



Clemenceau Saliba Chiabi
Octavio Galvão Neto
Frederico Correia Lima Coelho

Revisão da ABNT NBR 13.752 – Perícias de Engenharia na construção civil



**ASSOCIAÇÃO
BRASILEIRA
DE NORMAS
TÉCNICAS**

ABNT
Av. Trecho do Mar, 13 - 20º andar
20031-901 - Rio de Janeiro - RJ
Tel. + 55 21 2515-2000
Fax. + 55 21 2574-2348
abnt@abnt.org.br
www.abnt.org.br

© ABNT 1996
Todos os direitos reservados

DEZ 1996

NBR 13752

Perícias de engenharia na construção civil

Procedimento

Origem: Projeto 02:012.01-001/1993

CB-02 - Comitê Brasileiro de Construção Civil

CE-02:012.01 - Comissão de Estudo de Perícias de Engenharia na Construção Civil

NBR 13752 - Technical checking in civil construction - Procedure

Descriptor: Technical checking evaluation

Válida a partir de 31.01.1997

Palavras-chave: Perícia, Avaliação

8 páginas

ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil

1 Objetivo

1.1 Esta Norma fixa as diretrizes básicas, conceitos, critérios e procedimentos relativos às perícias de engenharia na construção civil, bem como:

- a) classifica o objeto quanto à natureza;
- b) institui a terminologia, as convenções e as notações;
- c) define a metodologia básica aplicável;
- d) estabelece os critérios a serem empregados nos trabalhos;
- e) prescreve diretrizes para apresentação de laudos e pareceres técnicos.

SUMÁRIO

- 1 Objetivo
- 2 Documentos complementares
- 3 Definições
- 4 Condições gerais
- 5 Condições específicas
- 6 Apresentação de laudos

1.2 Esta Norma é exigida em todas as manifestações escritas de trabalhos periciais de engenharia na construção civil. A realização deste trabalho é de responsabilidade e exclusiva competência dos profissionais legalmente habilitados pelos Conselhos Regionais de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA, de acordo com a Lei Federal nº 5194/66 e, entre outras, as Resoluções nºs 205, 218 e 345 do CONFEA.

ESTRUTURA

Objetivo

Referências Normativas

Definições (Símbolos e Abreviaturas)

Espécies de Perícias

Requisitos: Gerais; Essenciais e Específicos

Redação e Apresentação de Laudos

Anexo A: Recomendações

Anexo B: Procedimentos de Excelência

ESPÉCIES DE PERÍCIAS

- Avaliações de bens, frutos e direitos
- Exames
- Vistorias

AVALIAÇÃO

Análise técnica para identificar valores, custos ou indicadores de viabilidade econômica, para um determinado objetivo, finalidade e data, consideradas determinadas premissas, ressalvas e condições limitantes.

EXAME

Constatação de fatos ou situações com descrição minuciosa dos elementos de interesse para estabelecer um processo investigativo tecnicamente fundamentado que permita analisar a existência ou inexistência de possíveis nexos causais, tendo por objeto bens móveis ou documentos. Pode ainda revelar responsabilidades e apontar consequências.

VISTORIA

CONSTATAÇÃO:

Constatação de fatos ou situações com descrição minuciosa dos elementos que os constituem.

Pode ter o propósito de caracterizar tipologia, estado de conservação, padrão construtivo, idade, anomalias ou outras características. Não há determinação de causas, responsabilidades e soluções.

VISTORIA

ANÁLISE COMPARATIVA DE CONFORMIDADE:

Constatação de fatos ou situações com descrição minuciosa dos elementos que os constituem com o propósito de **verificar** atendimento a requisitos e padrões estabelecidos em projetos, memoriais descritivos, normas técnicas, legislações específicas, manuais técnicos e outros documentos desenvolvidos por fabricantes e prestadores de serviço, boletins técnicos de produtos e procedimentos, dados de fabricantes de produtos, sistemas, equipamentos, máquinas, contratos e material publicitário.

VISTORIA

ANÁLISE DE CAUSALIDADE:

Constatação de fatos ou situações com descrição minuciosa dos elementos que os constituem com desenvolvimento de processo investigativo tecnicamente fundamentado que permita analisar a existência ou inexistência de possíveis nexos causais. Pode ainda revelar responsabilidades e apontar consequências.

REQUISITOS

GERAL

Os requisitos a serem observados estão condicionados à abrangência das investigações, à confiabilidade e adequação das informações obtidas, à qualidade das análises técnicas efetuadas e ao grau de subjetividade inerente ao trabalho.

O nível de detalhamento e de aprofundamento de uma perícia está diretamente relacionado à sua natureza, objetivo, finalidade e elementos disponíveis.

REQUISITOS

ESSENCIAIS

- Levantamento e descrição dos elementos que permitam ao perito fazer seu trabalho e fundamentar sua convicção e conclusão devendo constar, quando for cabível, a anamnese do caso identificando as datas de ocorrência dos eventos, documentação pertinente, relatório fotográfico e desenhos elucidativos.

REQUISITOS

ESSENCIAIS

- Análise e fundamentação – contemplando o que seja necessário para o entendimento da matéria – expostas de forma clara, objetiva, inteligível e apoiadas em referências técnicas pertinentes e identificadas à exceção dos casos de vistorias de constatação.

Exemplos: Normas técnicas, bibliografia, projetos, especificações, memoriais, regulamentos, manuais, legislação, contratos, cronogramas, orçamentos, pareceres especializados, ensaios, testes e procedimentos técnicos consagrados.

REQUISITOS

ESSENCIAIS

- Quando for cabível, em função do objetivo, finalidade, natureza e espécie da perícia, deve-se:
 - Verificar, através de inspeção visual, testes e ensaios, conformidades nos termos definidos no item 4.1.6 d.2.

REQUISITOS

ESSENCIAIS

- Caracterizar, classificar e quantificar a extensão de anomalias e danos observados, com as informações necessárias e suficientes para permitir a estimativa ou apuração dos custos de reparação segmentadas quanto às respectivas origens.

EXEMPLOS Defeitos, vícios, falhas de manutenção, avarias, mutilações, decrepitude.

- Identificar a relação de causa e efeito (nexo causal) das ocorrências analisadas

REQUISITOS

Eis o ponto nevrálgico de uma perícia, em que o profissional emprestará todo o seu conhecimento técnico para analisar, classificar e indicar as causas dos danos ou eventos encontrados, fornecendo elementos para orientar e fundamentar decisões ou julgamento.

(Carlos Pinto Del Mar - Direito na Construção Civil – Editoras PINI e LEUD)

REQUISITOS

Nas questões que envolvem a construção civil, não raro se encontram trabalhos periciais em que os peritos simplesmente relacionam anomalias e seus elementos constituintes, sem, contudo, considerar os diversos fatores que podem ter dado causa: se são de origem construtiva, se estão associados à decrepitude; à deterioração por falta de manutenção; a avarias ou até mutilações.

(Carlos Pinto Del Mar - Direito na Construção Civil – Editoras PINI e LEUD)

REQUISITOS

ESPECÍFICOS

- Avaliações: ABNT NBR 14.653 Avaliação de Bens
- Vistorias Cautelares de Vizinhança
- Procedimentos Técnicos de Entrega e Recebimento de Obras
- Possessórias / Registros Imobiliários
- Desequilíbrio Econômico Financeiro de Contratos de Obras de Engenharia

MUITO OBRIGADO

Engenheiro Civil Octavio Galvão Neto

ogalvao@contactoconsultores.com.br

Tel.: 11 3085-6141