



**INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

**(ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)**

**FILIADO: IVSC-International Valuation Standards Committee**

**UPAV-Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación**

# **CERTIFICAÇÃO EM AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

## **REGULAMENTO**

### **PROCEDIMENTOS PARA ATRIBUIÇÃO DO CERTIFICADO DE QUALIDADE PROFISSIONAL EM AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**



## **INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

**(ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)**

**FILIADO: IVSC-International Valuation Standards Committee  
UPAV-Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación**

### **Considerações Iniciais:**

- **Considerando que o Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE– por ser a entidade que congrega as entidades estaduais formadas por profissionais e empresas atuantes nas áreas de avaliações e perícias de engenharia;**
- **Considerando que o IBAPE faz parte do Colégio das Entidades Nacionais – CDEN – órgão consultivo do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia – CONFEA;**
- **Considerando que o IBAPE está filiado a organismos internacionais que tratam do aprimoramento dos profissionais, como a UPAV (Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación) e de normas internacionais de Avaliação, como o IVSC (International Valuation Standards Council);**
- **Considerando que dentre seus objetivos estatutários contempla a Certificação Profissional;**
- **Considerando que o aprimoramento técnico constitui um dos mais importantes objetivos do IBAPE;**
- **Considerando que as tendências modernas para contratação de serviços técnicos distinguem a educação continuada e a comprovada experiência e capacitação profissional;**



## **INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

**(ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)**

**FILIADO: IVSC-International Valuation Standards Committee  
UPAV-Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación**

**Criou a Comissão de implantação da Certificação formada pelos examinadores indicados na Assembléia Geral de 17 de julho de 2009, relacionados a seguir:**

**Biaggio Ramos Sarubbi**

**Guilherme Brandão Federman**

**Ibá Ilha Moreira**

**José Tarcísio Augusto Amorim**

**Leo Saraiva Caldas**

**José Carlos Pelegrino**

**José Fonseca Fernandes**

**Francisco Ariosto Morato**

**Antônio Sérgio Liporoni**

**Rogério Medeiros Ilha Moreira**

**Radegaz Nasser Junior**

**Celso Aprígio Guimarães Neto**

**Francisco Maia Neto**

**Octavio Galvão Neto**

**Jorge Sahd Junior**



# **INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

**(ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)**

**FILIADO: IVSC-International Valuation Standards Committee  
UPAV-Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación**

## **REGULAMENTO**

**O IBAPE no uso de suas atribuições definidas pela Assembleia Geral desenvolveu as diretrizes do presente Programa para Qualificação Profissional, que se regerá pelas seguintes diretrizes e cláusulas:**

### **1. Disposições Gerais**

**A presente Certificação é facultativa e tem por base a avaliação da capacitação técnica dos profissionais que se submeterem ao exame elaborado pela comissão examinadora (executiva) da Qualificação Profissional do IBAPE.**

**A presente certificação não é restrita aos associados dos IBAPes. Todo candidato à certificação deve ser inscrito no sistema CONFEA/CAU-BR e terá acesso aos correspondentes serviços de Certificação, sem qualquer discriminação.**

**O IBAPE deverá manter a relação dos profissionais certificados atualizada e acessível ao público através dos meios disponíveis no IBAPE (de seus meios de comunicação).**

**A descrição do presente Programa de Qualificação Profissional, assim como todas as informações necessárias aos candidatos, deverá ser disponibilizada ao público através dos meios disponíveis (de comunicação) no IBAPE.**



## **INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

**(ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)**

**FILIADO: IVSC-International Valuation Standards Committee  
UPAV-Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación**

**Qualquer referência incorreta ao Programa de Qualificação Profissional em Avaliações e Perícias de Engenharia e qualquer uso abusivo dos certificados através de publicidade distorcida ou outra prática inadequada, deve ser objeto de exame pelo Conselho Consultivo do IBAPE.**

**O Certificado em Avaliações ou Perícias de Engenharia é conferido pelo IBAPE Entidade Federativa Nacional para os profissionais dos sistemas CONFEA/CAU-BR que sejam aprovados no processo de certificação.**

**Dada a importância dos setores da vida econômica e social que recorrem às Avaliações e Perícias de Engenharia, o IBAPE pretende distinguir, na atribuição deste Certificado, as qualidades profissionais e humanas, pautada nos seguintes pilares:**

- Formação Acadêmica e Processo**
- Competência e experiência profissional;**
- Capacidade técnica nas atividades e em outras que lhe sejam correlatas;**
- Doutrina profissional e conduta ética e deontológica.**



## **INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

**(ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)**

**FILIADO: IVSC-International Valuation Standards Committee  
UPAV-Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación**

**O processo de certificação iniciar-se-á pela atividade de avaliações, mediante convocação específica, e obedecerá por ordem a duas etapas:**

- 1- Preenchimento de ficha de pré-qualificação, que relata as formações acadêmicas e a experiência profissional;**
- 2- Atingida a nota mínima no item 1 será realizada uma prova com os seguintes enfoques: aspectos normativos, conceitos básicos e metodológicos de avaliação de bens.**

**Cada item terá uma pontuação acumulada até 200 pontos e a pontuação mínima de cada uma das etapas anteriores é de 100 pontos. A**

**Certificação terá 03 níveis em ordem decrescente: AAA,AA e A.**

**AAA           Notas acima de 140 pontos**

**AA             Notas acima de 120 e até 139 pontos**

**A              Notas acima de 100 e até 119 pontos**

**Serão consideradas as notas em ambos os processos – ( Prova e qualificação) , prevalecendo a menor nota**

**Para os fins previstos neste regulamento são adotadas os seguintes procedimentos e definições :**



## **INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

**(ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)**

**FILIADO: IVSC-International Valuation Standards Committee  
UPAV-Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación**

### **Certificado de Qualificação**

**Certificado emitido pelo IBAPE, que atesta que o candidato demonstrou possuir conhecimentos, formação e competente experiência profissional especializada e meritória, sendo qualificado para realizar todas as atividades correspondentes ao Certificado de Qualificação em Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia.**

### **Candidato (para fins de Certificação)**

**Profissional do sistema CONFEA/CAU-BR que requer ao IBAPE, em documento próprio (requerimento) para o efeito, a atribuição/outorga do Certificado de Qualificação Profissional em Engenharia de Avaliações e ou em Perícias de Engenharia.**

### **Processo de Qualificação**

**O Processo que demonstra se um candidato satisfaz os requisitos básicos e específicos, tais como: atributos pessoais, educação, ética, deontologia, aptidão, prestação de exame e experiência profissional meritória para lhe ser atribuído o título.**

### **Processo de Concessão de Certificado em Engenharia de Avaliações e em Perícias de Engenharia**

**Processo pelo qual o IBAPE, através da CEC, garante pela documentação que emite nomeadamente, que o profissional tem competência e mérito**



## **INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

**(ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)**

**FILIADO: IVSC-International Valuation Standards Committee  
UPAV-Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación**

**profissional na respectiva área, satisfazendo os requisitos estabelecidos para atribuição do Certificado.**

### **REQUISITOS PARA A APRESENTAÇÃO DAS CANDIDATURAS**

#### **Requisitos básicos e obrigatórios**

**Os requisitos básicos para apresentação da candidatura ao Certificado no IBAPE são:**

- a) Ter formação superior plena na área de interesse da Certificação;**
- a) Estar regular com os sistemas CONFEA-CREA e CAU-BR;**
- a) Possuir experiência profissional na área da respectiva Certificação.**
- a) Comprovar experiência mínima de 02 anos na área correspondente à certificação pretendida;**
- a) Ter feito a inscrição e ter pago a taxa do exame no prazo estabelecido;**
- a) Apresentar a documentação requerida para sua qualificação, conforme disposto neste regulamento;**
- a) Atender a todas as exigências deste regulamento que lhe estejam relacionados.**





## **INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

**(ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)**

**FILIADO: IVSC-International Valuation Standards Committee  
UPAV-Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación**

### **Requisitos obrigatórios para a Certificação**

**São condições específicas obrigatórias para a formalização da candidatura a Certificação em Engenharia de Avaliações e ou em Perícias de Engenharia, as seguintes:**

- a) Requerimento ao Presidente do IBAPE, em impresso próprio, com o pedido de outorga do Certificado, numa área específica;**
- a) Dar cumprimento a todas as exigências dispostas neste documento.**

### **Documentação e informações a serem fornecidas pelo Candidato**

**Na observância do Regulamento da Certificação do IBAPE e com vista ao cumprimento das Regras estipuladas no presente documento, o processo de candidatura deverá ser constituído por:**

- 1. Currículo Escolar - Currículo escolar onde seja evidenciado o percurso acadêmico e formações complementares adquiridas pelo candidato.**
- 2. Os diplomas e certificados de aproveitamento e/ou participação em cursos, seminários e congressos na área, em Institutos, Universidades ou outras entidades que sejam reconhecidas pelo IBAPE.**

**Quando estas ações tenham se realizado no estrangeiro poderão ser aceitas desde que efetuadas em instituições aceitas pelo IBAPE.**



## **INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

**(ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)**

**FILIADO: IVSC-International Valuation Standards Committee  
UPAV-Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación**

### **3. Currículo Profissional**

**Currículo completo que mostre com clareza o percurso profissional do candidato.**

**4. Entrega de três a cinco trabalhos, que evidenciem a capacidade, abrangência e articulação dos conhecimentos, na área a que se candidata. Os trabalhos apresentados serão analisados e solicitados esclarecimentos a qualquer tempo durante o processo de certificação. Recomenda-se que o candidato explore trabalhos que comprovem conhecimentos metodológicos e critérios avaliatórios.**

**Estando sujeitos a sigilo, os trabalhos poderão omitir os locais e as entidades contratantes ou serem substituídos por declaração comprovativa da sua execução, subscrita pela entidade para quem foram efetuados.**

#### **Critérios e julgamentos dos trabalhos**

**Quanto a critérios de julgamento dos trabalhos apresentados pelos candidatos devem ser observados:**

- 1- Clareza e objetividade;**
- 2- Atendimento às Normas e graus de fundamentação;**
- 3- Diversidade metodológica entre os trabalhos apresentados para análise;**
- 4- Relevância do trabalho;**

### **5. Outros elementos para apreciação da candidatura**



## **INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

**(ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)**

**FILIADO: IVSC-International Valuation Standards Committee  
UPAV-Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación**

**A candidatura deve, ainda, ser instruída com os elementos que o candidato considere como relevantes, designadamente:**

**6. Declaração, em que o candidato expresse:**

**Inexistência de processos administrativos, judiciais ou disciplinares decorrentes do exercício da sua atividade como Engenheiro ou Arquiteto e, em particular, no exercício de funções na área da Certificação requerida;**

### **AVALIAÇÃO DOS PROCESSOS DE CANDIDATURA À CERTIFICAÇÃO**

**A avaliação dos processos de candidatura proceder-se-á de acordo com o estabelecido no Regulamento das Certificações e com o disposto nos presentes procedimentos.**

**A Comissão Executiva da Certificação constituída se reunirá com a presença de, pelo menos, 03 (três) membros, para análise da documentação apresentada. Na primeira reunião que efetuar, após a recepção de cada processo de candidatura, será nomeado um relator.**

**O relator terá como responsabilidade produzir um relatório, de acordo com os parâmetros e critérios estabelecidos, que submeterá à CEC.**

**O relator e os membros da CEC envolvidos na análise não terão os seus nomes divulgados, sendo a decisão sempre da CEC.**



## **INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

**(ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)**

**FILIADO: IVSC-International Valuation Standards Committee  
UPAV-Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación**

**A CEC, a seu critério, poderá solicitar complementação documental. O candidato será notificado para apresentá-la no prazo de 30 dias corridos, findo o qual, não tendo a mesma sido entregue, o processo de candidatura será arquivado. A contagem do prazo para a CEC emitir parecer suspende-se até a completa regularização da situação.**

**A CEC poderá convocar o candidato para prestar pessoalmente os esclarecimentos julgados necessários.**

**As pontuações com base nos critérios de avaliação a seguir indicados, serão feitas em planilha eletrônica, evitando-se assim a subjetividade nas avaliações.**

**Todas as ligações e esclarecimentos com o candidato serão assegurados pelo relator do processo, ou, no caso de impedimento temporário deste, por substituto nomeado pela CEC.**

**O exame de certificação obrigatório abrangerá as principais disciplinas dentro da área pretendida.**

**A prova de certificação, em cada categoria, será realizada periodicamente, além de nos COBREAP's, e a correção das provas deverá ser efetuada pelos membros da Comissão de Certificação do IBAPE, com a publicação da relação dos aprovados em até 30 dias da realização do exame.**



## **INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

**(ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)**

**FILIADO: IVSC-International Valuation Standards Committee  
UPAV-Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación**

**A Certificação será decidida sempre pela Diretoria do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE) – Entidade Federativa Nacional, a partir da homologação da decisão da Comissão Executiva de Certificação (CEC).**

**Os profissionais aprovados receberão o Certificado correspondente, segundo a sua área, podendo apresentar este título nos trabalhos técnicos e em seus currículos, indicando a área de certificação.**

### **REAVALIAÇÃO PERÍODICA DA CERTIFICAÇÃO**

**Para a manutenção do título, além do cumprimento destas disposições e daquelas que vierem a ser previstas pela Comissão Certificadora, o profissional deverá comprovar estar atuando regularmente na área e apresentar trienalmente cópia dos certificados dos cursos, trabalhos e demais eventos de atualização e melhoramento profissional realizados no período, para a aferição dos pontos pela Comissão Certificadora que não poderá ser inferior a 15 (quinze) pontos. Estes Cursos devem ser ministrados em estabelecimentos de ensino ou entidades/empresas/faculdades reconhecidas pelo IBAPE, além de novo exame escrito.**



## **INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

**(ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)**

**FILIADO: IVSC-International Valuation Standards Committee  
UPAV-Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación**

**O Currículo deverá ser encaminhado à Comissão Executiva da Qualificação Profissional juntamente com a guia de pagamento da atualização da certificação, através de requerimento. A ausência da comprovação de atuação na área, da atualização profissional, ou a pontuação inferior ao mínimo implicará no cancelamento do título de certificação. A pontuação para a manutenção do título será graduada conforme os dispositivos aqui definidos.**

**O Currículo deverá ser apresentado no arquivo padrão, preenchidos apenas nos campos que são solicitados.**

**As taxas a serem cobradas para submissão ao Programa de Certificação serão estabelecidas pela Diretoria Executiva do IBAPE.**

**Os profissionais reprovados no exame ou que não atinjam a pontuação mínima para a manutenção do título poderão repetir, por uma vez, o exame ou apresentar novas comprovações de aprimoramento profissional, sem qualquer custo adicional, devendo apresentar requerimento à Comissão Executiva no prazo de trinta dias após a publicação do resultado.**

**Os exames serão realizados numa única data por semestre, nas dependências do IBAPE Nacional ou nas sedes dos IBAPES Regionais ou outras por ela indicadas, a qual ficará responsável pelos meios materiais e de pessoal necessário à plena execução das provas, exceto eventuais custos com deslocamento dos candidatos, e será incumbida de enviar os exames à Comissão Executiva.**



## **INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

**(ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)**

**FILIADO: IVSC-International Valuation Standards Committee  
UPAV-Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación**

**As inscrições serão realizadas através de depósito identificado na conta corrente do IBAPE ou através de outro meio que venha a ser deliberado pela Diretoria Executiva do IBAPE.**

**Os casos omissos deverão ser decididos pela Comissão para a Instalação da Qualificação Profissional do IBAPE.**

### **PONTUAÇÃO PARA AVALIAÇÃO**

**Identificação e valorização dos Critérios Principais:**

- a) Formação acadêmica e profissional – 70 pontos**
- b) Capacidade técnica (experiência profissional) na área objeto da Certificação e nas áreas que lhe são conexas – 130 pontos**
- c) Exame escrito – 200 pontos**

**A pontuação obedecerá o disposto na planilha eletrônica formulário 1 IBAPE somada a nota do exame escrito**

### **CRITÉRIOS DE QUALIFICAÇÃO**

**A qualificação será dividida em três níveis**

**Nível AAA, Nível AA e Nível A**

**Para a concessão do Certificado em Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia, no nível A, o candidato deverá obter no total uma pontuação mínima de 100 pontos, e obter a nota no exame escrito mínima de 100 pontos**



## **INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

**(ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)**

**FILIADO: IVSC-International Valuation Standards Committee  
UPAV-Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación**

**Para a concessão do Certificado em Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia, no nível AA, o candidato deverá obter no total uma pontuação mínima de 120 pontos, e obter a nota no exame escrito mínima de 120 pontos**

**Para a concessão do Certificado em Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia, no nível AAA, o candidato deverá obter no total uma pontuação mínima de 140 pontos, e obter a nota no exame escrito mínima de 140 pontos**

**O IBAPE oferecerá a quem quiser cursos específicos visando atender as necessidades mínimas das principais disciplinas dentro da área de cada candidatura.**

**O exame escrito é obrigatório, as participações em cursos são facultativas.**

**Os exames ocorrerão periodicamente e nos COBREAP.**

**Atendido ao disposto no presente regulamento, o candidato receberá seu certificado no nível alcançado.**

**Será publicada a relação dos candidatos certificados com seus respectivos níveis: A, AA ou AAA.**

**A pontuação obtida só será informada apenas ao candidato interessado que assim desejar.**