

1. Orientações sobre o Terceiro Certame do Programa de Certificação Profissional

1. PROGRAMA DE CERTIFICAÇÃO PROFISSIONAL

i) ORIENTAÇÕES QUANTO A INSCRIÇÃO

Leia atentamente o Regulamento e observe as orientações abaixo:

Faça sua inscrição, preenchendo a Planilha de Pré-Qualificação, o Requerimento, a Declaração e comprovante de pagamento e enviando-a, impreterivelmente, até o dia 30 /09/2014 por e-mail.

E até o 10/10/2014 deverá ser entregue pessoalmente ou pelo correio a documentação comprobatória, devidamente digitalizada das informações preenchidas na ficha de Pré-Qualificação, enviado para o IBAPE NACIONAL, sito à rua a Maria Paula, 122 - c.j 106 - 1º andar, São Paulo - SP - Brasil - CEP: 01319-000 telefone: (11)3115-3784, certificacao@ibape-nacional.com.br, de segunda a sexta das 08:00h às 17:00h, aos cuidados de Janete Miranda / Silvana Carvalho em 02 (dois) CDs:

01 CD contendo toda a documentação da ficha de Pré-Qualificação – seguindo as orientações abaixo.

02 CD`s contendo os trabalhos realizados (item 3.3 da Ficha de Pré-Qualificação)

Para este certame o custo do processo foi fixado em R\$ 900,00 (novecentos reais) na conta corrente do IBAPE NACIONAL, na seguinte conta:

Banco 104 - Caixa Econômica Federal

Agência – 2899 - OP 003

Conta Corrente: 1085-4

CNPJ 61.796.835/0001-94

Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Baixe os documentos clicando abaixo:

ii) ORIENTAÇÕES QUANTO A ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO

A documentação enviada para o IBAPE deve conter:

- Currículo preenchido conforme modelo disponível no site;
- Ficha de Pré-Qualificação disponível no site;
- Declaração e requerimento disponível no site
- Os CD´s conforme abaixo:

O **CD 01** contendo a Documentação será encaminhado para membros da Comissão para proceder a conferência e compatibilidade com a Planilha de Pré Qualificação; Serão conferidos e analisados somente os documentos citados na Ficha de Pré - Qualificação.

Para efeitos de análise recomenda-se que os arquivos sejam encaminhados dentro da seguinte formatação:

- Uma pasta com o seguinte nome - **2- Formação Profissional Acadêmica** (salvar nesta pasta somente os documentos comprobatórios descritos na ficha de Pré-Qualificação).
- Uma pasta com o seguinte nome - **2.2 - Divulgação de Material Técnico** (Salvar nesta pasta somente os documentos comprobatórios descritos na ficha de Pré-Qualificação).
- Uma pasta com o seguinte nome - **2.3 - Trabalhos e Palestras apresentados em congressos e correlatos** (Salvar nesta pasta somente os documentos comprobatórios descritos na ficha de Pré-Qualificação).
- Uma pasta com o seguinte nome - **2.4 - Trabalhos Premiados em Congressos e Correlatos** (Salvar nesta pasta somente os documentos comprobatórios descritos na ficha de Pré-Qualificação).
- Uma pasta com o seguinte nome - **2.5 - Exercício da Docência** (Salvar nesta pasta somente os documentos comprobatórios descritos na ficha de Pré-Qualificação).
- Uma pasta com o seguinte nome - **3.2 - Análise Curricular** (Salvar nesta pasta o currículo devidamente preenchido conforme modelo).
- Uma pasta com o seguinte nome - **3.4 - Exercício Regular no âmbito da Certificação** (Salvar nesta pasta somente os documentos comprobatórios descritos na ficha de Pré-Qualificação).
- Uma pasta com o seguinte nome - **3.5 - Participação em Congressos e Correlatos** (Salvar nesta pasta somente os documentos comprobatórios descritos na ficha de Pré-Qualificação).
- Uma pasta com o seguinte nome - **3.6 - Conduta Ética** (Salvar nesta pasta somente os documentos comprobatórios descritos na ficha de Pré-Qualificação).

O **CD 02** contendo os Trabalhos – **3.3 – Trabalhos Realizados no âmbito da Certificação**, sendo 01 (um) pasta para cada trabalho e nomea-la com o mesmo nome dado na Ficha de Pré-Qualificação, será encaminhado para outros membros da Comissão para proceder a análise dos mesmos. Não é necessário anexar a ART aos trabalhos profissionais que serão apresentados, depois será feita uma breve entrevista sobre os aspectos do trabalho com o candidato.

Atenção: Somente serão consideradas para efeitos de pontuação em relação a graduação de nível superior as titulações adicionais.

Os títulos na área específica tais como mestrados e doutorado, só serão assim considerados se o curso for de Engenharia de avaliações, mesmo que a área de pesquisa ou o título da dissertação ou do doutorado tenha sido em avaliações:

Exemplo um mestrado em economia com pesquisa em avaliações, será considerado área afins.

Cronograma de análise de documentação:

Após o envio do CD com a ficha de Pré-Qualificação as não conformidades serão analisadas no prazo de 7 (sete) dias úteis do recebimento pelo IBAPE. Após este prazo serão solicitados todos os esclarecimentos e eventuais complementações ao candidato.

Exceto a análise curricular e os trabalhos que serão efetuados pela comissão e divulgados juntamente com o resultado da prova.

iii) ORIENTAÇÕES QUANTO A APLICAÇÃO DA PROVA

A prova será realizada no dia 15.10.2014 em Brasília, João Pessoa e Curitiba simultaneamente no horário das 14:00 hs às 18:00 hs.

A Prova contém 80 (oitenta) questões e terá duração máxima de 240 (duzentos e quarenta) minutos.

As questões darão ênfases aos aspectos normativos de avaliação, onde a maior concentração de questões estará na Parte 1 e 2, e de conceitos gerais de avaliação.

Ênfase secundária será dada as partes 3 e 4. Já as partes 5, 6 e 7 terá uma incidência mais restrita.

Serão questões objetivas, fechadas e de múltipla escolha com enfoque prático e conceitual, abaixo exemplos de questões:

Será terminantemente PROIBIDO o uso de aparelhos celulares, notes, tablets ou de qualquer aparelho com acesso à internet.

A lista de presença é o documento oficial que comprova a realização da prova. No caso da prova não vir no pacote junto às demais provas da turma e a assinatura do Profissional não constar na Lista de Presença, ficará caracterizada a não realização da Prova.

Não serão permitidos questionamentos ao Fiscal, aos colegas da turma, módulos, livros ou a fontes diversas. A prova é sem consulta.

Deixe em suas mãos apenas lápis, caneta e borracha. Não deixe bolsas, carteiras, sacolas, módulo, livros ao alcance das mãos. Se necessário, coloque-os embaixo da cadeira.

Após receber a prova, é PROIBIDO se AUSENTAR da sala de aula para lanches ou qualquer outra finalidade. A ida ao banheiro somente pode ocorrer com a autorização do Fiscal da Prova, desde que o Profissional não leve consigo nenhum pertence (celular, bolsa etc.).

A prova vale 200 (duzentos) pontos equivalentes à nota 10,0. Cada uma das 80 (oitenta) questões vale 2,50 (dois vírgula cinquenta) pontos;

Leia cuidadosamente a proposta de cada questão antes de elaborar sua resposta.

Evite deixar questões em branco. Às questões não respondidas - todas são objetivas e conceituais - será atribuído zero ponto.

A Prova é individual. Preencha o cabeçalho de sua Prova e verifique se o seu exemplar contém 80 (oitenta) questões. Não serão aceitas reclamações posteriores.

A Prova deverá ser respondida a caneta, preferencialmente na cor azul ou preta. Em nenhuma hipótese será considerada prova respondida a lápis. Caso isso ocorra, a resposta não será considerada e o Profissional terá a questão zerada.

As provas serão recolhidas no horário limite de sua realização. Não será possível, de forma alguma, ultrapassar o horário estabelecido.

EXEMPLO: QUESTÕES SOBRE A MATÉRIA DE AVALIAÇÕES EM GERAL

Assinale a resposta correta

1. Sobre a conceituação normativa avaliação é:
 - a) Análise técnica do valor de um bem, com caráter científico, incluindo a vistoria, a pesquisa e a explicação racional.
 - b) Análise técnica de opiniões de valores dos bens, dos profissionais intervenientes dos mercados
 - c) Análise técnica para identificar o valor de um bem, de seus custos, frutos e direitos
 - d) Nenhuma das anteriores

2. Na prática a visão tridimensional da engenharia de avaliação para se apurar o valor de mercado é:
 - a) Conhecimento do bem, do interesse da intermediação e tratamento de dados
 - b) Conhecimento do bem, da comissão de negociação e tratamento de dados
 - c) Conhecimento do bem, do respectivo mercado e dos diversos tratamentos de dados
 - d) Todas as afirmativas estão corretas

QUESTÕES SOBRE CONCEITOS DE VALOR

3. O valor patrimonial é o somatório do valor do terreno, benfeitorias e eventuais equipamentos de um imóvel.
 - a) Verdadeira
 - b) Falsa

4. O Valor econômico é o valor resultante do fluxo de caixa descontado na aplicação do método da capitalização da renda.
 - a) Verdadeira
 - b) Falsa

QUESTÕES SOBRE DEFINIÇÕES DE CUSTO

5. O custo indireto de produção reflete aos gastos com insumos, inclusive mão de obra, na produção de um bem.
a) Verdadeira
b) Falsa
6. O custo de reedição reflete ao custo de reprodução, descontada a depreciação do bem, tendo em vista o estado em que se encontra.
a) Verdadeira
b) Falsa
7. O custo de reprodução reflete aos gastos necessários para reproduzir um bem, considerando a eventual depreciação.
a) Verdadeira
b) Falsa

QUESTÕES SOBRE AS ATIVIDADES BÁSICAS

8. Na fase de coleta de dados é recomendável:
a) buscar dados de mercado contemporâneos com atributos mais semelhantes possíveis
b) diversificar e cruzar as fontes de informação, objetivando a confiabilidade dos dados coletados
c) identificar as características relevantes dos dados coletados
d) Todas as afirmativas estão corretas

QUESTÕES SOBRE AS METODOLOGIAS

9. A aplicação do método comparativo de dados de mercado busca identificar o valor do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostragem.
a) Verdadeira
b) Falsa
10. O método evolutivo é aquele que identifica o valor do bem através do somatório dos valores de seus componentes, terreno mais construção, levando em consideração de acordo com seu aproveitamento eficiente o fator de comercialização.
a) Verdadeira
b) Falsa