



BOLETIM Nº 7 de 12 de setembro de 2016

Prezado(a) Associado(a):

Ao longo destes dois meses passados continuamos implantando modificações importantes no setor administrativo do nosso Instituto, inclusive efetuando pagamentos de algumas contribuições e tributos antigos que estavam em aberto. Embora sejamos uma Instituição com isenção de impostos, o fato do antigo contador ter ficado desatualizado em relação a procedimentos recentes da Receita Federal, deixando de entregar os avisos mensais de DGTF, nos fez incidir uma multa de R\$ 500,00 mensais por falta de entrega deste formulário que tinha passado a ser obrigatório. Daí apareceu um passivo tributário grande, que estamos tentando resolver.

Promovemos também atividades técnicas importantes para as nossas atividades periciais e avaliatórias, notadamente o curso de aperfeiçoamento dos profissionais nos novos preceitos de cálculo para avaliações constantes da **NBR-14.653 partes 1 e 2 da ABNT** que se inicia na próxima semana.

Lembramos neste Boletim que **já estamos em contagem regressiva para o início do XXXI Congresso da UPAV**, que será realizado nos **dias 19, 20 e 21** do próximo **mês de outubro** nos salões de convenções do Hotel Windsor Barra, situado na Avenida Lúcio Costa nº 2.630. Sendo oportunidade única de termos um congresso internacional desta importância na nossa cidade, conclamamos vocês a se inscreverem, seja no Congresso ele mesmo, seja em algum dos quatro Workshops do dia 19. Haverá tradução simultânea nas apresentações principais, notadamente nas importantes palestras dos colegas norte americanos do **RICS** e do **Appraisal Institute** sobre o mercado imobiliário e as crises econômicas, bem como em procedimentos de revisão de valores de avaliações. Em matéria apresentada mais adiante neste boletim forneceremos detalhes a respeito.

Ainda um comunicado importante: procurem participar e divulgar mais as nossas atividades em prol de uma melhor unidade e força de representação da nossa Classe de Peritos e Consultores Técnicos junto ao Poder Judiciário e ao público em geral. Esta é a única forma de melhorarmos o nosso desempenho **e obtermos**

mais trabalhos para vencermos a grande crise econômica em que o País e o nosso Estado se encontra. Afinal, fomos diplomados nas nossas especialidades para este fim. Prestigiem e comentem as atividades do **IBAPE-RJ** sempre que possível.

E a propósito, cabe informar também que estamos em acelerada finalização da construção do nosso novo site na Internet. Procurem ver daqui a uma semana como ele está sendo formatado acessando www.ibape-rj.org.br. **Este site passará a ser em breve o principal veículo do nosso Instituto com os associados e com o público em geral**, bem como a ponte de ligação com o Poder Judiciário. Portanto participem e ajudem a nossa gestão a conseguir uma maior repercussão junto ao nosso meio de trabalho, mantendo em dia os seus pagamentos da bimensalidade, principal fonte de manutenção do nosso Instituto.

A Diretoria

NOTA DE FALECIMENTO:



Faleceu no último dia 06 o ex-conselheiro do nosso antigo Instituto de Engenharia Legal, o Arquiteto **Fernando Monteiro Cruz**. Perito muito atuante ao longo de várias décadas em muitas Varas Cíveis e de Fazenda Pública, foi eleito por sucessivas vezes Conselheiro do nosso Instituto.

Nesta condição, coordenou os trabalhos de elaboração da nossa **Tabela de Honorários**, sendo este o seu principal legado para a nossa classe de peritos cíveis. De fato esta Tabela serve de referência para centenas, talvez milhares de processos em que as partes discutem valores de honorários.

O Arquiteto estava afastado da atividade profissional há quatro anos devido à enfermidade que veio a ceifar a sua vida.

REALIZADAS NO IBAPE-RJ MAIS DUAS PALESTRAS SOBRE O DESABAMENTO DO EDIFÍCIO LIBERDADE



Em continuidade à série de debates sobre as diversas provas e análises técnicas a respeito das circunstâncias que levaram o **Edifício Liberdade** a desabar repentinamente no dia 25 de janeiro de 2012, mais dois associados do **IBAPE-RJ** apresentaram as suas contribuições no último dia 25 de agosto: o **Arquiteto Ronaldo Foster Vidal** e o **Engenheiro Civil Afonso Pedro de Araújo Maia**, que abordaram o fato acontecido por pontos de vista diversos e diferentes da palestra anterior dos **Engenheiros Civis Salvador Bailuni e Mauro Fonseca** (vide Boletim nº 5).

Perante a atenta e seleta plateia presente em nosso auditório, o **Engº Afonso Maia** fez uma longa apresentação em relação ao seu trabalho na época da abertura das escavações para a obra do Metrô na Rua 13 de Maio e Largo da Carioca na **década de 1970**, quando era engenheiro de controle de recalques da Companhia do Metropolitano do Rio de Janeiro. Como testemunha técnica dos procedimentos e cuidados em relação aos edifícios vizinhos ao grande "buraco do metrô", o **Engº Afonso Maia** demonstrou a todos, com a sua documentação de controle daquela época, ano de 1976, que não ocorreu nenhum recalque importante que viesse a comprometer a estrutura daquele prédio, cujo desabamento teve outras causas e

não esta. Como resultado da apresentação, os profissionais presentes saíram convencidos desta realidade em sua maioria.

Por sua vez, o **Arqº Ronaldo Foster** fez uma curta e bem objetiva apresentação abordando a questão a partir dos depoimentos colhidos na 5ª Delegacia Policial, bem como nas plantas originais do edifício constantes do arquivo da CEDAE e fotos do edifício e suas ruínas. Ao longo dos slides com estes documentos, analisou os depoimentos do operário Alexandro Santos e do corretor de seguros Otoniel da Costa Bonfim, testemunha ocular do desabamento. Analisou os fatos conforme os depoimentos feitos pelos dois em cotejamento com as plantas originais e as fotos do Edifício Liberdade, deduzindo que são contraditórios e incompatíveis entre si.

A partir da descrição do desabamento feita por Otoniel, confirmada por dezenas de pessoas presentes naquele momento na Rua 13 de Maio conforme notícias divulgadas nos jornais no dia seguinte, o arquiteto comprovou que o desabamento começou pelo elemento em balanço da fachada do edifício, um dos balcões entre os 8º e 10º pavimentos. De novidade apontou a possibilidade da parte frontal da estrutura daquele prédio ter sido construída em **laje cogumelo com saliência em balcão** (flexão composta), e não com vigas apoiadas unindo os dois pilares da frente como é presumido por todos. Comprovou esta hipótese com a foto das ruínas que sobraram desta parte do Liberdade. Ao final da apresentação foi bastante aplaudido pelos profissionais presentes.



Caixa anuncia investimentos de R\$ 93 bilhões em crédito imobiliário até o final do ano

Apenas no segundo semestre, a meta é de R\$ 54 bilhões, sendo R\$ 16 bilhões para habitação de mercado e R\$ 38 bilhões para a social.



Uma boa notícia para o nosso setor profissional é que a Caixa Econômica Federal (CEF) anunciou na última terça-feira (30) que pretende alcançar os R\$ 93 bilhões em investimentos voltados a crédito imobiliário até o fim do ano. Será um total

de R\$ 54 bilhões no segundo semestre: R\$ 16 bilhões para habitação de mercado e R\$ 38 bilhões para habitação social.

O banco ainda afirma que, para possibilitar as medidas, promoveu ajustes na política de crédito imobiliário nos últimos meses, como o relançamento do **Plano Empresário da Construção Civil (PEC)**. Ele proporciona condições especiais para o setor da construção civil. Para os clientes pessoa física, foi adotado como medida o aumento da cota de financiamento nos imóveis novos (de 70% para 80%) e usados no Sistema Financeiro Imobiliário (SFI) (de 60% para 70%).

Detentora de 67% dos financiamentos habitacionais do país, a CEF já investiu R\$ 38 bilhões no primeiro semestre do ano nesse setor. Os recursos são direcionados às populações de baixa, média e alta renda.

Luísa Cortés, do Portal PINIweb
05/Setembro/2016



IBAPE-MT OBTÉM DECISÃO JUNTO À CORREGEDORIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO



**INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS
DE ENGENHARIA DO ESTADO DE MATO GROSSO – MT**
Filiado a Entidade Federativa Nacional

0033128-72.2016.811.0000
Corregedoria Geral
ADMINISTRATIVA
Data: 10/3/2016 13:19:02
Mat: 5801
No.: 33128/2016

OFÍCIO Nº 24/2016

Cuiabá-MT, 09 de Março de 2016

Do: IBAPÉ-MT

Para: Dr.^a MARIA EROTIDES KNEIP BARANJAK - CORREGEDORA GERAL DA JUSTIÇA DO
ESTADO DE MATO GROSSO

REF.: Pedido de divulgação da lista de peritos do IBAPÉ-MT

Excelentíssima Senhora,

O Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (*IBAPÉ-MT*), CNPJ 15.072.549/0001-69, sediada à Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 491 – sala 10, Bairro Araés, Cuiabá- MT, entidade vinculada ao sistema CONFEA/CREA-MT, vem mui respeitosamente, pedir para seja divulgada a relação de peritos membros do IBAPÉ-MT, para os magistrados das Comarcas do estado de Mato Grosso.

Nesses termos,
P. deferimento

Dentro dos preceitos implantados pelo novo **Código de Processo Civil** em relação à listagem de Peritos nos Tribunais, a entidade irmã **IBAPÉ-MT** requereu e obteve a seguinte Decisão do TJMT:



Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias
Presidente



CIA: 0033128-72.2016.8.11.0000

- I. Atenda-se conforme o requerido, encaminhando Ofício Circular para todos os magistrados do Estado.
- II. Informe-se o Presidente do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia do Estado de Mato Grosso, acerca da existência no âmbito desta Corregedoria do Banco de Peritos, Tradutores e Intérpretes, através do qual poderá ser feito o cadastramento individual dos profissionais acessando o link: <http://www.tjmt.jus.br/Institucional/BancoPeritos/>
- III. Por medida de celeridade e economia processual, a cópia do presente despacho servirá como ofício.
- IV. Após, archive-se.

Cuiabá/MT, 16 de março de 2016.


Desembargadora **MARIA EROTIDES KNEIP**
Corregedora-Geral da Justiça

- O ignorante sabe muito.
- O inteligente sabe pouco.
- O sábio diz não saber nada.



- Mas o imbecil?
Ah! Esse sabe tudo!

**E, de fato, há
ignorantes que são
muito sabidos...**



ATENÇÃO: SERÁ NO PRÓXIMO MÊS DE OUTUBRO AQUI NO RIO DE JANEIRO O XXXI CONGRESSO DA UPAV (Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación)

Nos próximos dias **19, 20 e 21 de outubro** o Rio de Janeiro irá sediar no **Centro de Convenções do Hotel Windsor Barra** o XXXI Congresso Pan-Americano de Associações de Avaliação (**UPAV**). Até o momento desta edição, estavam devidamente inscritos cerca de 300 profissionais do Brasil e do mundo. A expectativa é de 400 congressistas vindos de todas partes do Brasil, das Américas, da Espanha e de Portugal. Até o presente momento, a maior delegação estrangeira é do Peru, com quinze (15) inscritos, seguido do México com dez (10) inscritos.

A lista de avaliadores do nosso Estado do Rio de Janeiro que já estão inscritos neste evento especial e único é apresentada a seguir:

28/04/2016	ABRAAO DAHIS	RJ
11/04/2016	ADRIANA ROXO NUNES DE OLIVEIRA	RJ
13/06/2016	AFONSO CELSO DE OLIVEIRA SOUZA	RJ
08/04/2016	ALEXANDRE SIMÃO MEZHER	RJ
08/04/2016	ANTERO JORGE PARAHYBA	RJ
30/05/2016	Cynthia Helena Leal Barbosa da Silva Tonelli	RJ
08/04/2016	DEJALMA GITSOS DO NASCIMENTO	RJ
19/05/2016	Diego Meireles Lopes	RJ
25/04/2016	Fabio Giovanni de Carvalho da Silva	RJ
08/04/2016	GILBERTO ADIB COURI	RJ
06/04/2016	HENRIQUE DA SILVA	RJ
14/06/2016	Jane Freitas de Andrade	RJ
20/05/2016	João Carlos da Silva	RJ
19/05/2016	JOÃO DA SILVA PEDROSO	RJ
11/04/2016	KATIA MARIA FARAH ARRUDA	RJ
08/04/2016	MARIA ELIZABETE CARVALHO MAIA V. RODRIGUES	RJ
08/04/2016	MAURO DE SOUZA GOMES	RJ
30/05/2016	Octavio Felix Ferreira e Silva	RJ
11/05/2016	PAULO TADEU COSTA	RJ
08/04/2016	RENATA ALVES PORTO	RJ
12/05/2016	RICARDO DULTRA DE BRITTO	RJ
11/04/2016	RONALDO FOSTER VIDAL	RJ



08/04/2016	SALVADOR JOSÉ BAILUNI	RJ
11/04/2016	SÉRGIO ANTÃO PAIVA	RJ
11/04/2016	SIMONE FEIGELSON DEUTSCH	RJ
15/06/2016	ZELINDA RESENDE MORALES	RJ
07/07/2016	ANA CRISTINA NAMANPESSOA DE ALBUQUERQUE	RJ
07/07/2016	VICTOR POCKSTALLER PERRET	RJ
11/07/2016	PAULO FÁBIO BREGALDA DO CARMO	RJ
14/07/2016	ROSANA MOTTA GOMES	RJ
15/07/2016	NILSON BRANDALISE	RJ
15/07/2016	ALESSANDRA GIBELLI	RJ
15/07/2016	ANA LILIA FARIA DOS SANTOS GARIOS	RJ
15/07/2016	CARMEN MARIA DA GAMA COSTA	RJ
15/07/2016	CLARISSA LEITE FERREIRA	RJ
14/07/2016	DOUGLAS MILNE-JONES	RJ
15/07/2016	FERNANDO JOSÉ SEIXAS PEREIRA	RJ
15/07/2016	GISELE TEIXEIRA ANTUNES	RJ
15/07/2016	ISABELA PEIXOTO DE MELLO	RJ
15/07/2016	JOSÉ SCHIPPER	RJ
15/07/2016	JULIANA DE SOUZA BASTOS	RJ
15/07/2016	LORILI CHAVES DE ALMEIDA	RJ
15/07/2016	LOURENÇO DE ALMEIDA ROCHA	RJ
15/07/2016	MARCO ANTONIO DIAS DA SILVA	RJ
16/07/2016	ROGERIO FRANCO BORGES	RJ
18/07/2016	DÉBORA ALVES CANIÇALI	RJ
19/07/2016	CARLOS EUGÊNIO DE CASTRO DEL CASTILLO	RJ
19/07/2016	JOELSON ZUCHEN	RJ
19/07/2016	LUIZ RICARDO SOURBECK	RJ
19/07/2016	MARCOS ANTONIO FRAGOSO	RJ
21/07/2016	ALDEMAR NOREK DE OLIVEIRA LIMA	RJ
27/07/2016	JOSÉ EDUARDO GUIMARÃES ESQUERDO	RJ
29/07/2016	MARCIA FERNANDES MARCONDES GODOY	RJ
29/07/2016	TATIANA LIMA TEIXEIRA	RJ
02/08/2016	KATIA MARIA FERNANDES DE SOUZA YAMAGUTI	RJ
04/08/2016	ALVARO ALBERNAZ	RJ
11/08/2016	JÚLIO CÉSAR RIBEIRO DE BARROS	RJ
17/08/2016	ELIANA SILVA CAMPOS	RJ
17/08/2016	LUCIANA DE AVELAR F, M. MAGALHÃES	RJ
18/08/2016	ERNANI PEREIRA GUIMARAES	RJ
22/08/2016	URIEL DISTASIO PEREIRA	RJ
24/08/2016	EDUARDO RIBEIRO AFFONSO	RJ
25/08/2016	JOÃO GILBERTO BARREIROS DE MOURA BRAGA	RJ



29/08/2016	JOSE ESTEVAM MASSENA GUILHON	RJ
29/08/2016	LUIS MANUEL DA SILVA DE FREITAS MORAIS	RJ
29/08/2016	CARLOS ALBERTO CARAMURU VIEIRA	RJ
06/09/2016	SÉRGIO ANTONIO ABUNAHMAN	RJ
07/09/2016	JOSE CARLOS DA CUNHA OLIVEIRA	RJ
08/09/2016	JOSÉ FRANCISCO DA HORA	RJ
08/09/2016	ELIANE HASSELMANN CAMARDELLA SCHIAVO	RJ

Também importante informar que foram encaminhados à Comissão Organizadora do Congresso trinta e sete (37) trabalhos técnicos que estão sendo examinados para seleção e apresentação durante os dias 20 e 21. Desta forma, os vinte (20) trabalhos mais significativos poderão ser avaliados por todos e, ao final, haverá premiação em dólares para os três primeiros. Eis a lista de trabalhos por país:

TRABALHOS INSCRITOS NO XXXI CONGRESSO UPAV			
Item	País	Trabalhos	Distribuição
1	Brasil	18	49%
2	Canadá	1	3%
3	Chile	1	3%
4	Colômbia	2	5%
5	Costa Rica	1	3%
6	República Dominicana	1	3%
7	Espanha	1	3%
8	México	1	3%
9	Panamá	2	5%
10	Paraguai	2	5%
11	Peru	2	5%
12	Venezuela	5	14%
Total Geral		37	100%

E, conforme já tínhamos informado no último boletim, os colegas que não estão dispostos a investir muito dinheiro se inscrevendo no Congresso, poderão **participar de um dos quatro (4) Workshops pré-congresso** que serão realizados no mesmo local no **dia 19 de outubro**, cujo valor de inscrição é bem mais barato. Os temas são apresentados a seguir:



WORKSHOP 1

Avaliações econômicas de base imobiliária - Hotéis, shopping centers, hospitais, logística e empreendimentos corporativos.

PALESTRANTES:

Eng. Osório Accioly Gatto
Brasil

Coordenador
Eng. Daniel Lird
Paraguai

Eng. Agnaldo Calvi Benvenho
Brasil

WORKSHOP 2

Avaliações pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado - Aspectos mais importantes na aplicação de modelos de regressão.

PALESTRANTES:

Arq. Ana Maria de Biazzini
Brasil

Coordenador
Eng. Sérgio A. Abunahman
Brasil

Eng. Antonio Pelli Netto
Brasil

WORKSHOP 3

Avaliações segundo as Normas Internacionais de Avaliação (IVS - International Valuation Standards) - Principais aspectos.

PALESTRANTES:

Eng. Carlos Eduardo Cardoso
Brasil

Coordenador
Eng. José Alberto Beras
República Dominicana

Eng. German Noguera Camacho
Colômbia

WORKSHOP 4

Avaliações em Desapropriações - Conceitos e tendências.

PALESTRANTES:

Eng. Antonio Sérgio Liporoni
Brasil

Coordenador
Eng. Pedro Augusto Kruk
Brasil

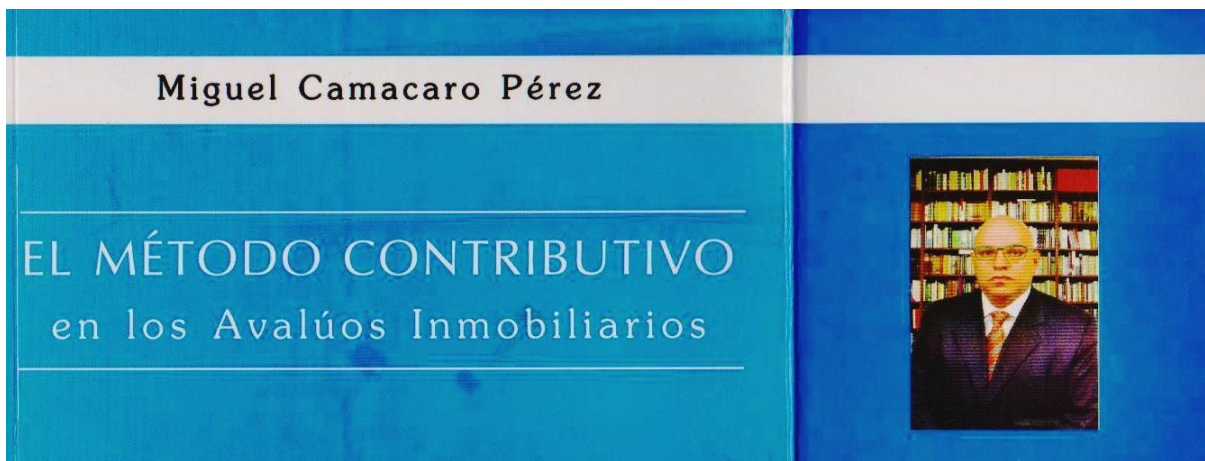
Eng. Frederico Correia Lima
Brasil

Além dos palestrantes e coordenadores acima indicados, estes painéis terão nas mesas debatedores procedentes de diversos países, tais como: **Elena de La Poza**, da Espanha, **Arq. Alberto Arenas**, do Chile, **Engº Roberto Piol**, da Venezuela, **Engº Cezar Cantu**, do México, e outros mais. O interessado em aprofundar o seu conhecimento em alguma destas matérias poderá se inscrever nestes painéis separadamente do Congresso ele mesmo, acessando diretamente no site www.congressoupav2016.com.br. O preço com desconto para os nossos associados do **IBAPE-RJ** é de R\$ 550,00.

Venha você participar também deste grande encontro internacional de profissionais voltados para a atividade de avaliações, sabendo que teremos a vantagem de participar sem sair da nossa própria cidade, dentro do Estado do Rio de Janeiro. **Veja maiores detalhes no site acima referenciado.** Haverá tradução simultânea nas principais apresentações e palestras.



IBAPE-RJ : POSTO À VENDA O LIVRO DE AVALIAÇÕES DO ENGº MIGUEL CAMACARO, DA VENEZUELA:



Dentro do espírito internacional que o Rio de Janeiro passou a se acostumar a partir das recentes Olimpíadas realizadas na nossa cidade e que continua com a realização das Paraolimpíadas e o Congresso da UPAV, o **IBAPE-RJ** disponibiliza aos seus associados o livro do engenheiro avaliador venezuelano **Miguel Camacaro** que foi lançado em Caracas no início deste ano. Sobre ele fala o nosso Vice-Presidente, **Prof. Engº Sérgio Abunahman**:

*"O seu "**método contributivo**" fundamenta-se na dificuldade de obtenção de elementos amostrais que impedem ou dificultam a aplicação do método comparativo de dados de mercado e, com rara maestria, consegue estabelecer parâmetros práticos e técnicos possibilitando que os profissionais do ramo tenham um auxílio efetivo para elaboração dos seus laudos, de forma prática, mas técnico, científica e, sobretudo, consistente.*

*Parabéns, querido amigo **Miguel Camacaro Perez**, por esta inestimável contribuição que você faz a todos e a cada um de nós, militantes da área da Engenharia de Avaliações e Perícias, por este trabalho que enriquecerá a nossa profissão, hoje e até sempre."*

O exemplar está disponível aos interessados na Secretaria do nosso Instituto pelo valor de R\$ 175,00. Contatos com a Da. Lourdes no telefone (21) 2224-4045.

/./