

XXXI CONGRESSO PAN-AMERICANO DE AVALIAÇÕES

19 A 21 OUT


UPAV

MERCADO DE REAL
ESTATE, AVALIAÇÃO E
CICLOS ECONÔMICOS:
O CENÁRIO PAN-AMERICANO

► 2016 BRASIL
RIO DE JANEIRO
HOTEL WINDSOR BARRA



ACESSE O SITE E FIQUE POR DENTRO DE TODAS AS NOTÍCIAS DO CONGRESSO:
www.congressoupav2016.com.br



Passados dez anos desde o XXII Congresso Pan-Americano de Avaliações, realizado em Fortaleza - CE, o IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia volta a promover uma edição do maior evento dos profissionais dedicados à área de avaliação de bens no Continente Americano. Dos dias 19 a 21 de Outubro, o Windsor Barra Hotel, no Rio de Janeiro, torna-se palco de amplas discussões sobre o que há de mais atual no setor.

CONFIRA A PROGRAMAÇÃO TÉCNICA PRELIMINAR

ACESSE O SITE E FIQUE POR DENTRO DE TODAS AS NOTÍCIAS DO CONGRESSO:

www.congressoupav2016.com.br

WORKSHOP 1

Avaliações econômicas de base imobiliária - Hotéis, shopping centers, hospitais, logística e empreendimentos corporativos.

Apresentação dos principais conceitos aplicáveis em avaliações feitas pelo Método da Capitalização de Renda. Abordagem de casos práticos e aspectos polêmicos que se destacam nesta metodologia, como taxas de desconto e análise de risco. Apresentação de estrutura de fluxo de caixa, variáveis chaves e simulações aleatórias. Apresentação de casos práticos para avaliações de shoppings, hospitais e galpões de logística. Ao final do workshop haverá um painel de fechamento com debate dos aspectos mais importantes.

WORKSHOP 2

Avaliações pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado - Aspectos mais importantes na aplicação de modelos de regressão.

Principais tendências na aplicação do método comparativo, com a apresentação de casos práticos e destaque para as limitações no uso de fatores de homogeneização e das dificuldades e especificidades no emprego de modelos de regressão. Análise de variáveis e conhecimentos a priori, validação de elementos comparativos e transformações de variáveis. Modelagem: análise de especificação do modelo, critérios para seleção de modelos. Ao final haverá um painel de fechamento com debate dos aspectos mais importantes.

WORKSHOP 3

Avaliações segundo as Normas Internacionais de Avaliação (IVS - International Valuation Standards) - Principais aspectos.

Apresentação das normas IVS - conceitos e exemplos de aplicações práticas na avaliação de imóveis e empreendimentos de base imobiliária . Base de valores, preço custo, valor e abordagens de valor. Estrutura Geral, normas e abrangência de trabalhos, aspectos da IVS 230 (direitos sobre imóveis) e da IVS 310 (avaliações para empréstimos bancários) . Ao final haverá um painel de fechamento.

WORKSHOP 4

Avaliações em Desapropriações - Conceitos e tendências.

Particularidades e cuidados especiais a serem observados nas avaliações para subsidiar julgamento em ações de indenizações. Principais conflitos e orientações, o estado da arte no Brasil e as recomendações normativas . Avaliações de faixas de servidões e situações especiais. Tendências e vivência das avaliações em desapropriações na América. Ao final haverá um painel de fechamento com debate sobre os aspectos mais importantes.

9h às 10h30

WORKSHOP 1
DESENVOLVIMENTO - PARTE 1

WORKSHOP 2
DESENVOLVIMENTO PARTE 1

WORKSHOP 3
DESENVOLVIMENTO PARTE 1

WORKSHOP 4
DESENVOLVIMENTO PARTE 1

10h30 - 11h • COFFEE BREAK

11h às 12h30

WORKSHOP 1
DESENVOLVIMENTO - PARTE 2

WORKSHOP 2
DESENVOLVIMENTO PARTE 2

WORKSHOP 3
DESENVOLVIMENTO PARTE 2

WORKSHOP 4
DESENVOLVIMENTO PARTE 2

12h30 - 14h • ALMOÇO

14h às 15h

WORKSHOP 1
DESENVOLVIMENTO - PARTE 3

WORKSHOP 2
DESENVOLVIMENTO PARTE 3

WORKSHOP 3
DESENVOLVIMENTO PARTE 3

WORKSHOP 4
DESENVOLVIMENTO PARTE 3

16h - 16h30 • COFFEE BREAK

15h30 às 17h

Painel de fechamento do workshop com debate sobre os aspectos mais importantes nas avaliações econômicas, aplicações e aspectos polêmicos.

WORKSHOP 1

Painel de fechamento do workshop com debate sobre os aspectos polêmicos das avaliações por regressão, amostras, extrapolações e micronumerosidade.

WORKSHOP 2

Painel de fechamento do workshop com debate sobre os conceitos principais das normas IVS e as tendências das normas IVS no continente americano.

WORKSHOP 3

Painel de fechamento sobre o workshop de avaliações para desapropriações com a discussão central sobre as metodologias utilizadas e valores calculados nas Américas.

WORKSHOP 4

19h

Solenidade de ABERTURA do XXXI CONGRESSO PAN-AMERICANO DE AVALIAÇÕES

21h

Coquetel de Recepção

9h às 10h30

Ciclos econômicos na América: cenários e tendências

MESA REDONDA 1

10h30 - 11h • COFFEE BREAK

11h às 12h30

Expectativas e principais indicadores do mercado de Real Estate no Continente

MESA REDONDA 2

12h30 - 14h • ALMOÇO

14h às 15h

Bases de valor - Reflexões sobre Valor Justo e outras abordagens

PALESTRA 1

O mercado de trabalho na área de Avaliações: panorama atual e tendência

PALESTRA 2

15h às 16h

Normalização e padronização de conceitos nas avaliações

PALESTRA 3

Casos polêmicos em desapropriações

PALESTRA 4

16h - 16h45 • COFFEE BREAK

16h45 às 17h30

APRESENTAÇÃO DE TRABALHO

APRESENTAÇÃO DE TRABALHO

APRESENTAÇÃO DE TRABALHO

APRESENTAÇÃO DE TRABALHO

17h30 às 18h15

APRESENTAÇÃO DE TRABALHO

APRESENTAÇÃO DE TRABALHO

APRESENTAÇÃO DE TRABALHO

APRESENTAÇÃO DE TRABALHO

18h15 às 19h

APRESENTAÇÃO DE TRABALHO

APRESENTAÇÃO DE TRABALHO

APRESENTAÇÃO DE TRABALHO

APRESENTAÇÃO DE TRABALHO

9h às 9h45

APRESENTAÇÃO DE TRABALHO

APRESENTAÇÃO DE TRABALHO

APRESENTAÇÃO DE TRABALHO

APRESENTAÇÃO DE TRABALHO

9h45 às 10h30

APRESENTAÇÃO DE TRABALHO

APRESENTAÇÃO DE TRABALHO

APRESENTAÇÃO DE TRABALHO

APRESENTAÇÃO DE TRABALHO

10h30 - 11h • COFFEE BREAK

11h às 11h45

Avaliação de propriedades rurais

PALESTRA 5

As novas ferramentas tecnológicas de geolocalização e aplicações nas avaliações

PALESTRA 6

Avaliação de bens históricos

PALESTRA 7

Avaliação de terras em projetos de infraestrutura - o enfoque mexicano.

11h45 às 12h30

Avaliação de intangíveis: marcas, ágio e good will

PALESTRA 9

Preservação do meio ambiente e sustentabilidade nos processos avaliatórios

PALESTRA 10

A experiência de Certificação no Brasil e a Credencial do Avaliador Pan-americano

PALESTRA 11

PALESTRA 8

12h30 - 14h • ALMOÇO

14h às 16h

Revisão de laudos de avaliação

PAINEL DE ENCERRAMENTO 1

Método Involutivo: aspectos polêmicos, incertezas e conciliações metodológicas

PAINEL DE ENCERRAMENTO 2

16h - 16h45 • COFFEE BREAK

16h45 às 18h30

Premiação dos trabalhos e posse da Diretoria da UPAV Biênio 2017/2018

CERIMÔNIA DE ENCERRAMENTO

UPAV
 TABELA DE VALORES

			ATÉ 15/06/2016	ATÉ 29/07/2016	ATÉ 30/09/2016	NO LOCAL
INSCRIÇÃO PARA APENAS CONGRESSO	BRASILEIROS	ASSOCIADOS IBAPE	R\$ 1.450,00	R\$ 1.650,00	R\$ 1.850,00	**
		OUTROS	R\$ 1.650,00	R\$ 1.850,00	R\$ 2.050,00	**
		ESTUDANTES	R\$ 1.450,00	R\$ 1.650,00	R\$ 1.850,00	**
	ESTRANGEIROS	ASSOCIADOS UPAV	US\$ 490,00	US\$ 540,00	US\$ 590,00	**
		OUTROS	US\$ 540,00	US\$ 590,00	US\$ 640,00	**
INSCRIÇÃO PARA APENAS WORKSHOP	BRASILEIROS	ASSOCIADOS IBAPE	R\$ 450,00	R\$ 500,00	R\$ 550,00	**
		OUTROS	R\$ 500,00	R\$ 550,00	R\$ 600,00	**
		ESTUDANTES	R\$ 450,00	R\$ 500,00	R\$ 550,00	**
	ESTRANGEIROS	ASSOCIADOS UPAV	US\$ 150,00	US\$ 180,00	US\$ 200,00	**
		OUTROS	US\$ 170,00	US\$ 200,00	US\$ 220,00	**
INSCRIÇÃO CONGRESSO +WORKSHOP	BRASILEIROS	ASSOCIADOS IBAPE	R\$ 1.700,00	R\$ 1.940,00	R\$ 2.150,00	**
		OUTROS	R\$ 1.940,00	R\$ 2.160,00	R\$ 2.390,00	**
		ESTUDANTES	R\$ 1.700,00	R\$ 1.940,00	R\$ 2.150,00	**
	ESTRANGEIROS	ASSOCIADOS UPAV	US\$ 580,00	US\$ 650,00	US\$ 710,00	**
		OUTROS	US\$ 640,00	US\$ 710,00	US\$ 780,00	**

REALIZAÇÃO



ORGANIZAÇÃO



SECRETARIA EXECUTIVA
Chriar
Congressos e Eventos
55 (21) 3254-5271
contatoupav2016@chriar.com.br

PATROCINADORES



APOIO



H.stern

ACESSE O SITE E FIQUE POR DENTRO DE TODAS AS NOTÍCIAS DO CONGRESSO:

www.congressoupav2016.com.br