

PAINEL



Revisão da Norma ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil

Engenheiro Frederico Correia Lima
Coordenador da Comissão de Estudos CB-002 134 003

Engenheiro Octavio Galvão Neto
Secretário da Comissão de Estudos CB-002 134 003

Promoção:



Realização:







14/03/17

Proposta de Reativação
da Comissão de Estudo
CE-002:134.003: Perícias
de Engenharia na
Construção Civil da ABNT
NBR 13752



QUEM PARTICIPA ?



UNIVERSIDADES



SOCIEDADE

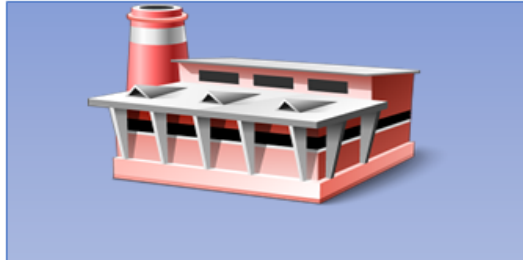


GOVERNO

TODOS VOLUNTÁRIOS !



LABORATÓRIOS



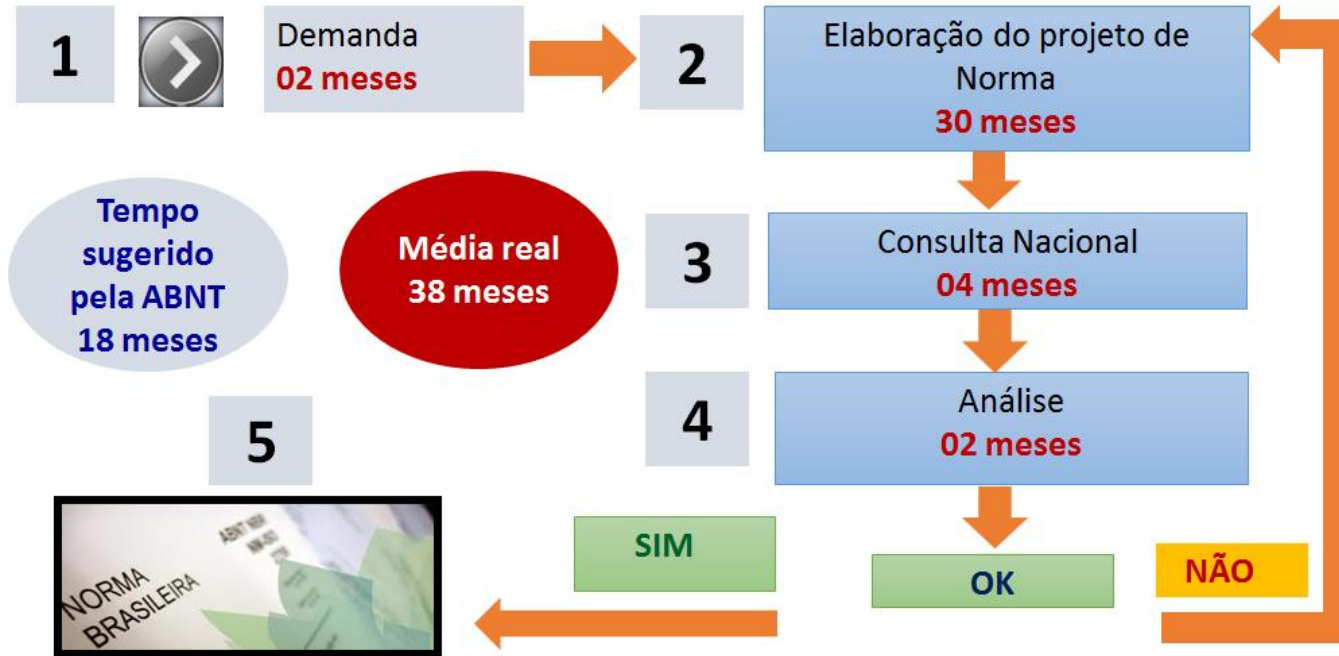
PRODUTORES



CONSUMIDORES



ESTÁGIOS DE ELABORAÇÃO DE NORMA – CB002





**ASSOCIAÇÃO
BRASILEIRA
DE NORMAS
TÉCNICAS**

ABNT
Av. Treze de Maio, 13 - 28º andar
20031-901 - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: + 55 21 3974-2300
Fax: + 55 21 3974-2346
abnt@abnt.org.br
www.abnt.org.br

DEZ 1996

NBR 13752

Perícias de engenharia na construção civil

Procedimento

Origem: Projeto 02:012.01-001/1993
CB-02 - Comitê Brasileiro de Construção Civil
CE-02:012.01 - Comissão de Estudo de Perícias de Engenharia na Construção Civil
NBR 13752 - Technical checking in civil construction - Procedure
Descriptor: Technical checking evaluation
Válida a partir de 31.01.1997

Palavras-chave: Perícia. Avaliação

8 páginas



ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil – 1996

1 Objetivo

1.1 Esta Norma fixa as diretrizes básicas, conceitos, critérios e procedimentos relativos às perícias de engenharia na construção civil, bem como:

- a) classifica o objeto quanto à natureza;
- b) institui a terminologia, as convenções e as notações;
- c) define a metodologia básica aplicável;
- d) estabelece os critérios a serem empregados nos trabalhos;
- e) prescreve diretrizes para apresentação de laudos e pareceres técnicos.

1.2 Esta Norma é exigida em todas as manifestações escritas de trabalhos periciais de engenharia na construção civil. A realização deste trabalho é de responsabilidade e exclusiva competência dos profissionais legalmente habilitados pelos Conselhos Regionais de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA, de acordo com a Lei Federal nº 5194/66 e, entre outras, as Resoluções nºs 205, 218 e 345 do CONFEA.



ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil – 1996

1993/1996



2017/2019

- ✓ Código de Defesa do Consumidor (1991)
- ✓ Internet (1995)
- ✓ Lei da Arbitragem (1996)
- ✓ ABNT NBR 5674 Manutenção das Edificações (1999 – 2012)
- ✓ Código Civil (2002)
- ✓ ABNT NBR 14653 Avaliação de Bens (1998 – 2004....)
- ✓ ABNT NBR 14037 Manual (2011)
- ✓ ABNT NBR 15575 Desempenho (2013)
- ✓ Código Processo Civil (2015)



ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil – 1996

SUMÁRIO

- 1 Objetivo
- 2 Documentos complementares
- 3 Definições
- 4 Condições gerais
- 5 Condições específicas
- 6 Apresentação de laudos

Condições Gerais

Classificação do Objeto quanto à Natureza (Espécies de Perícias)

Notações, simbologia e convenções

Requisitos (Essenciais e Complementares)

Competência Profissional

Objeto da Perícia

Objetivo da Perícia

Condições Específicas

Atividades Básicas

Vistoria

Exame

Avaliação ou Arbitramento



Código de Processo Civil – artigo 464

- ✓ Exame
- ✓ Vistoria
- ✓ Avaliação

Art. 464. A prova pericial consiste em exame, vistoria ou avaliação. [Dispositivo correspondente ao art. 420, caput do CPC/1973] (1)



ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil 2017/2019



EXAME



ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil 2017/2019

EXAME

Constatação de fatos ou situações com descrição minuciosa dos elementos de interesse para estabelecer um processo investigativo, tecnicamente fundamentado, que permita analisar a existência ou inexistência de possíveis nexos causais, tendo por objeto bens móveis ou documentos. Pode ainda revelar responsabilidades e apontar consequências.



ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil 2017/2019



VISTORIA



ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil 2017/2019

VISTORIA

- ✓ **Constatação**
- ✓ **Análise Comparativa de Conformidade**
- ✓ **Análise de Causalidade**



ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil 2017/2019

VISTORIA DE ANÁLISE COMPARATIVA DE CONFORMIDADE

Constatação de fatos ou situações com **descrição minuciosa dos elementos que os constituem com o propósito de verificar atendimento a requisitos e padrões estabelecidos** em projetos, memoriais descritivos, normas técnicas, legislações específicas, manuais técnicos e outros documentos desenvolvidos por fabricantes e prestadores de serviço, boletins técnicos de produtos e procedimentos, dados de fabricantes de produtos, sistemas, equipamentos, máquinas, contratos e material publicitário.



ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil 2017/2019

VISTORIA DE ANÁLISE DE CAUSALIDADE

Constatação de fatos ou situações com **descrição minuciosa dos elementos que os constituem com desenvolvimento de processo investigativo**, tecnicamente fundamentado, que permita analisar a existência ou inexistência de possíveis nexos causais. Pode, ainda, revelar responsabilidades e apontar consequências.



ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil 2017/2019



AVALIAÇÃO



ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil 2017/2019

AVALIAÇÃO

Análise técnica para identificar valores, custos ou indicadores de viabilidade econômica, para um determinado objetivo, finalidade e data, consideradas determinadas premissas, ressalvas e condições limitantes. (ABNT NBR 14.653 Avaliação de Bens)





1º ECA



MOÇÃO APROVADA POR ACLAMAÇÃO

Em 30 de setembro de 2019 foi realizado no auditório do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de São Paulo – CREA /SP o seminário “**Avaliações e Normas Técnicas – Segurança e Qualidade dos Trabalhos**”, que reuniu centenas de profissionais da Engenharia, da Agronomia e da Arquitetura, procedentes de várias Unidades da Federação, e, também, representantes de: Entidades Profissionais Nacionais e Regionais; do Poder Judiciário; Ministério Público; de empresas e de órgãos da Administração Pública com o propósito de discutir possíveis desdobramentos decorrentes da noticiada intenção da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT de emitir uma segunda norma para a elaboração de trabalhos que tenham por propósito a identificação do Valor de Mercado de imóveis.



MOÇÃO APROVADA POR ACLAMAÇÃO

Após amplo debate, ao final dos trabalhos, profissionais e Entidades dedicadas à área da Engenharia de Avaliações deliberam:

- A norma ABNT NBR 14.653 Avaliação de Bens deve ser a única referência técnica a ser considerada, no âmbito do foro normalizador brasileiro (ABNT), para a elaboração de trabalhos de avaliação de imóveis, em especial quando o propósito for a determinação do Valor de Mercado, visto que os procedimentos para essa finalidade já se encontram devidamente regradados nesse documento;
- A edição de um segundo texto normativo versando sobre matéria de avaliação irá trazer insegurança técnica e jurídica tanto para produtores quanto para consumidores de trabalhos de avaliação.



ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil 2017/2019

- ✓ Possessórias e dominiais;
- ✓ Desequilíbrio de contratos de engenharia na construção civil



ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil 2017/2019

POSSESSÓRIAS E DOMINIAIS

Têm como objetivo identificar e descrever as características físicas e dimensionais do terreno e analisar requisitos de propriedade, domínio, posse ou ocupação em situações fáticas com o propósito de instruir tecnicamente procedimentos relativos a questões possessórias e dominiais.



ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil 2017/2019

REQUISITOS GERAIS

Os requisitos a serem observados estão condicionados à abrangência das investigações, à confiabilidade e adequação das informações obtidas, à qualidade das análises técnicas efetuadas e ao grau de subjetividade inerente ao trabalho.

O nível de detalhamento e de aprofundamento de uma perícia está diretamente relacionado à sua natureza, objetivo, finalidade e elementos disponíveis.



ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil 2017/2019

REQUISITOS ESSENCIAIS

Levantamento e descrição dos elementos que permitam ao perito fazer seu trabalho e fundamentar sua convicção e conclusão devendo constar, quando for cabível, a anamnese do caso identificando as datas de ocorrência dos eventos, documentação pertinente, relatório fotográfico e desenhos elucidativos.



ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil 2017/2019

REQUISITOS ESPECÍFICOS

- ✓ Avaliação de Bens
- ✓ Vistorias
 - Vistoria Cautelar de Vizinhança
 - Vistoria de Entrega e Recebimento de Obra
 - Vistoria de Análise de Causalidade
- ✓ Possessórias / Registro Imobiliário
- ✓ Desequilíbrio Econômico Financeiro de Contratos de Obras de Engenharia



ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil 2017/2019

Prezados(as) Senhores(as),

A ABNT, como único Foro Nacional de Normalização, mediante a demanda de normalização no campo de Perícias de Engenharia na Construção Civil da ABNT/CE-002:134.003, reativou a Comissão de Estudo ABNT/CE-002:134.003, para discutir e estabelecer, por consenso, regras, diretrizes ou características para Normalização no campo de perícias de engenharia na construção civil, no que concerne a terminologia, requisitos, procedimentos e diretrizes.

Desta forma, convidamos V.S^a para participar da reunião da ABNT/CE-002:134.003 que está revisando a ABNT NBR 13.752:1996 Perícias de Engenharia na Construção Civil, a ser realizada conforme a programação a seguir.

Data: 22 de outubro de 2019 (terça-feira)

Horário: 10h00min – Previsão de término: 17h

Local: FIESTA BAHIA HOTEL (Bloco de Eventos)

ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil 2017/2019



ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil 2017/2019



**ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil
2017/2019**

frederico@correialimaengenharia.com.br

ogalvao@contactoconsultores.com.br

secretaria@ibape-nacional.com.br

OBRIGADO !

