



Florianópolis SC
outubro
2013

XVII
COBREAP

Congresso
Brasileiro de
Engenharia de
Avaliações e
Perícias

Uso e ocupação sustentável do solo.

Apresentação



PERÍCIAS PARA SEGUROS

Eng. Civil Inálvaro Nazaré Soares
Especialista em Gestão de Riscos
Conselheiro do IBAPE/Ba
inalvaro@gmail.com
tel.(71) 9956-3263



IBAPE BAHIA
INSTITUTO BRASILEIRO DE
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE
ENGENHARIA DA BAHIA





PERÍCIAS PARA SEGUROS

Boa Tarde!

Porque Perícias para Seguros ? ...



PERÍCIAS PARA SEGUROS

Para:

1º AVALIAÇÃO DE **RISCOS**;
X
2º AVALIAÇÃO DE **VALOR**;



PERÍCIAS PARA SEGUROS

AVALIAÇÃO DE RISCOS:

PROBABILIDADE

X

CONSEQUÊNCIAS

PERÍCIAS PARA SEGUROS

Tipos de RISCOS:

Risco Inexpressivo	Risco Baixo	Risco Médio	Risco Alto	Risco Crítico
RI	RB	RM	RA	RC

Não
interessa
ao
segurado
Contratar

Faixa de riscos seguráveis

Não
interessa
ao
Segurador
assumir

PERÍCIAS PARA SEGUROS

C O N S E Q Ü Ê N C I A	IV - Catastrófica	RM	RA	RC	RC
	III - Grave	RB	RM	RA	RC
	II - Moderada	RI	RB	RM	RA
	I - Leve	RI	RI	RB	RM
		A Extremamente Remota	B Remota	C Razoavelmente Provável	D Provável
		PROBABILIDADE			



Probabilidade ? x Consequência?



PERÍCIAS PARA SEGUROS

INSPEÇÃO DO RISCO

É um serviço para o mercado de seguros, na carteira de Ramos Elementares(*), que consiste na realização de inspeções de móveis e imóveis, para a identificação do nível de risco para coberturas de:

(*) incêndio, roubo, obras de engenharia, responsabilidades civis, vendaval, alagamento, desmoronamento, conjugados, multiriscos, etc...

...com objetivo de possibilitar análise de aceitação ou declínio do risco, por parte das seguradoras.



PERÍCIAS PARA SEGUROS

AVALIAÇÃO DE VALOR

PERÍCIAS PARA SEGUROS

Florianópolis SC
outubro
2013

XVII
COBREAP

Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliação e Perícias

Uso e ocupação sustentável do solo.





PERÍCIAS PARA SEGUROS

REGULAÇÃO DE SINISTROS

Processo administrativo pelo qual a seguradora (na figura do engenheiro/arquiteto) verifica:

- ✓ **Causas;**
- ✓ **Responsáveis** e
- ✓ **Consequências** (valores do prejuízo)

... de um evento, em face de um pedido de indenização de um cliente, para servir de base à **possível** indenização, conforme estabelecido.

Composto por vistorias e documentos obtidos (no segurado e/ou terceiro envolvido).

A regulação de sinistro é prevista nas cláusulas do seguro.



PERÍCIAS PARA SEGUROS

Trabalhos/Envolvimento

Profissionais: Engenheiro/Arquiteto:

→ Inspeção do Risco

→ Regulação do Sinistro



PERÍCIAS PARA SEGUROS

Clientes potenciais/Partes envolvidas:

- ✓ Seguradoras (109 s + 17ri + 43re)
- ✓ Segurado 15% PIB;
- ✓ Corretor de seguros → 60 mil;
- ✓ Beneficiários;
- ✓ Terceiros;
- ✓ Juízo (perito, assistentes técnicos)...



Seguradora/Seguro: contrato pelo qual, mediante cobrança de pagamento, uma das partes se obriga a pagar uma indenização a outra na ocorrência de determinado evento como, p. ex., incêndio, roubo, acidente, morte, etc.

Congênere/Cosseguo: seguro que se distribui entre diversas companhias seguradoras, dividindo-se entre elas os riscos proporcionalmente às cotas distribuídas.

Resseguro: operação pela qual uma companhia seguradora se alivia parcialmente do risco de um seguro, contraindo um novo seguro na **RESSEGURADORA.**

Principal ressegurador → IRB-Brasil Resseguros S.A. ... e outros eventuais ou instalados;

(*) Tabela de Honorários sugestivos/IRB-RE



PERÍCIAS PARA SEGUROS

Riscos seguráveis / sinistros possíveis exemplos na construção civil:

- ✓ Erro de projeto e detalhamento;
- ✓ Problemas em Fundações, Contenções e Obras de Terra;
- ✓ Deficiências de Escoramento;
- ✓ Erros na elaboração da construção;
- ✓ Defeitos de material - Corrosão, fadiga de material;
- ✓ Erro na utilização (mudança de emprego e ocupação posterior)
- ✓ Falta de manutenção posterior;
- ✓ Acidentes naturais (chuva, tremor, raios, etc.);
- ✓ Efeito imediato ou de estacas;
- ✓ Vendaval;
- ✓ Tubulações próximas (gás, água, energia, tel., net, etc.).

PERÍCIAS PARA SEGUROS

Riscos seguráveis/sinistros Exemplos na construção civil :

- ✓ Vibrações de terraplenagem;
- ✓ Proximidade de aeroportos;
- ✓ Enchentes;
- ✓ Erosão;
- ✓ Deslizamentos;
- ✓ Solos colapsáveis/expansíveis (argilas);
- ✓ Crateras em camadas profundas;
- ✓ Desconfinamento de solo;
- ✓ Ocorrência de matacões inesperados;
- ✓ Argila mole em camadas profundas;
- ✓ Rebaixamento de lençol;
- ✓ Sobreposição de bulbos de pressão;

PERÍCIAS PARA SEGUROS

**Riscos seguráveis/sinistros na construção civil:
Mais exemplos:**

- ✓ Aterro sanitário;
- ✓ Antiga Indústria contaminante;
- ✓ Proximidade de indústrias (explosiva, perigosa;)
- ✓ Atmosfera agressiva (maresia, chuva acida);
- ✓ Contaminação do lençol
- ✓ Pedreiras;
- ✓ Depósito ou Posto de combustíveis;
- ✓ Linhas de alta tensão;
- ✓ Rede de gás, adutora, barragens, aterros;
- ✓ Vizinhança antiga ou em alvenaria estrutural;
- ✓ Obras próximas.



PERÍCIAS PARA SEGUROS

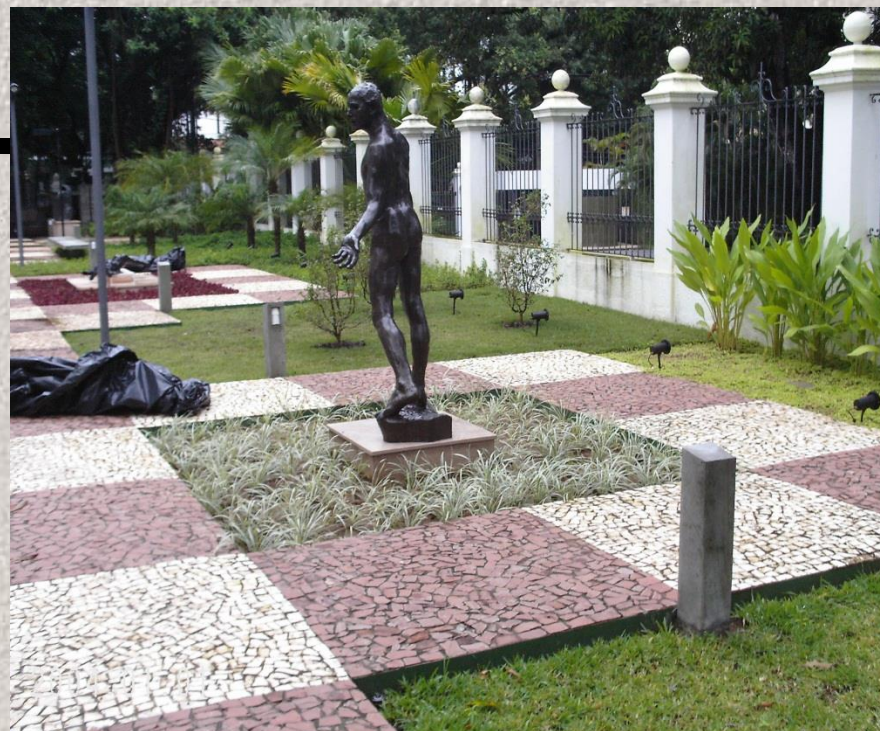
**Detalhes fotográficos
Perícias para seguros:**



PERÍCIAS PARA SEGUROS

Inspeção de Risco

PERÍCIAS PARA SEGUROS



Museu Rodin

PERÍCIAS PARA SEGUROS



SE-01



Mina de Níquel







Riscos da vizinhança



Florianópolis SC
outubro
2013

XVII
COBREAP

Congresso Brasileiro de Engenharia de Análises e Perícias

Uso e ocupação sustentável do solo.







Central Elétrica





PERÍCIAS PARA SEGUROS

Regulação de Sinistro

PERÍCIAS PARA SEGUROS

❖ Novos Riscos Sujeitos a declínio









Shopping em Salvador





Mercado Público



Condomínio Residencial





Fábrica de colchões



Restaurante



Depósito de Ferro Velho



PERÍCIAS PARA SEGUROS



Uso e ocupação sustentável do solo.







Edif.. Residencial





Estrutura de sustentação do Forro



Estrutura de sustentação do Forro



Desabamento de prédio no Rio



Desabamento de contêineres com mármore











12/11/2013

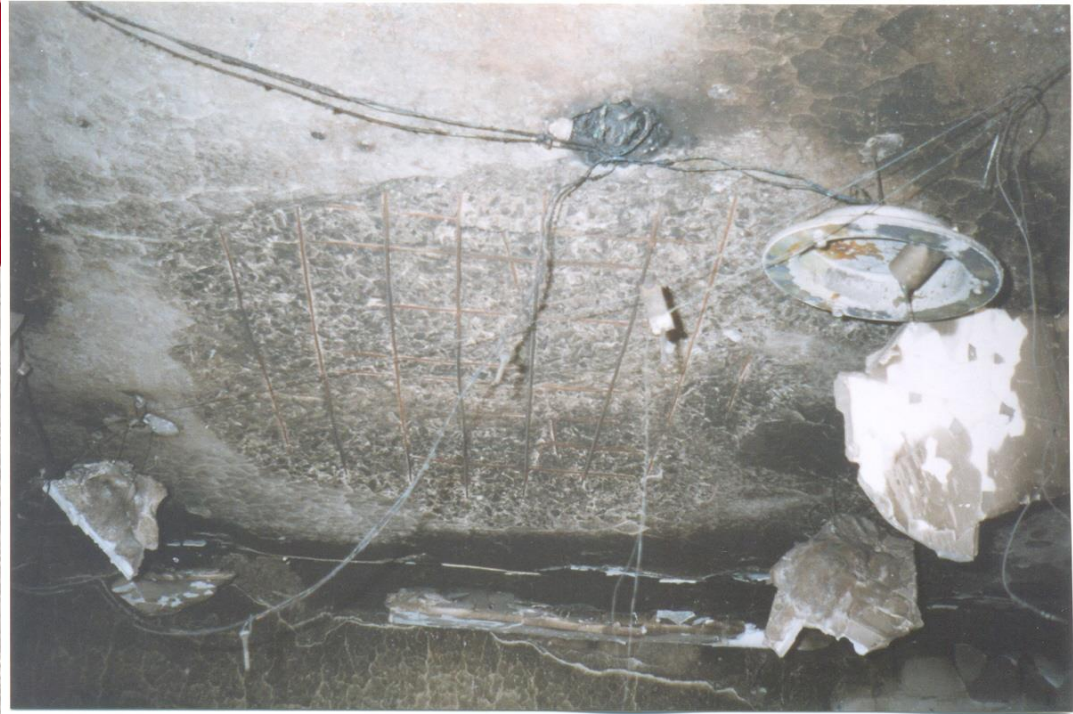


12/11/2013

54/57



Antes e Depois do Incendio



12/11/2013



Boa Tarde !
Peguem a lembrança da Bahia
(Fitinha, caneta e cocadinha)
e
Muito Grato pela presença !!!



PERÍCIAS PARA SEGUROS

Façam Contatos :
Eng. Civil Inálvaro Nazaré Soares
Conselheiro do IBAPE/Ba
inalvaro@gmail.com
tel.(71) 9956-3263



IBAPE BAHIA
INSTITUTO BRASILEIRO DE
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE
ENGENHARIA DA BAHIA

