



NOVAS PARTES  
ABNT NBR  
**16.747**

---

**INSPEÇÃO  
PREDIAL**

---

NOVAS PARTES DA

## **ABNT NBR 16.747 – INSPEÇÃO PREDIAL**

**E**m atendimento à demanda de normalização no campo da Inspeção Predial, ocorreu em 20/04/2021, a reunião de instalação da ABNT/CEE 249 - COMISSÃO DE ESTUDO ESPECIAL DE INSPEÇÃO PREDIAL, para discutir e estabelecer, por consenso técnico, procedimentos específicos para aplicação conjunta com o quanto já disposto na ABNT NBR 16747:2020, para determinados sistemas construtivos e instalações das edificações (em fase de uso, operação e manutenção), originando assim novas partes da referida Norma.

Serão abarcados nos estudos da ABNT/CEE 249, os seguintes sistemas:

- Segurança Contra Incêndio;
- Instalações Hidráulicas Prediais;
- Estruturais;
- Instalações Elétricas de Baixa Tensão;
- Aquecimento, Ventilação, Ar condicionado e Refrigeração.

Trata-se, portanto, de uma abordagem multisetorial, envolvendo uma gestão de revisão compartilhada, inicialmente, com os seguintes Comitês Brasileiros:

- ABNT/CB-002 Construção Civil (Gestora – Lilian Sarrouf);
- ABNT/CB-003 Eletricidade (Gestor – José Viel);
- ABNT/CB-024 Segurança Contra Incêndio (Gestor – Rogério Lin);
- ABNT/CB-055 Refrigeração, Ar Condicionado, Ventilação e Aquecimento (Gestor – Oswaldo Bueno)

Os procedimentos específicos objeto de normalização nessa ABNT/CEE-249 referem-se, exclusivamente, à especificação de lista básica de documentos a serem analisados e de procedimentos básicos de vistoria atinentes aos sistemas construtivos supra referidos, observada a definição da atividade de Inspeção Predial contida na norma técnica de referência ABNT NBR 16747:2020, a qual servirá de base sólida para elaboração dos textos complementares.

Para desenvolvimento dos trabalhos restaram estabelecidos os seguintes GT – Grupos de Trabalho:

- GT Segurança Contra Incêndio (Relator Antonio Berto);
- GT Instalações Hidráulicas (Relator Alexandre Oliveira);
- GT Estruturas (Relator Igor Portela);
- GT Eletricidade (Relator Eduardo Daniel);
- GT Ventilação e Refrigeração (Relator Eduardo Bertomeu).

Para os GT's de Instalações Hidráulicas e Estruturas já foram indicados os secretários que auxiliaram na organização e desenvolvimento dos trabalhos no grupo, sendo eles, respectivamente, Adriana Roxo e Gilberto Adib Couri

Na reunião de instalação da CEE - 249, da qual participaram mais de 80 representantes dos diversos setores envolvidos bem como especialistas na área, já foi divulgado um calendário de início das atividades dos 5 Grupos de Trabalhos, já tendo sido iniciadas as reuniões dos referidos grupos, sendo que, para obter maiores informações sobre as reuniões plenárias da CEE- 249 basta entrar em contato com a ABNT através do E-mail: [wemerson.silva@abnt.org.br](mailto:wemerson.silva@abnt.org.br).

O coordenador da CEE – 249, **Nelson Al Assal Filho**, e o secretário, **Frederico Correia Lima Coelho** pretendem concluir os trabalhos dos 5 GT's até o final do ano de 2021.