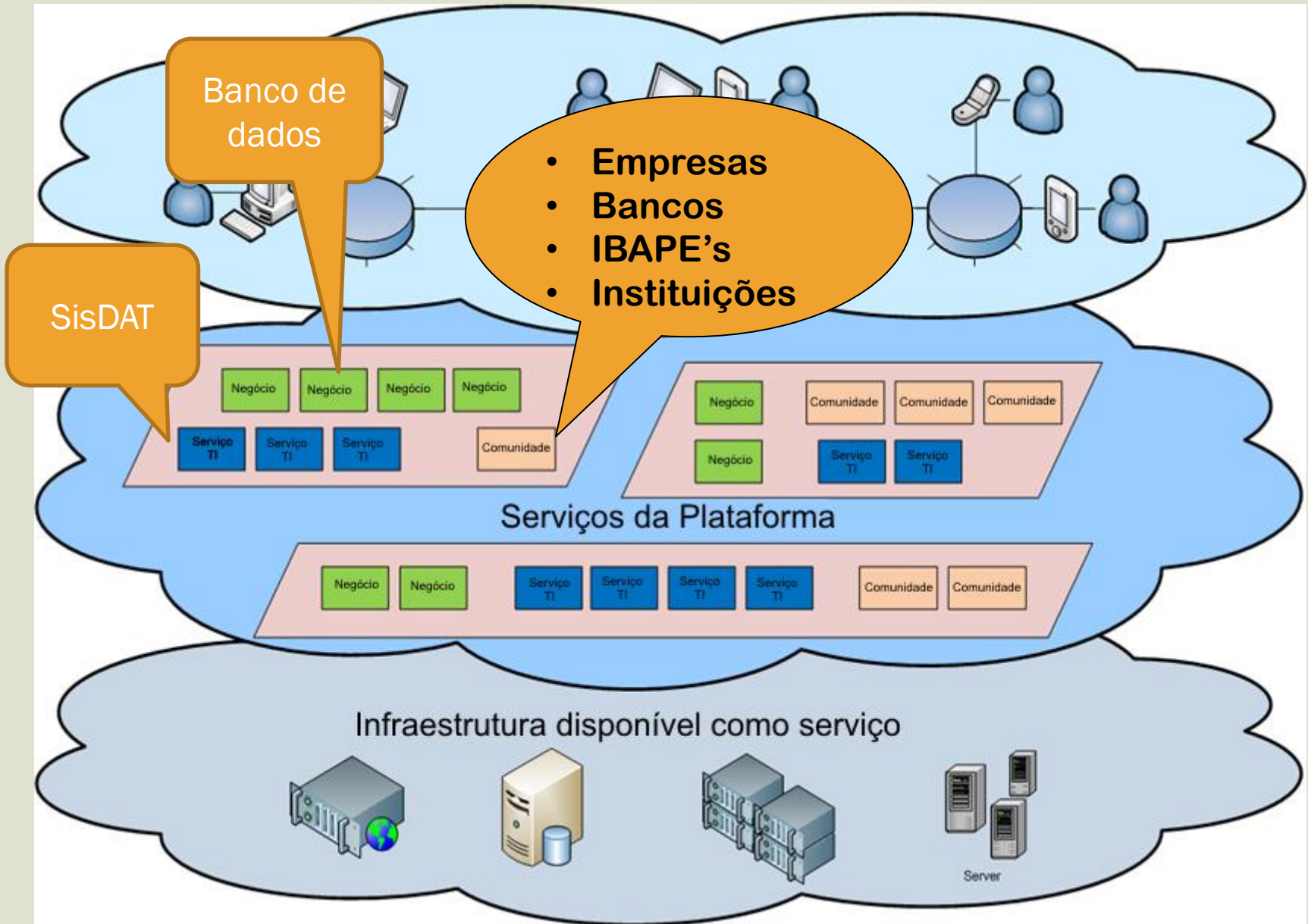


- **Cloud Computing** é um termo geral utilizado para descrever uma nova classe de redes baseada na computação sendo executada pela internet,
 - Basicamente é um passo a mais na utilização dos serviços computacionais;
 - Uma coleção ou grupo de hardware e softwares integrados à infraestrutura provida pela internet, cujo conjunto se denomina plataforma;
 - Uso massivo da internet para comunicação e transporte de informações geradas por hardware, software e serviço de rede a clientes (dados secundários).
- Esta plataforma esconde os detalhes da complexidade da infraestrutura necessária para acesso aos usuários.

- Como complemento, a plataforma permite escalonar serviços dependendo da demanda, está sempre disponível e em qualquer lugar, a qualquer hora e local;
- Usuário paga pelo que usa e precisa, permitindo
 - Selecionar para cima ou para baixo a demanda por capacidade de processamento e funcionalidades
- Os equipamentos e os aplicativos estão disponíveis para
 - público em geral, empresas e corporações (permitindo desde avaliações simples até complexos estudos de viabilidade econômica)

- Computação nas Nuvens é um termo utilizado para se referir a prestação de serviços e disponibilização de ferramentas computacionais com base na Internet
- Algumas características são imprescindíveis quando se deseja definir um conjunto de dados na nuvem:
 - **Hospedados remotamente:** Serviços ou dados são hospedados remotamente em um infraestrutura cujo local não é necessariamente conhecido.
 - **Ubíquo (Onipresente) :** Serviços e dados estão disponíveis de qualquer ponto de acesso.
 - **Comodato:** Os serviços disponíveis são semelhantes ao tradicionais com a diferença de se pagar pelo que é preciso!

CONCEITOS BÁSICOS SOBRE NUVEM





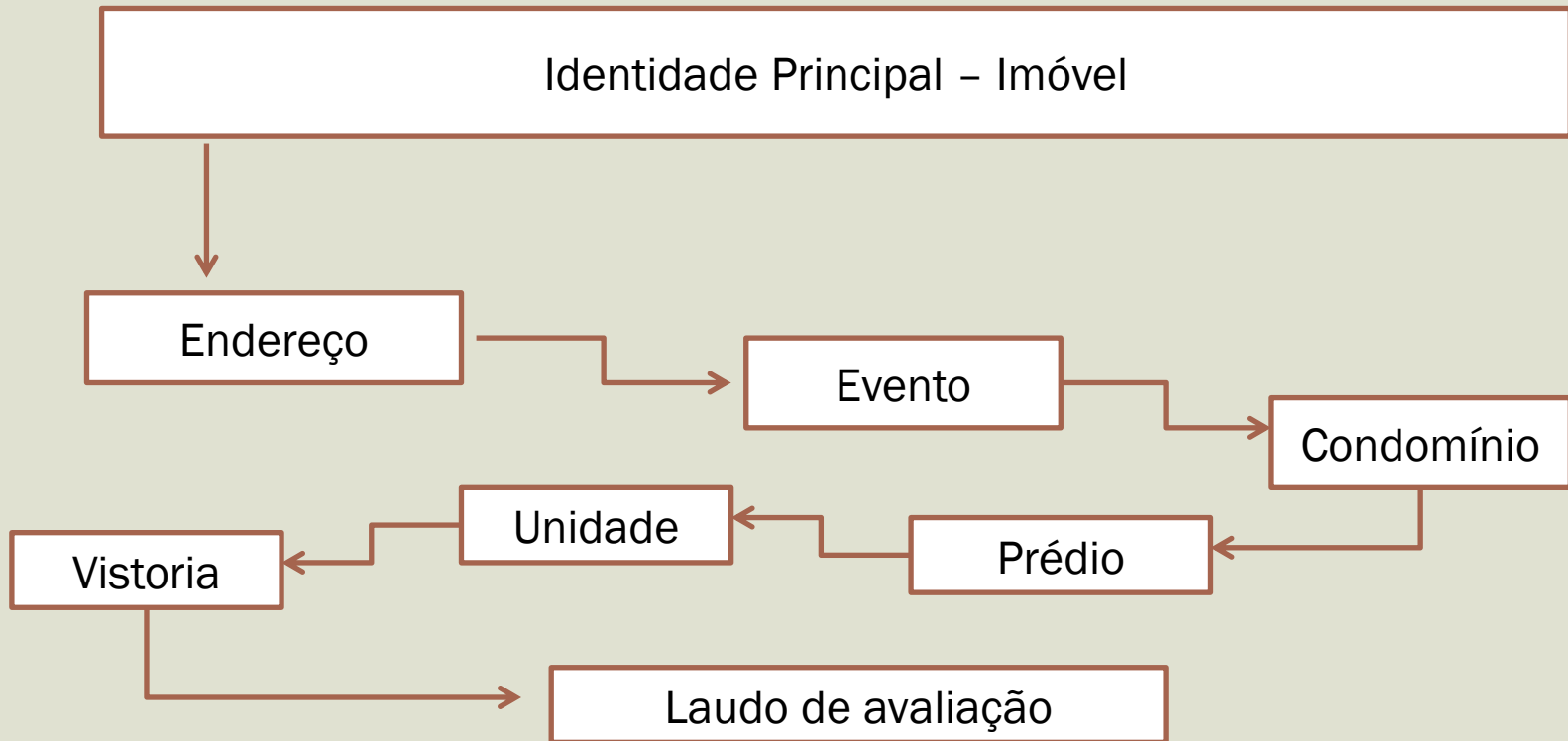
- Conjunto de serviços compartilhados
- Acesso conforme a demanda
- Disponibilizado pelo provedor de serviços



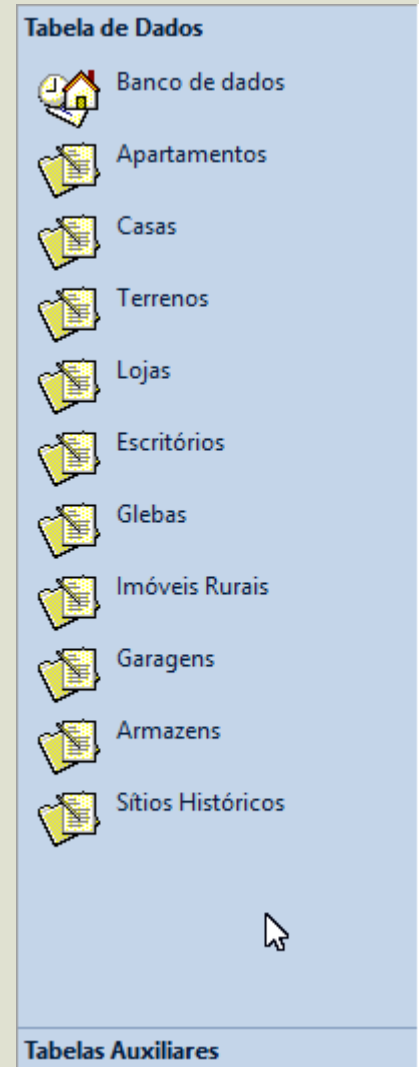
- Performance
- Escalabilidade
- Segurança
- Plataformas:
 - .net (asp)
 - Java (php)



- 1º Etapa: Definição do Modelo de Dados

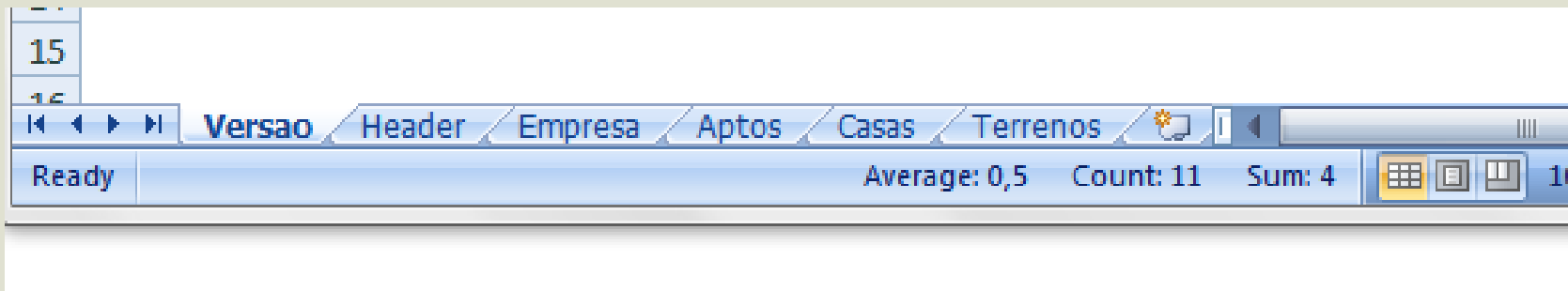


- 2º. Etapa:
 - Definição dos campos das tabelas:
 - Apartamento
 - Casa e
 - Terreno
 - Inclusão de novas tabelas
 - Lojas,
 - Glebas,
 - Pavimentos corridos, etc.



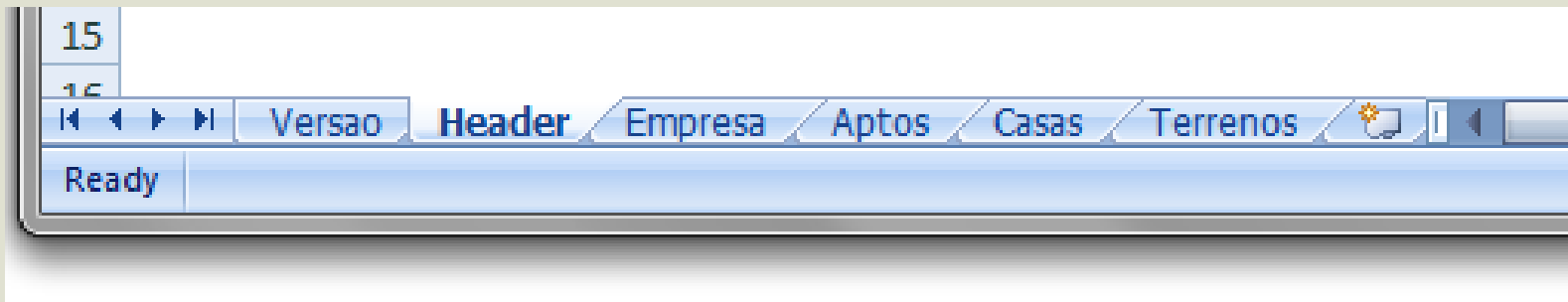
✘ Planilha de dados – Controle de Versão:

Versão arquivo		1	0	0	1
Versão produto		1	0	0	1
Software gerador	SisDAT				



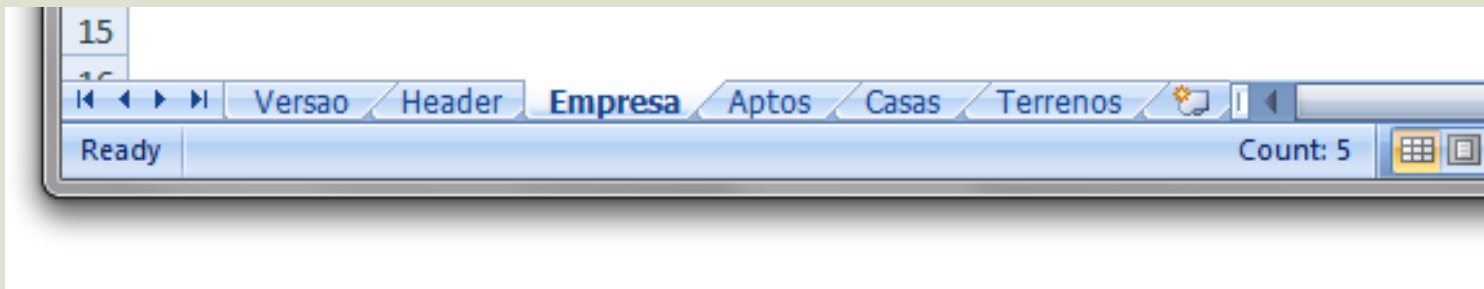
✘ Header

Quant. dados Apartamentos	30
Quant. dados Casas	12
Quant. dados Terrenos	3



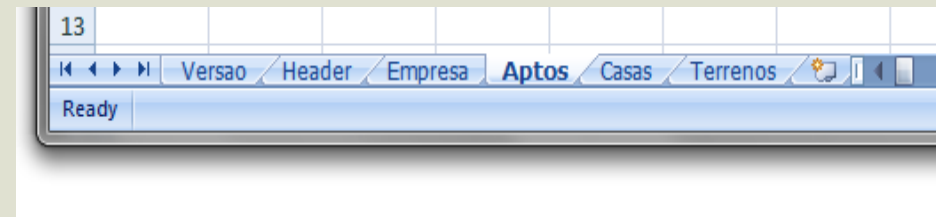
✘ Empresa

Razão Social	
CNPJ Empresa	
CREA Empresa	
Mês referência	OUTUBRO
Ano referência	2013



✘ Tabela de Apartamentos

	A	B	C	D	E	F	G
1	Id	Localização do Imóvel					
2		Coordenadas Geográficas					
3		Latitude			Longitude		
4	ID	Grau	Min	Seg	Grau	Min	Seg
5							
6		INT	INT	DEC 0,2	INT	INT	DEC 0,2
7							
8							



✘ Tabelas Auxiliares: (Carga Inicial)

- + Padrão Construtivo
- + Estado de Conservação
- + Tratamento Logradouro
- + Tipo de Logradouro
- + Grau de Fundamentação
- + Grau de Precisão
- + Etc.



Características comuns:

Escala Massiva

Computação flexível

Homogeneidade

Distribuição Geográfica

Virtualização

Orientação a Serviços

Baixo Custo Software

Segurança Avançada

Características essenciais:

Self-Service em função da demanda

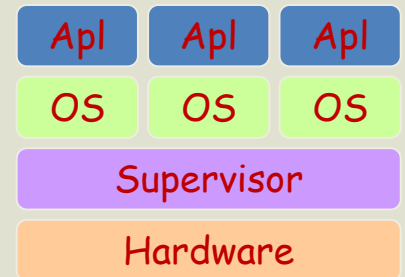
Virtualização

Elasticidade Rápida

Repositório de recursos

Serviços mensuráveis

- Espaços Virtuais:
 - É uma abstração para a execução de serviços em um ambiente que se altera dinamicamente e que está disponível para os clientes autorizados através de protocolos de comunicação bem definidos,
 - Recursos compartilhados(ex. CPU, memória),
 - Configurações dos aplicativos (ex. O/S, provedor de serviços).
- Implementados em Máquinas Virtuais (VMs):
 - Abstração física em relação ao servidor,
 - Supervisor intercepta e emula instruções para as VMs, e permite o gerenciamento destas VMs.
- Prove uma API para infraestrutura:
 - Plug-ins para hardware/suporte a diversas estruturas.



Pilha Virtualização

PORQUE SOMENTE AGORA?

- A aceitação e proliferação de equipamentos (hardware) e a virtualização para uso de diversos aplicativos,
- A Internet se tornou ubíqua e é um meio aceitável de conectar provedores e consumidores,
- No Brasil temos serviços robustos, manipulados por empresas que disponibilizam acessos de internet habilitando serviços de consolidação eficientes,
- A análise do custo versus o risco leva a soluções compartilhadas,
- As habilidades na computação com o uso da internet têm sido vistas mais como prestação de serviços do que gastos de capital.

A realidade

- As empresas de avaliação de bens serão “empurradas” a utilizarem serviços de computação em nuvens pela economia, consumidores e exigências de mercado.

O que teremos em um futuro breve:



GERENCIAMENTO DE DADOS

Desenvolvimento de softwares Específicos

Licenças para rastreamento

Gerenciamento Mobilidade



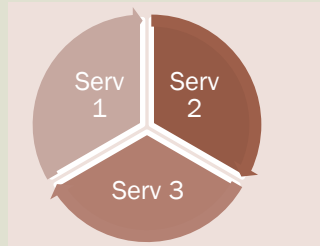
SEGURANÇA/PADRONIZAÇÃO

Gerenciamento

Criptografia / Proteção ao dados

Windows/Linux

Automação/ Scripts

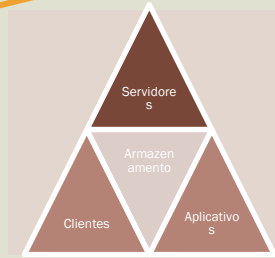


OTIMIZAÇÃO NO ARMAZENAMENTO

Armazenamento otimizado

Duplicação de dados

Arquivo histórico armazenado



VIRTUALIZAÇÃO

Consolidação no Servidor

Armazenamento Consolidado

Desktop Consolidação



SERVIÇOS NAS NUVENS

Infraestrutura de TI por demanda

Segurança

Flexibilidade

Pague pelo que usa

Tempo livre para trabalhos profissionais

Aplicativos em comodato

Economia nos custos

INICIANDO O USO DAS NUVENS

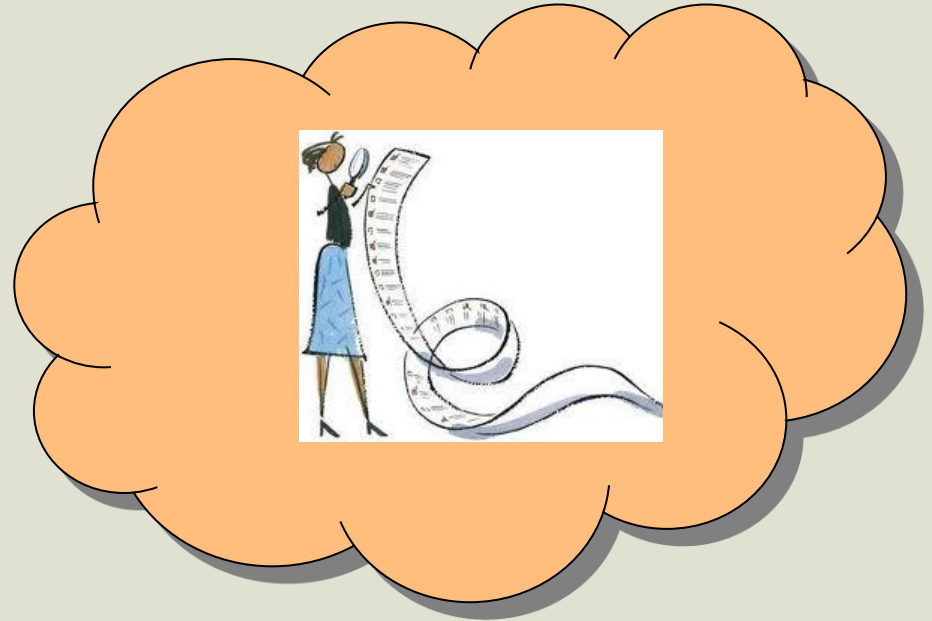


INICIANDO O USO DAS NUVENS



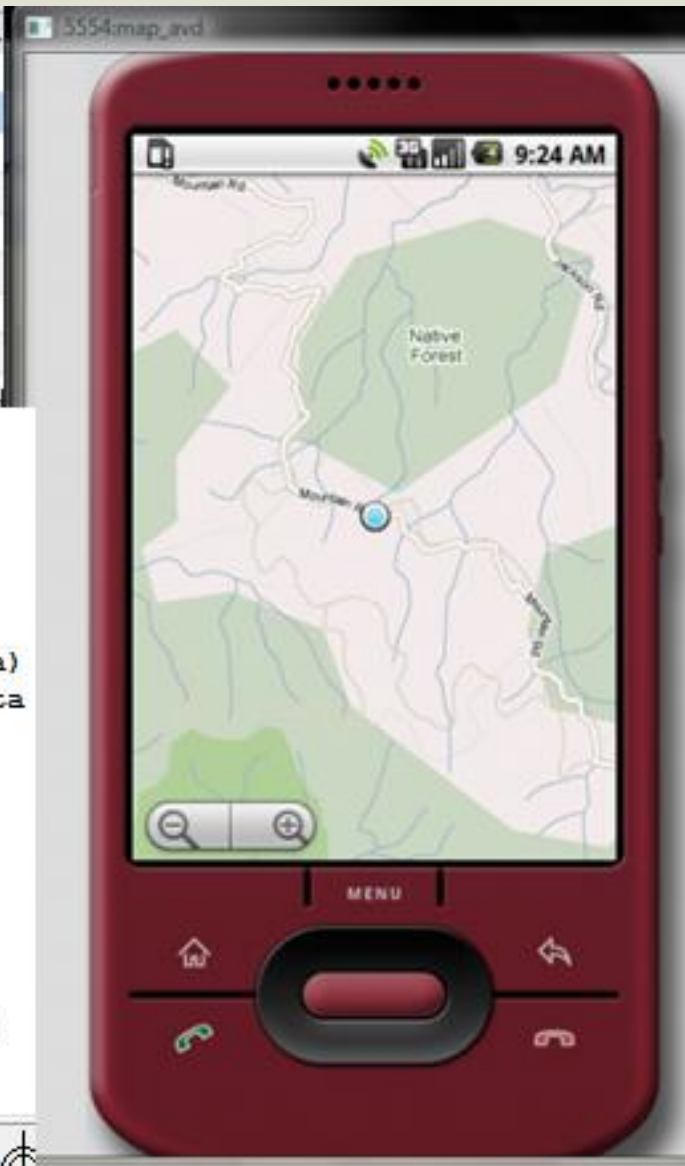
INICIANDO O USO DAS NUVENS

☑	☑	Variáveis	Transf.	Relação	t Calculado	Sig.(%)	Coef	Média	Mínimo	Máximo
☑	☑	Localização	x	9,18%	47,37	0,01%	0.000033	5.418,76	807,43	27.332,22
☑	☑	Data Evento	x	2,43%	35,82	0,01%	0.007517	19,49	1,00	33,00
☑	☑	Evento(2=Oferta)	x	6,43%	18,06	0,01%	0.062314	1,53	1,00	2,00
☑	☑	Área Privativa Coberta	ln(x)	-36,93%	-76,41	0,01%	-0.614131	86,31	19,95	985,17
☑	☑	Área Privativa Descoberta	x	3,14%	13,37	0,01%	0.001544	6,68	0,00	200,00
☑	☑	Cobertura (1=Sim)	x	6,48%	7,85	0,01%	0.062773	0,08	0,00	1,00
☑	☑	Elevadores (1=Sim)	x	13,53%	29,20	0,01%	0.126856	0,46	0,00	1,00
☑	☑	Padrão Acabamento	x	2,54%	18,19	0,01%	0.041831	3,78	1,00	7,00
☑	☑	Estado de Conservação	x	0,30%	2,79	0,57%	0.006057	4,90	1,00	6,00
☑	☑	Idade Estimada	x	-0,98%	-6,51	0,01%	-0.001414	10,41	0,00	70,00
☑	☑	Qtd Quartos	1/x	1,48%	-12,75	0,01%	-0.262119	2,74	1,00	6,00
☑	☑	Qtd Banheiros Privativos	x	5,15%	24,52	0,01%	0.100511	0,65	0,00	5,00
☑	☑	Lavabos (1=Sim)	x	9,03%	12,65	0,01%	0.086475	0,08	0,00	1,00
☑	☑	Quartos Empregada (1=Sim)	x	5,05%	8,41	0,01%	0.049291	0,23	0,00	1,00
☑	☑	WC Serviço (1=Sim)	x	8,17%	15,11	0,01%	0.078539	0,36	0,00	1,00
☑	☑	Vagas Cobertas	x	8,17%	37,51	0,01%	0.112247	1,13	0,00	7,00
☑	☑	Vagas Descobertas	x	1,09%	6,25	0,01%	0.027146	0,26	0,00	4,00
☑	☑	Quadra Esportiva	x	2,67%	4,27	0,01%	0.026356	0,11	0,00	1,00
☑	☑	Piscina	x	4,79%	7,61	0,01%	0.046791	0,13	0,00	1,00



INICIANDO O USO DAS NUVENS

Jade	Qty_Quarto	Preco_total	TabAux_Municipios
0	3	R\$ 335.000,00	Belo Horizonte
165,07	4	R\$ 740.000,00	Belo Horizonte
165,07	4	R\$ 745.000,00	Belo Horizonte
94,17	3	R\$ 742.000,00	Belo Horizonte
51,82	2	R\$ 745.000,00	Belo Horizonte
293,1	4	R\$ 1.200.000,00	Belo Horizonte
83,97	2	R\$ 120.000,00	Belo Horizonte
94,78	3	R\$ 725.000,00	Belo Horizonte
165,07	4	R\$ 720.000,00	Belo Horizonte



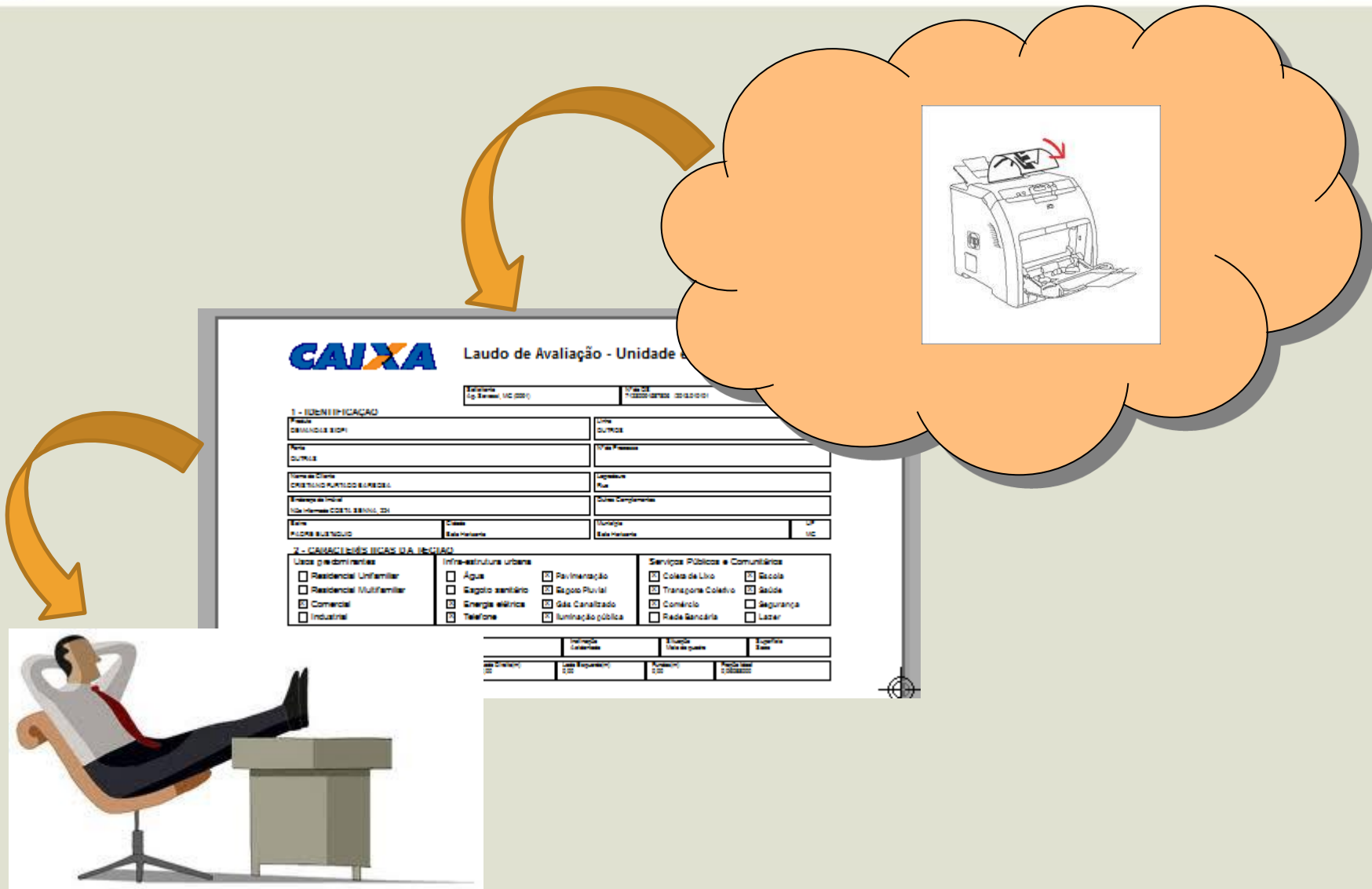
Função Estimativa:

```

Unitário = e^(
+10.02415346
+3.320184522E-005 * Localização
+0.06187014975 * Evento(2=Oferta)
-0.6112976752 * ln (Área Privativa Coberta)
+0.001555230896 * Área Privativa Descoberta
+0.06221657127 * Cobertura (1=Sim)
+0.1250139599 * Elevadores (1=Sim)
+0.04176423475 * Padrão Acabamento
+0.007500556513 * Estado de Conservação
-0.001406763447 * Idade Estimada
-0.2552634248 / Qty Quartos
+0.09993673481 * Qty Banheiros Privativos
+0.08617626294 * Lavabos (1=Sim)
+0.04883874229 * Quartos Empregada (1=Sim)
+0.07812658899 * WC Serviço (1=Sim)
+0.1119440032 * Vagas Cobertas
    
```

Função Estimativa / Equação Regressão /

INICIANDO O USO DAS NUVENS



CAIXA

Laudo de Avaliação - Unidade

Edição: 09/2004 (MC 000) | Versão: 7/2004 (MC 000)

1 - IDENTIFICAÇÃO

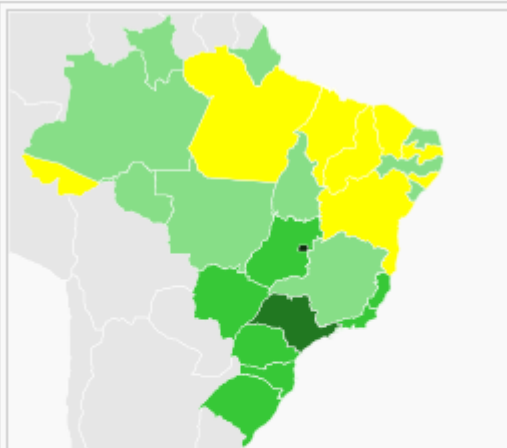
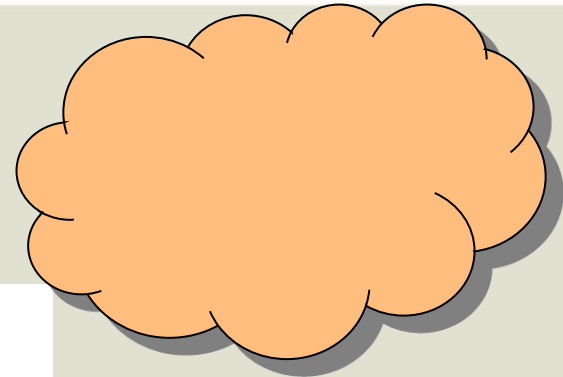
Endereço	UF		
DEBORAIS RICH	GOIÁS		
Nome	Nome Fantasia		
OUTRA			
Carência de água	Captação		
CRISTIANO PORTUGAL BARCEL	Rua		
Tempo de posse	Outros Serviços		
10 Anos em 02/10/2004			
Nome	Cidade	Estado	UF
RICARDO BUSTILHO	Estrela do Norte	Estado do Norte	GO

2 - CARACTERÍSTICAS (CASAS DA REGIÃO)

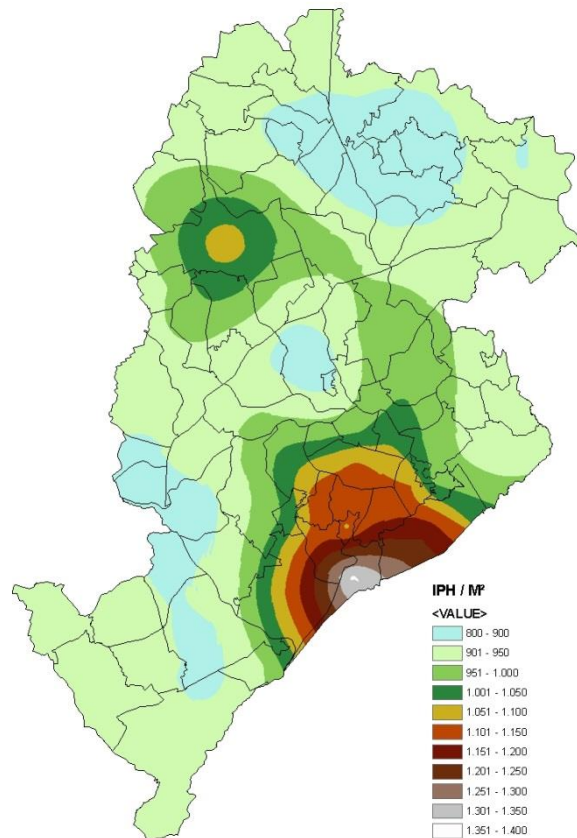
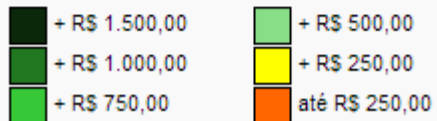
Tipos de edificações	Infra-estrutura urbana	Serviços Públicos e Comunitários
<input type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Água	<input type="checkbox"/> Coleta de Lixo
<input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar	<input type="checkbox"/> Esgoto sanitário	<input type="checkbox"/> Transporte Coletivo
<input type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Energia elétrica	<input type="checkbox"/> Comércio
<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Telefone	<input type="checkbox"/> Rede Bancária
	<input type="checkbox"/> Pavimentação	<input type="checkbox"/> Escola
	<input type="checkbox"/> Saneamento	<input type="checkbox"/> Saúde
	<input type="checkbox"/> Saneamento	<input type="checkbox"/> Segurança
	<input type="checkbox"/> Saneamento	<input type="checkbox"/> Lazer

1. Número	2. Valor	3. Data	4. Valor
00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000

DESAFIOS PARA A EFICIÊNCIA NA COMPUTAÇÃO



Mapa dos estados brasileiros por rendimento médio domiciliar per capita em 2010.

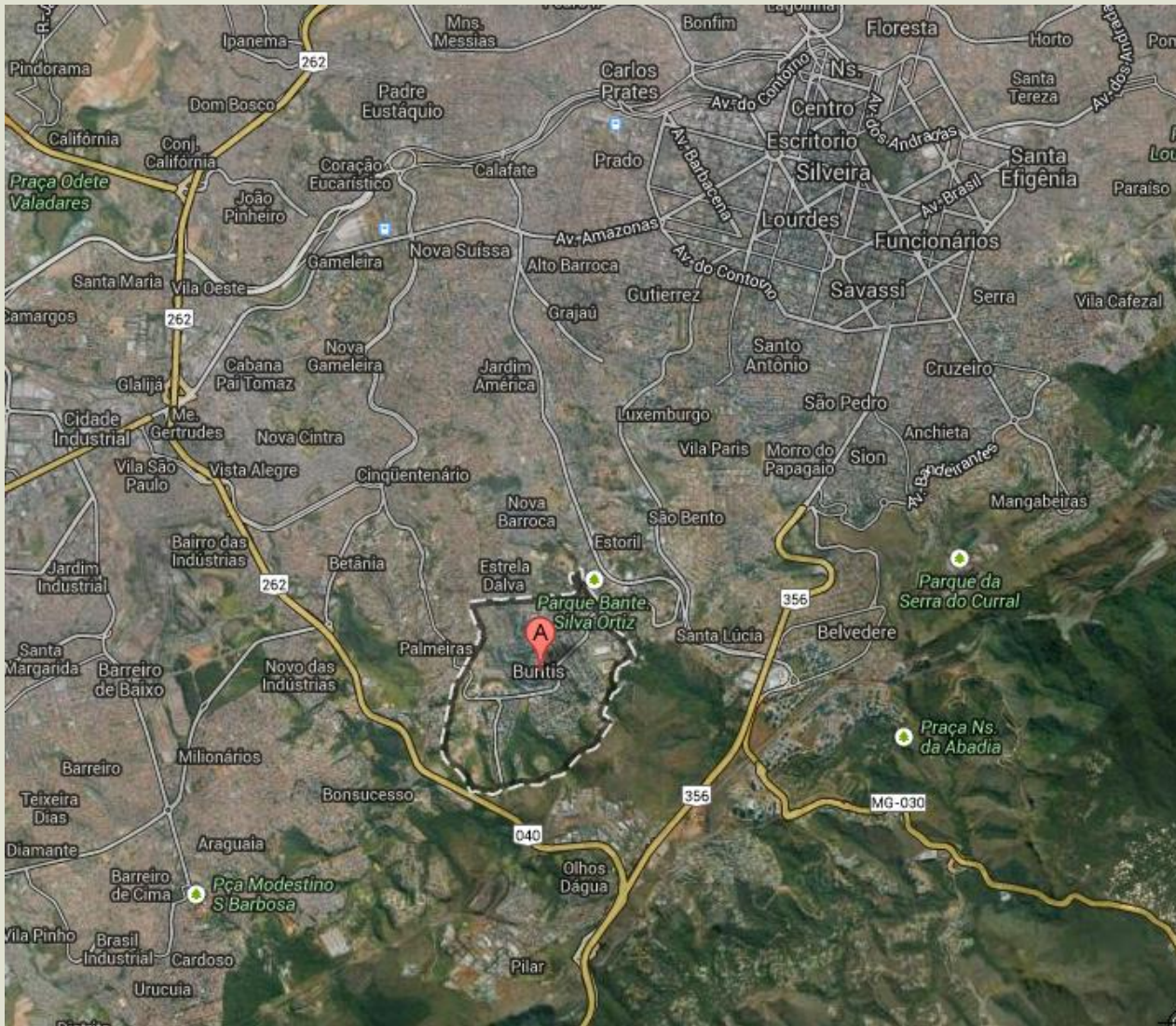


Metodologia para o desenvolvimento dos serviços

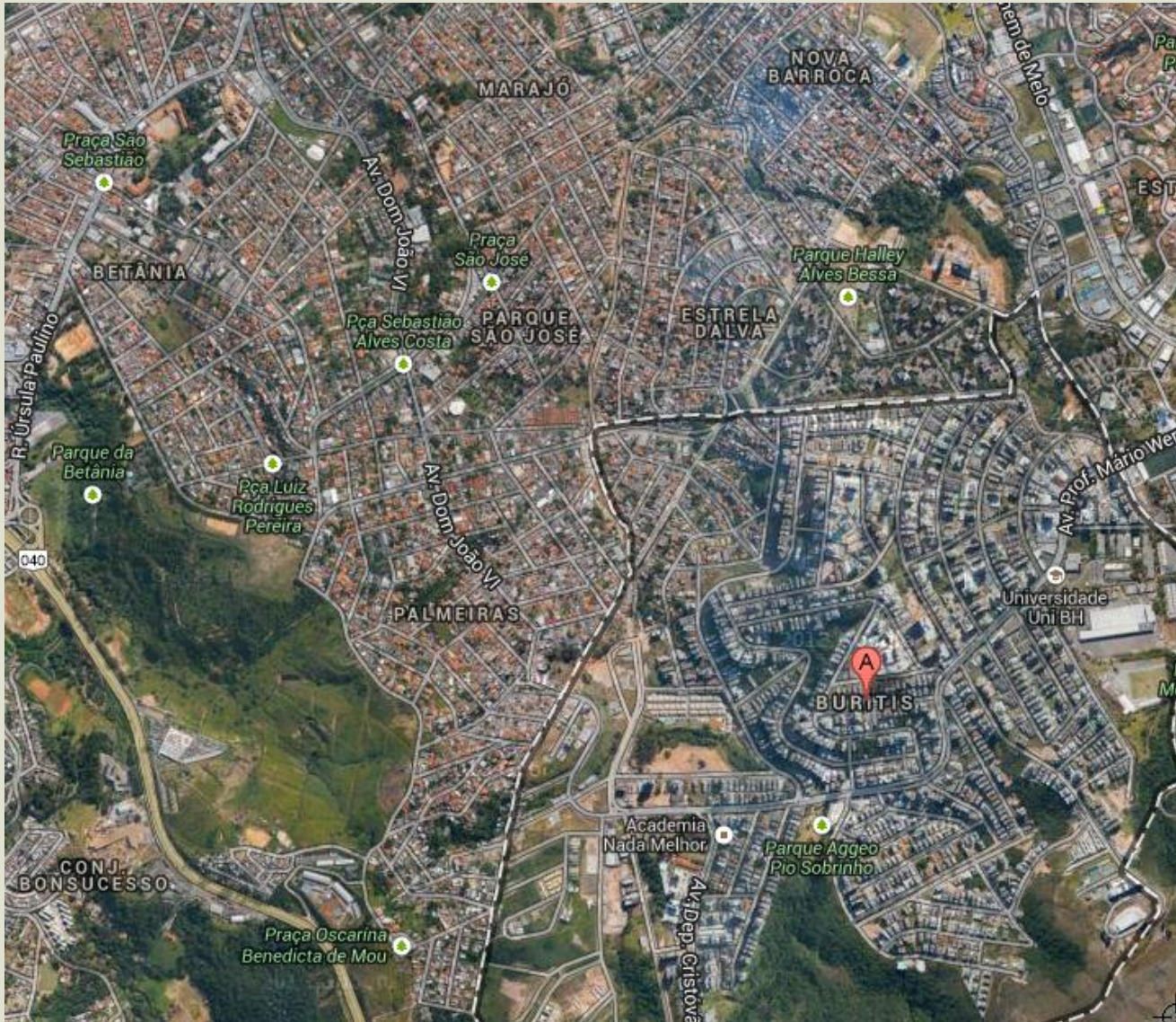
- O grande desafio para o desenvolvimento e construção do BD é alinhar o processo considerando a migração para o processamento em nuvens, pensando sempre em diminuição de custos, compartilhamento de informações, segurança, confiabilidade, flexibilidade, simplificação, disponibilidade, etc....



EXEMPLO PRÁTICO



EXEMPLO PRÁTICO



Untitled - Sisdat - Banco de Dados

Início Banco de dados Editar Exibir Tabelas Variáveis Ferramentas Laudos de Avaliação GEO Gráficos Opções

Novo Conectar a Banco de Dados do Sisdat ... Salvar Propriedades Como Configurar Impressora Visualizar ficha dados Visualizar laudo avaliação

Tabela de Dados

Apartamentos									
Id	UF	Município	Bairro	Tipo de Lograd...	Tratamento	Logradouro	Numero	Data_Evento	Origem Informa...
34164	MG	Belo Horizonte	PADRE EUSTÁQ...	Rua	Deputado	COSTA SENNA	224	31/07/2013	Avaliação
34163	MG	Belo Horizonte	SERRA	Rua	Deputado	CICERO FERREIRA	147	29/07/2013	Oferta
34162	MG	Contagem	EUROPA	Avenida	Acadêmico	Padre Joaquim ...	1320	29/07/2013	Avaliação
34160	MG	Belo Horizonte	CAMARGOS	Rua	Deputado	PROFESSOR ELO...	270	23/07/2013	Avaliação
34159	MG	Belo Horizonte	PALMARES	Rua	Deputado	LUIZ ZUDDIO	325	19/07/2013	Avaliação
34158	MG	Belo Horizonte	NOVA GAMELEI...	Rua	Deputado	CÂNDIDO DE SO...	1824	12/07/2013	Avaliação
34157	MG	Para De Minas	SAO JOSE	Avenida	Acadêmico	PARAGUAI	422	11/07/2013	Avaliação
34156	MG	Para De Minas	RECANTO DA L...	Rua	Deputado	RUA MARIA DE...	102	11/07/2013	Avaliação
34155	MG	Belo Horizonte	LUXEMBURGO	Rua	Deputado	DOUTOR JUVEN...	75	09/07/2013	Avaliação
34154	MG	Belo Horizonte	FLORAMAR	Rua	Deputado	LUIZ BONDEZAN	180	03/07/2013	Oferta
34153	MG	Belo Horizonte	MILIONÁRIOS	Rua	Deputado	DOS COMETAS	65	01/07/2013	Oferta
34152	MG	Belo Horizonte	CANAA	Rua		MAURITANIA	108	16/07/2013	Oferta
34151	MG	Santa Luzia	CONJUNTO PAL...	Avenida	Acadêmico	Iolanda Teixeira ...	1368	15/07/2013	Oferta
34150	MG	Santa Luzia	CONJUNTO PAL...	Avenida	Acadêmico	Iolanda Teixeira ...	1368	15/07/2013	Oferta
34149	MG	Santa Luzia	CONJUNTO PAL...	Avenida	Acadêmico	Iolanda Teixeira ...	1544	15/07/2013	Oferta
34148	MG	Belo Horizonte	PRADO	Rua	Deputado	ESPARTA	101	10/07/2013	Avaliação
34147	MG	Brumadinho	Centro	Rua	Deputado	OLIGISTO	233	03/07/2013	Avaliação
34146	MG	Belo Horizonte	BURITIS	Rua		Lauro Ferreira	20	25/06/2013	Transação
34145	MG	Belo Horizonte	BURITIS	Rua		Lauro Ferreira	20	02/07/2013	Oferta
34144	MG	Belo Horizonte	BURITIS	Rua		Lauro Ferreira	20	02/07/2013	Oferta
34143	MG	Belo Horizonte	ITAPOÁ	Rua	São	MIGUEL	1420	01/06/2013	Transação
34142	MG	Belo Horizonte	SERRA	Rua	Deputado	TRIFANA	247	01/01/2013	Transação
34141	MG	Belo Horizonte	SERRA	Rua	Deputado	TRIFANA	247	01/07/2013	Oferta
34140	MG	Belo Horizonte	SERRA	Rua	Deputado	TRIFANA	247	01/07/2013	Oferta

Tabelas Auxiliares

SQL - Consulta Tabela de Dados

Pronto

Untitled - Sisdat - Banco de Dados

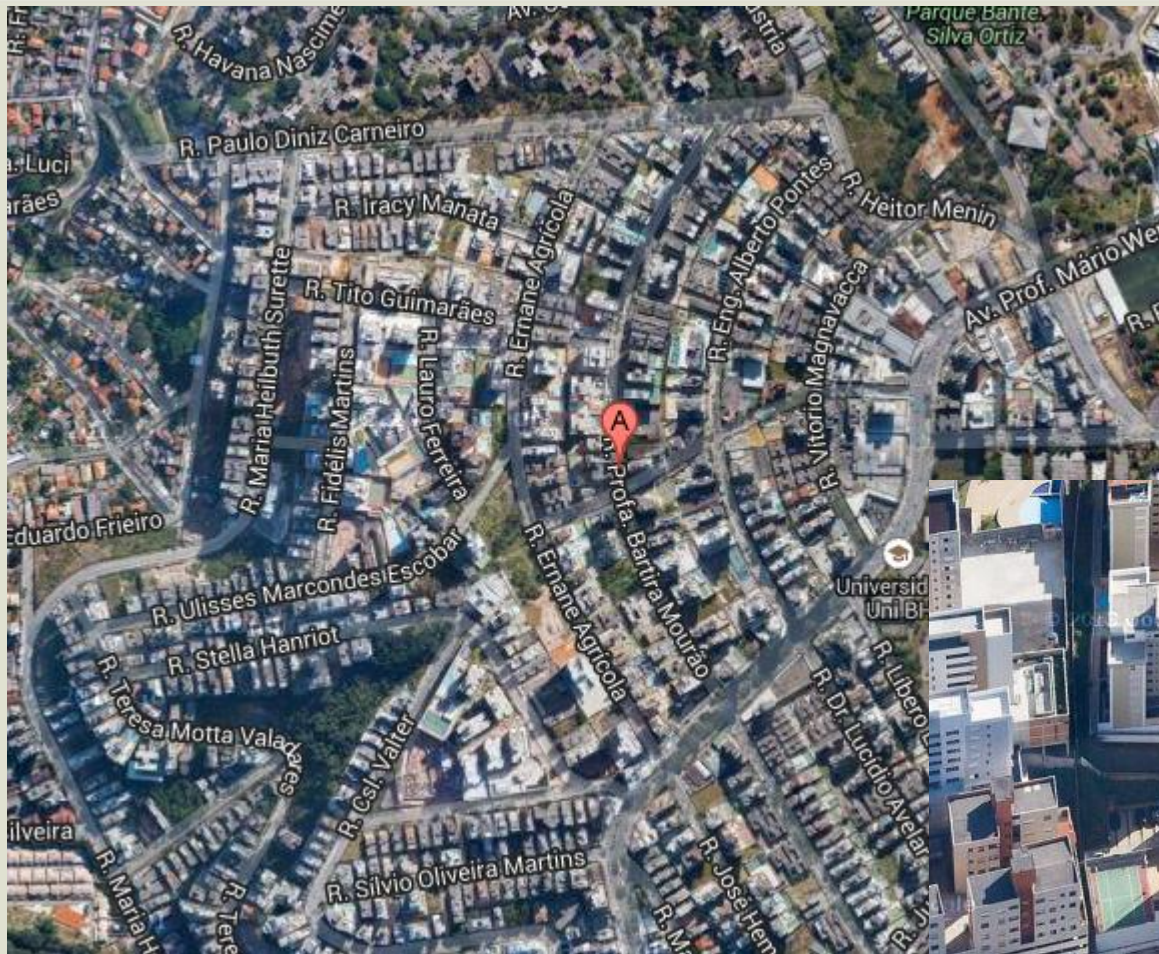
Início Banco de dados Editar Exibir Tabelas Variáveis Ferramentas Laudos de Avaliação GEO Gráficos Opções

Editar
 Incluir dados
 Excluir dados
 Filtrar dados
 Empresas Profissionais
 Tabelas Auxiliares
 Planilha do MS Excel
 Exportar SisReN
 Exportar Sisdea
 Planilha do MS Excel
 Modelos do SisReN
 Modelos do SisDEA
 Importar

EXEMPLO PRÁTICO

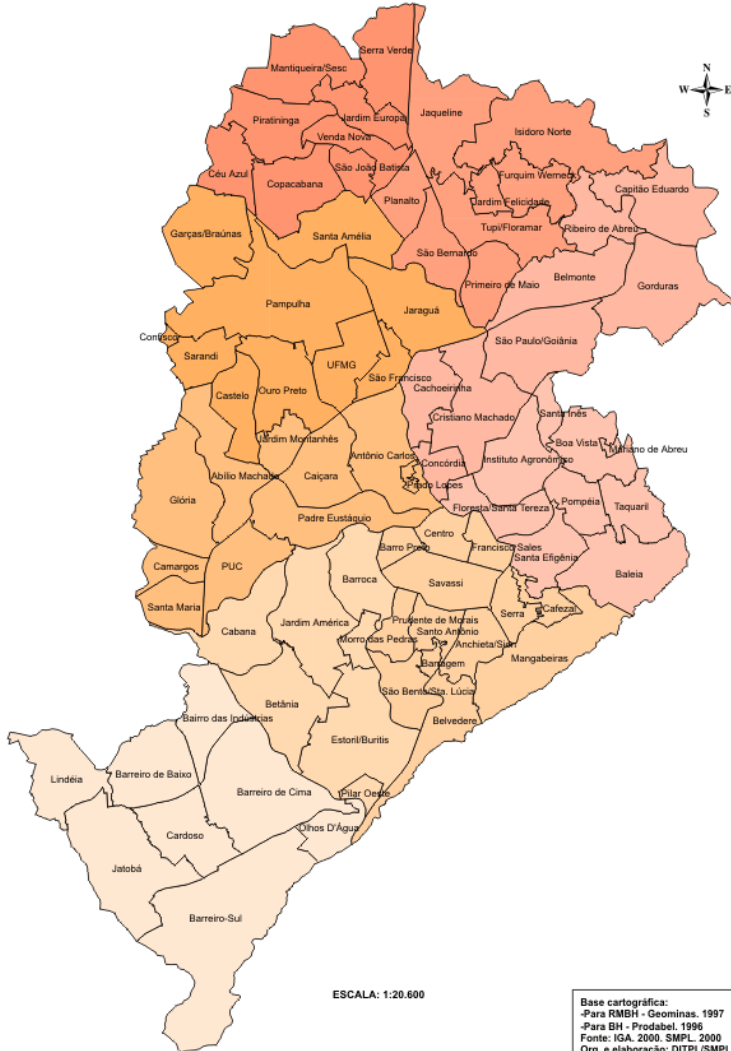


EXEMPLO PRÁTICO

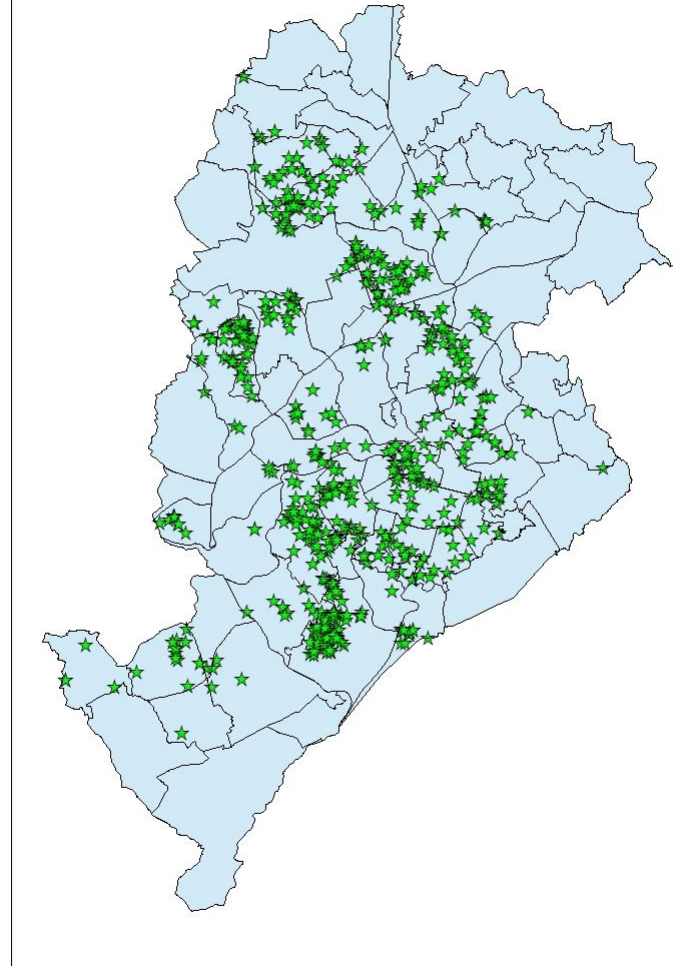


<input checked="" type="checkbox"/>	Variáveis	Transf.	Relação	t Calculado	Sig.(%)	Coef	Média	Mínimo	Máximo
<input checked="" type="checkbox"/>	Localização	x	9,18%	47,37	0,01%	0.000033	5.418,76	807,43	27.332,22
<input checked="" type="checkbox"/>	Data Evento	x	2,43%	35,82	0,01%	0.007517	19,49	1,00	33,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Evento(2= Oferta)	x	6,43%	18,06	0,01%	0.062314	1,53	1,00	2,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Área Privativa Coberta	ln(x)	-36,93%	-76,41	0,01%	-0.614131	86,31	19,95	985,17
<input checked="" type="checkbox"/>	Área Privativa Descoberta	x	3,14%	13,37	0,01%	0.001544	6,68	0,00	200,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Cobertura (1=Sim)	x	6,48%	7,85	0,01%	0.062773	0,08	0,00	1,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Elevadores (1=Sim)	x	13,53%	29,20	0,01%	0.126856	0,46	0,00	1,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Padrão Acabamento	x	2,54%	18,19	0,01%	0.041831	3,78	1,00	7,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Estado de Conservação	x	0,30%	2,79	0,57%	0.006057	4,90	1,00	6,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Idade Estimada	x	-0,98%	-6,51	0,01%	-0.001414	10,41	0,00	70,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Qtd Quartos	1/x	1,48%	-12,75	0,01%	-0.262119	2,74	1,00	6,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Qtd Banheiros Privativos	x	5,15%	24,52	0,01%	0.100511	0,65	0,00	5,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Lavabos (1=Sim)	x	9,03%	12,65	0,01%	0.086475	0,08	0,00	1,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Quartos Empregada (1=Sim)	x	5,05%	8,41	0,01%	0.049291	0,23	0,00	1,00
<input checked="" type="checkbox"/>	WC Serviço (1=Sim)	x	8,17%	15,11	0,01%	0.078539	0,36	0,00	1,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Vagas Cobertas	x	8,17%	37,51	0,01%	0.112247	1,13	0,00	7,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Vagas Descobertas	x	1,09%	6,25	0,01%	0.027146	0,26	0,00	4,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Quadra Esportiva	x	2,67%	4,27	0,01%	0.026356	0,11	0,00	1,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Piscina	x	4,79%	7,61	0,01%	0.046791	0,13	0,00	1,00

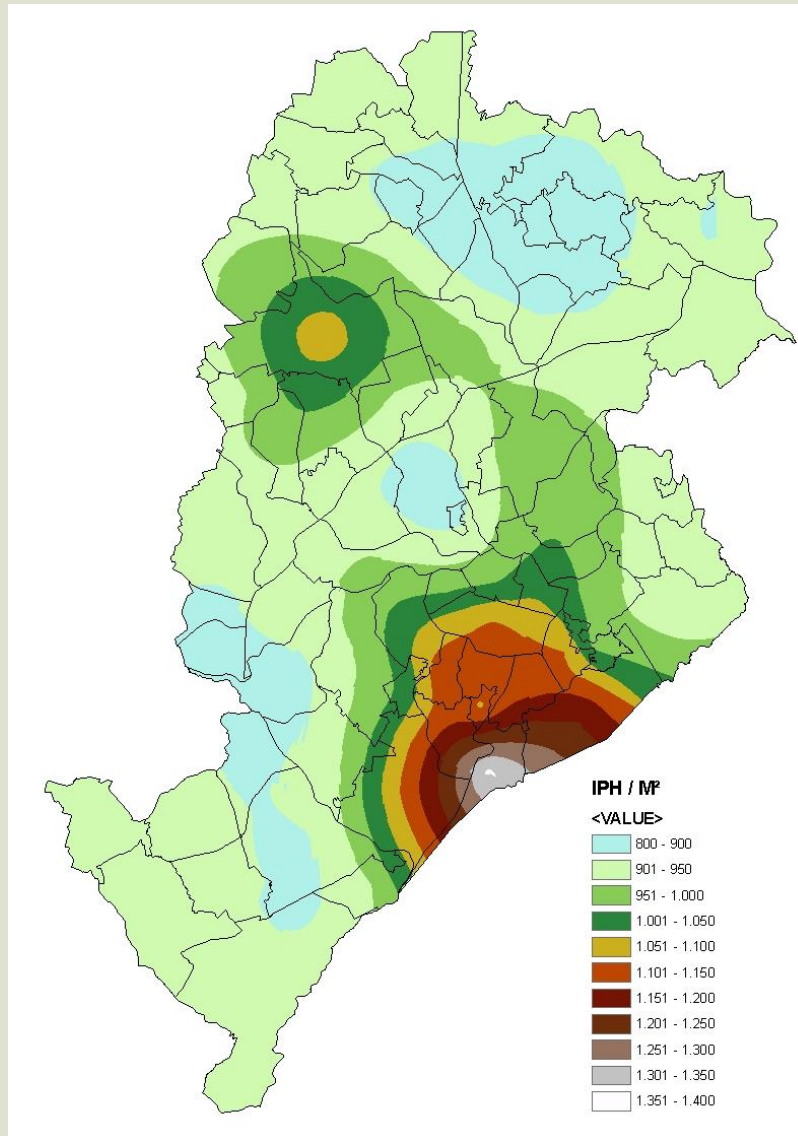
Unidades de Planejamento



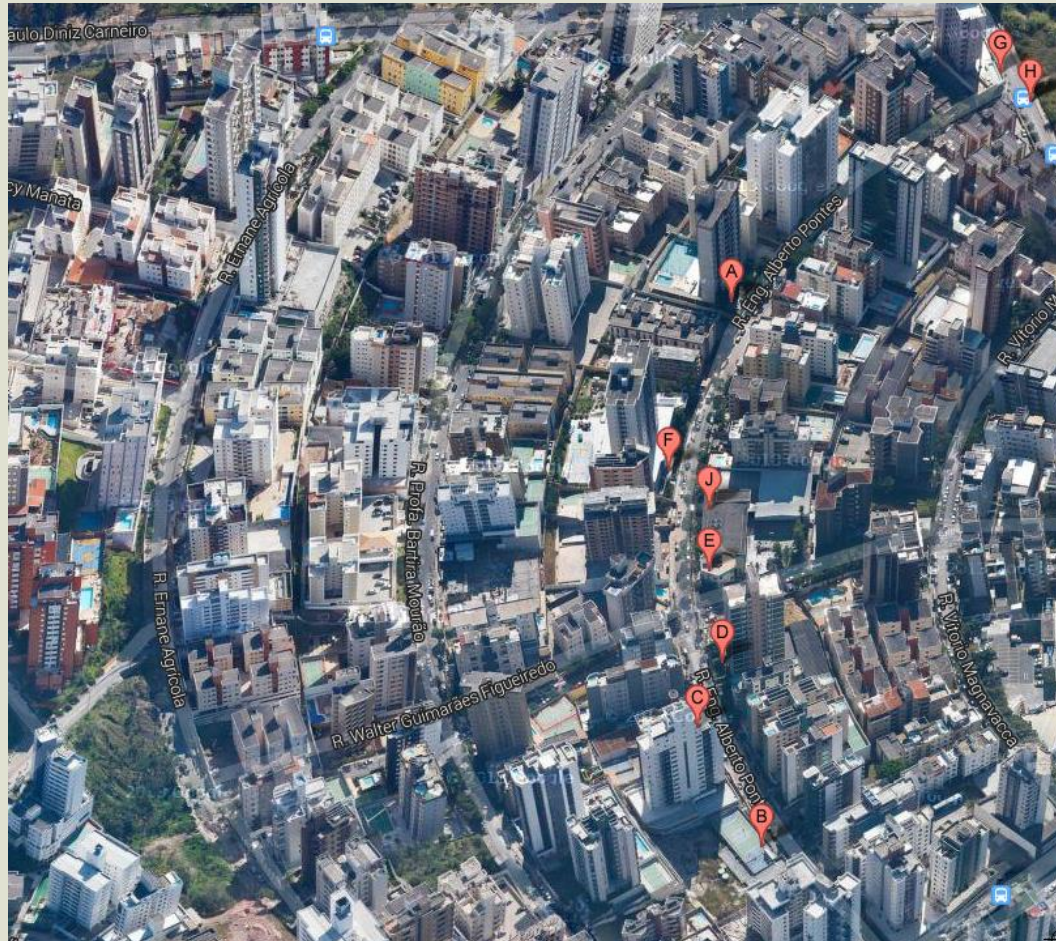
Dados de Apartamentos



EXEMPLO PRÁTICO



EXEMPLO PRÁTICO



EXEMPLO PRÁTICO

Area_Privativa_Coberta	Qtd_Quarto	Preco_total	Area_Privativa_Coberta	Qtd_Quarto	Preco_total
130	4	R\$ 492.000,00	139	4	R\$ 530.000,00
130	4	R\$ 492.000,00	117,53	4	R\$ 548.000,00
130	4	R\$ 499.000,00	90	3	R\$ 550.000,00
120,38	4	R\$ 500.000,00	132,68	3	R\$ 555.000,00
120,38	4	R\$ 500.000,00	150	4	R\$ 630.000,00
120	4	R\$ 540.000,00	120	3	R\$ 710.000,00
140,12	4	R\$ 550.000,00	134	4	R\$ 817.437,00
120	4	R\$ 580.000,00	140,12	4	R\$ 0,00
120	4	R\$ 650.000,00	130	4	R\$ 492.000,00
134	4	R\$ 720.000,00	130	4	R\$ 492.000,00
140	4	R\$ 730.000,00	130	4	R\$ 499.000,00
134	4	R\$ 730.000,00	120,38	4	R\$ 500.000,00
134	4	R\$ 730.000,00	120,38	4	R\$ 500.000,00
134	4	R\$ 730.000,00	120	4	R\$ 540.000,00
134	4	R\$ 730.000,00	140,12	4	R\$ 550.000,00
134	4	R\$ 730.000,00	120	4	R\$ 580.000,00
134	4	R\$ 730.000,00	120	4	R\$ 650.000,00
134	4	R\$ 730.000,00	134	4	R\$ 720.000,00
134	4	R\$ 730.000,00	140	4	R\$ 730.000,00
134	4	R\$ 730.000,00	134	4	R\$ 730.000,00
134	4	R\$ 730.000,00	134	4	R\$ 730.000,00
134	4	R\$ 740.000,00	140	4	R\$ 780.000,00
140,12	4	R\$ 800.000,00	140,12	4	R\$ 800.000,00



EXEMPLO PRÁTICO

Coberta	Qtd_Quarto	Preco_total
130	4	R\$ 492.000,00
130	4	R\$ 492.000,00
130	4	R\$ 499.000,00
120,38	4	R\$ 500.000,00
120,38	4	R\$ 500.000,00
120	4	R\$ 540.000,00
140,12	4	R\$ 550.000,00



Unitário = e^(
 +10.02415346
 +3.320184522E-005 * Localização
 +0.06187014975 * Evento(2=Oferta)
 -0.6112976752 * ln (Área Privativa Coberta)
 +0.001555230896 * Área Privativa Descoberta
 +0.06221657127 * Cobertura (1=Sim)
 +0.1250139599 * Elevadores (1=Sim)
 +0.04176423475 * Padrão Acabamento
 +0.007500556513 * Estado de Conservação
 -0.001406763447 * Idade Estimada
 -0.2552634248 / Qtd Quartos
 +0.09993673481 * Qtd Banheiros Privativos
 +0.08617626294 * Lavabos (1=Sim)
 +0.04883874229 * Quartos Empregada (1=Sim)
 +0.07812658899 * WC Serviço (1=Sim)
 +0.1119440032 * Vagas Cobertas

Função Estimativa / Equação Regressão /

Regressão Linear

Valor Unitário	
Mínimo (1,11%)	5.554,35
Médio	5.616,62
Máximo (1,12%)	5.679,58
Valor Total	
Mínimo	777.609,04
Médio	786.326,24
Máximo	795.141,17
Intervalo Predição	
Mínimo	599.594,67
Máximo	1.031.211,57
Mínimo (23,75%)	4.282,82
Máximo (31,14%)	7.365,80
Campo de Arbitrio	
RL Mínimo	4.774,12
RL Máximo	6.459,11
Parâmetros	
Nível de Confiança	80%
Estimativa pela	Moda
Coefficientes	
Correlação	1 - 0,7589906

Correlação

Regressã... Redes Ne... Envelopa...

AÇÃO INDUZIDA E PACTUADA (ÂMBITO SUB-REGIONAL)

EIXOS ESTRUTURANTES

ESCALA MESORREGIONAL

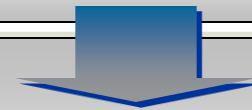
Valorização da DIVERSIDADE REGIONAL

FORTALECIMENTO DA BASE SOCIAL LOCAL



- Organização Social
- Políticas Sociais
- Infra-estrutura Social

DINAMIZAÇÃO ECONÔMICA



- Arranjos, setores e cadeias produtivas
- Infra-estrutura econômica
- Sustentabilidade ambiental



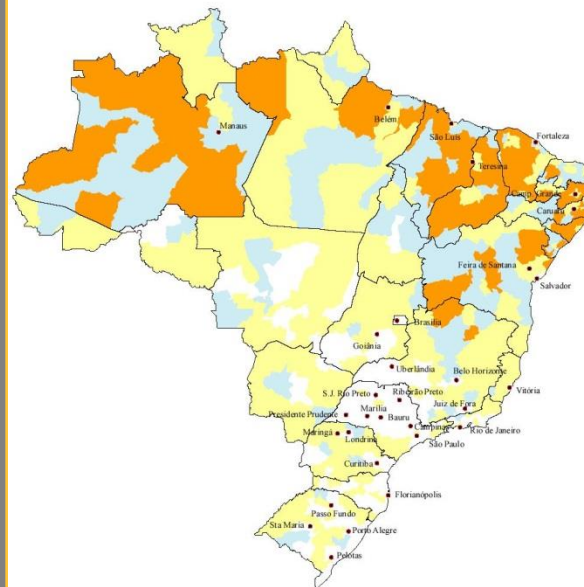
AGENDA NEGOCIADA REGIONALMENTE EM
FÓRUNS MESORREGIONAIS DE DESENVOLVIMENTO

AÇÕES INTER-INSTITUCIONAIS

Estado

**Setores
Produtivos**

**Instituições
públicas e
privadas**



TERRITÓRIO

**Sociedade
Civil
Organizada**

- Os conceitos e opiniões apresentados nesta atividade são de responsabilidade exclusiva do palestrante.
- O Congresso não se responsabiliza por opiniões ou pareceres emitidos por terceiros, associados ou não, ou pelo emprego indevido das informações aqui contidas.
- É proibida a reprodução total ou parcial deste material sem a aprovação prévia e por escrito do XVII COBREAP.