



Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias  
de Engenharia do Distrito Federal

IBAPE-DF

19, 20 e 21 de março de 2014

IBAPE-DF

## CURSO DE AVALIAÇÃO ECONÔMICA DE EMPREENDIMENTOS – ABNT/NBR 14.653

Carga Horária: 24 horas

Instrutores: Agnaldo Calvi Benvenho, Celso José Gonçalves e  
Osório Accioly Gatto,

Data: 19, 20 e 21 de Março de 2014

Horário: Dia 19 das 8hs às 18hs

Dia 20 das 8hs às 18hs

Dia 21 das 8hs às 18hs

\*Incluso Almoço.

Local: Prédio do CONFEA

Endereço: SEPN 508 Bloco B

Valor do Investimento: R\$ 750,00 para sócios do IBAPE/DF

R\$ 950,00 para demais profissionais.

Nota: Os participantes deverão trazer notebooks de sua propriedade.

Inscrições até dia 14 de Março de 2014 no site [www.ibapedf.org.br](http://www.ibapedf.org.br)

Mais informações pelo telefone: 061 – 35369622 e e-mail: [cursos@ibapedf.org.br](mailto:cursos@ibapedf.org.br)

Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias do Distrito Federal – IBAPE/DF



## **CURSO IBAPE/DF** **Avaliação Econômica de Empreendimentos**

**19, 20 e 21 de março de 2014**

**PERÍODO:** Data: 19, 20 e 21 de Março

Horário: Dia 19 das 8hs às 18hs, Dia 20 das 8hs às 18hs e Dia 21 das 8hs às 18hs

\*Incluso Almoço.

### **INSTRUTORES:**

**AGNALDO CALVI BENVENHO**, Engenheiro Mecânico pela Universidade de São Paulo, Pós Graduado em Engenharia de Avaliações e Perícias pela Universidade do Oeste Paulista, Sócio Gerente da BP Avaliações e Perícias Ltda., especializado em avaliações de máquinas, equipamentos, instalações, complexos industriais, aeronaves, ativos intangíveis e empreendimentos, Perito Judicial em diversas varas de São Paulo e do Paraná, consultor em estudos de vida útil, valor residual e depreciação de ativos, membro do IBAPE/SP, do IBAPE/PR e da Society of Depreciation Professionals, Avaliador Certificado pelo IBAPE Nacional nível AAA, professor convidado do curso “Avaliações Econômicas de Empreendimentos” no IBAPE/SP e no XVII COBREAP, prêmio de melhor trabalho em Engenharia de Avaliações no XV, XVI e XVII Cobreaps (2009, 2011 e 2013), prêmio de melhor trabalho em Avaliações Imobiliárias na 10ª Conferência Internacional da LARES, em 2010, apresentador do painel “Estimativa da taxa de desconto em avaliações econômicas” no XVII COBREAP, apresentador do painel “A polêmica da estimativa da taxa de desconto – WACC x TMA” no XVI COBREAP, colaborador do estudo “Novos Conceitos em Depreciação de Máquinas e Equipamentos”, publicado pelo IBAPE Nacional. Profissional certificado como Engenheiro de Avaliações Nível AAA.

**CELSO JOSÉ GONÇALVES**, Engenheiro Civil pela Universidade Federal de Uberlândia – UFU em 1985, Pós-graduação em Finanças pela FIECAFI em 2005, Executivo em Negócios financeiros pela Universidade Federal do Ceará – UFC em 2011, diversos Cursos de Especialização em Engenharia de Avaliações e Engenharia Econômica, instrutor em Cursos de Avaliações Econômicas de Empreendimentos, professor convidado do workshop “Avaliação Econômica” no XVII COBREAP, apresentador do painel “Estimativa da taxa de desconto em avaliações econômicas” no XVII COBREAP, apresentador do painel “A polêmica da estimativa da taxa de desconto – WACC x TMA” no XVI COBREAP, Integrante da comissão de estudos instituída pela ABNT para revisão da Norma de Avaliação de Bens NBR 14.653, partes 1, 2 e 4, Gerente da Área de Engenharia de Avaliações e Análise de Empreendimentos do Banco do Brasil na Diretoria de Apoio aos Negócios e Operações.

**OSÓRIO ACCIOLY GATTO**, Mestre em Economia pela Universidade Mackenzie, Engenheiro Mecânico pela Faculdade de Engenharia Mackenzie, Pós-graduado em Engenharia de Avaliações e Perícias pela FAAP. Ex presidente do IBAPE/SP e IBAPE Nacional. Professor de Análise de Investimentos dos cursos de pós-graduação lato sensu, da FAAP em avaliações econômicas. Diretor da Mercatto Assessoria e Avaliações. Integrante da comissão de estudos instituída pela ABNT para revisão da Norma de Avaliação de Bens NBR 14.653, partes 1, 2 4 e 5. coautor do livro

[www.ibapedf.org.br](http://www.ibapedf.org.br) - CNPJ 17.495.016/0001-15



Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias  
de Engenharia do Distrito Federal

Engenharia de avaliações da PINI. coordenador do estudo “Novos Conceitos em Depreciação de Máquinas e Equipamentos”, publicado pelo IBAPE Nacional, coordenador do estudo de taxas de rendimento do mercado imobiliário 2011 do IBAPE-SP, coordenador da norma de avaliações de imóveis urbanos do IBAPE-SP 2005. Profissional certificado como Engenheiro de Avaliações Nível AAA.

**CARGA HORÁRIA:** 24 horas

**OBJETIVO:**

Apresentar aos profissionais que militam na área uma visão básica e pratica das metodologias utilizadas na avaliação econômica de empreendimentos, com foco em Hotéis, Shoppings, Usinas, Frigoríficos.

**PROGRAMA:**

No curso serão abordados temas como avaliações econômicas e a norma de avaliações de empreendimentos da ABNT - períodos de projeções, taxas de desconto, análise setorial, análise de risco e sensibilidade, fundamentação de taxas de desconto em modelos probabilístico, simulação de Monte Carlo, Custo de Reedição, Tributos e Capital de Giro. Apresentação de casos em avaliações econômicas e avaliações patrimoniais - determinação de taxas de desconto por WACC e TMA's. Testes de recuperabilidade de ativos por critérios econômicos (impairment).

**MATERIAL DIDÁTICO:**

Apostila

**A QUEM SE DESTINA:**

Engenheiros e Arquitetos registrados no CREA/CAU

Nota: Os participantes deverão trazer notebooks de sua propriedade

**INVESTIMENTO:**

R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) para sócios do IBAPE/DF.

R\$ 950,00 (seiscentos e cinquenta reais) para demais profissionais.

**Mais informações:**

Site do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias do Distrito Federal – IBAPE/DF

[www.ibapedf.org.br](http://www.ibapedf.org.br), e-mail: [cursos@ibapedf.org.br](mailto:cursos@ibapedf.org.br) e telefone: 061 3536-9622

[www.ibapedf.org.br](http://www.ibapedf.org.br) - CNPJ 17.495.016/0001-15



Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias  
de Engenharia do Distrito Federal