



LIV Congreso Nacional de Valuación  
XXXIII Congreso Panamericano de Valuación  
29<sup>th</sup> Congress of Real Estate Appraisers, Valuers and Counselors



# Convocatória e BASES PARA TRABALHOS

## PRIMER CONGRESO Mundial de Valuación

8-13 OCTUBRE 2018

TIJUANA



Av. Gustavo Díaz Ordáz 14617, Col. Guadalupe Victoria, C.P. 22426, Tijuana, B.C.

Tel: +52 (664) 608-4765

contacto@comuvati-2018.com / tecnico@comuvati-2018.com

www.comuvati-2018.com



**LIV Congreso Nacional de Valuación  
XXXIII Congreso Panamericano de Valuación  
29<sup>th</sup> Congress of Real Estate Appraisers, Valuers and Counselors**



**La Federación de Colegios de Valuadores, A.C.**

**Convoca**

Avaliadores profissionais, acadêmicos, pesquisadores e membros das Escolas filiadas da FECOVAL , Institutos Mexicanos de Avaliação , Faculdades e Sociedades de Avaliadores da República, Associações Estrangeiras de Avaliadores, Organizações afins e Instituições de Educação Superior,

**PARA PARTICIPAR COMO EXPOSITORES**

Dentro do marco LIV Congresso Nacional de Avaliação XXXIII Congresso Pan-Americano de Avaliação , 29<sup>th</sup> Congress of Real Estate Appraisers, Valuers and Counselors, a ser realizado de 08 a 13 de Outubro de 2018, no Hotel Real Inn da cidade de Tijuana, BC, com as seguintes condições :

**BASES**

**I.- OBJETIVOS**

- Oferecer um espaço aberto para avaliadores profissionais membros filiados das Escolas FECOVAL, Institutos Mexicanos de Avaliação, Faculdades e Sociedades de Avaliadores da República, Associações Estrangeiras de Avaliadores, Organizações afins e Instituições de Ensino Superior, onde se compartilhará as experiências e os resultados de pesquisas de temas atuais de avaliação.
- Promover pesquisa nas áreas de avaliação.
- Propor soluções específicas, fundamentando a metodologia e os critérios que são aplicáveis e consideradas como um avanço para o uso do avaliador profissional ou, pesquisas sérias sobre temas de avaliação que tenham realizado e obtiveram resultados relevantes.
- Para debater, entre congressistas propostas e trabalhos relacionados com questões das disciplinas ligadas com a avaliação.
- Promover e compartilhar práticas de avaliação para contribuir para o construção de uma sociedade mais justo e equitativa.

**II.- TEMA E PROGRAMA**

O tema central do Congresso é:

**“DESAFIOS DA AVALIAÇÃO PERANTE A GLOBALIZAÇÃO DOS MERCADOS”**

Av. Gustavo Díaz Ordáz 14617, Col. Guadalupe Victoria, C.P. 22426, Tijuana, B.C.

Tel: +52 (664) 608-4765

contacto@comuvati-2018.com / tecnico@comuvati-2018.com

www.comuvati-2018.com



**LIV Congreso Nacional de Valuación  
XXXIII Congreso Panamericano de Valuación  
29<sup>th</sup> Congress of Real Estate Appraisers, Valuers and Counselors**



Os interessados deverão realizar a apresentação dos trabalhos de pesquisa relativos a um ou mais das seguintes áreas de conhecimento.

As linhas de pesquisa que se sugerem são as seguintes:

- Avaliação Imobiliária.
- Avaliação de Máquinas e Equipamentos.
- Avaliação Industrial.
- Avaliação Agropecuária.
- Avaliação de Empresas.
- Avaliação de Intangíveis.
- Avaliação valorização Obras de Arte.
- Avaliação Joias e outras Especialidades da Avaliação.

### **III.- Requisitos para participar**

**1.-** Poderão participar avaliadores profissionais, acadêmicos, pesquisadores e membros das Escolas afiliadas da FECOVAL, Institutos Mexicanos de Avaliação, Faculdades e Sociedades de Avaliadores da República, Associações Estrangeiras de Avaliadores, Organizações afins e Instituições de Educação Superior.

**2.-** Os trabalhos e apresentações devem ser de preferência inéditos, que não tenham sido apresentados em Congressos anteriores, sendo o autor o único responsável por qualquer dano a terceiros sobre direitos autorais que possam ser reclamadas no futuro.

Será permitido apresentações e trabalhos que tenham sido expostos anteriormente, desde que o autor faça esclarecimentos relevantes e oportunas e que o tema do trabalho seja considerado relevante pelo Comitê Técnico e / ou cientistas nomeados pela Comissão Organizadora do Congresso e do Conselho Técnico da FECOVAL. Estas obras serão exibidas, mas não serão consideradas para a premiação.

Poderão apresentar-se trabalhos e pesquisas que trazem novos conhecimentos para a avaliação, ou atualizem em outros campos, dependendo das condições que estão vivendo no mundo de hoje, especialmente em nossa região e no México.

Independentemente das ideias expressas em sua apresentação, os expositores devem estar de acordo para entregar o material na medida que entenderem conveniente e enviar em conformidade com as disposições do capítulo V do presente regulamento, a fim de que esse trabalho possa ser incluído nos anais da conferência.

**3.-** As propostas devem ser trabalhos concluídos nos últimos três anos e poderão apresentar-se individualmente ou em coautoria. O número máximo coautores por trabalho será de três.

**4.-** As apresentações serão revisadas por especialistas na área (Corpo de Arbitragem), por um método de revisão "Cega", ou seja, eles não saberão os autores do mesmo. O parecer da equipe de arbitragem ditará se aceita ou não o trabalho para apresentação no Congresso, o presente parecer será irreversível.

#### IV.- FORMATO DE TRABALHOS

- Deverão ser enviados de forma eletrônica em um arquivo de Word; sua extensão deve ser um máximo de 25 páginas e um mínimo de 15, incluindo a capa e bibliografia, esta última deverá resumir-se num máximo de duas folhas (os anexos serão considerados como adicionais e não devem exceder de cinco .
- A capa deve incluir o nome do Congresso, o seu lema, o título do trabalho entre aspas, nome do autor, a associação a instituição que representa e data.
- Número da página Índice de títulos e subtítulos.
- Deverão começar com uma apresentação do trabalho, fazendo uma breve descrição curricular de suas atividades profissionais, acadêmicas. Não exceder uma página.
- Desenhos, fórmulas, fotografias e tabelas devem ser incluídas no texto com folhas de tamanho carta e serem totalmente claras, legíveis e de alta resolução.
- As legendas devem ser escritas em letras maiúsculas e não sublinhadas. O texto que deve ser feito na terceira pessoa do singular, deve ser escrito de forma clara, objetiva e nos idiomas espanhol, português ou inglês.
- O texto deve ser com espaço de 1,5 e espaçamento duplo entre parágrafos, com Arial 12. Todos os trabalhos apresentados devem conter um RESUMO de no máximo 2 páginas e CONCLUSÕES em uma página e cinco palavras-chave.
- Deverá ter os dados completos, como título da pesquisa, data, edição, nome completo do autor, referências bibliográficas utilizadas, etc.
- A capa do trabalho será removida para entregar aos avaliadores o restante será entregue para avaliação. De modo que não devem ser incluídos em qualquer outra parte dados de apresentação para inferir que os autores ou instituição de onde eles vêm. Para o processo de arbitragem cega, é solicitado o NÃO Envio de pesquisas em arquivo PDF, com o propósito de sua classificação alfanumérica para o processo de arbitragem cego, do contrário não se dará seguimento a arbitragem correspondente.
- Uma vez que A Comissão Central do corpo de arbitragem receber o documento completo para ser avaliado, não aceitará mudanças de nomes de autor ou coautores, nem inclusões de outros coautores, por isso é sugerido aos interessados verificarem a informação antes de seu envio.
- A segunda página do trabalho deverá conter um resumo do mesmo, com extensão não maior que duas páginas. Os resumos devem fornecer detalhes suficientes da pesquisa, indicando de forma pontual objetivos , metodologia e resultados.

- Os trabalhos devem incluir pelo menos: objetivos, metodologia, processo de análise, resultados, recomendações ou propostas de fontes de melhoria e fontes de consulta.
- Com exceção da capa todas as páginas devem estar numeradas.
- Ao aceitar um trabalho será obrigatório que o autor ou pelo menos um dos coautores, se são vários, participe na Assembleia e pessoalmente apresente o trabalho, de acordo com os horários e regimes especificados.

#### **V.- Submissão de resumos**

- Prazo limite para recebimento será **31 de mayo de 2018 às 23:59** México central.
- Os trabalhos devem ser enviados por via eletrônica unicamente para:

[tecnico@fecoval.org](mailto:tecnico@fecoval.org)

O autor ou autores do trabalho deverão enviar o seguinte:

- Currículo Vitae de sua carreira, resumido em uma página.
- Fotografia digital do autor ou autores colorida de meio corpo com roupa formal.
- Carta da Associação escolar ou Escola de Avaliadores a que pertence como prova de filiação (se houver).
- Carta da Instituição Educacional ou agência que representa ( se houver).

#### **VI.- ACEITAÇÃO DE PESQUISAS**

O Conselho Técnico informará via e-mail aos autores dos trabalhos recebidos, o mais tardar **22 de junio de 2018** se foram escolhidos para apresentação no Congresso.

#### **VII.- MEMÓRIAS DO CONGRESSO**

Os trabalhos selecionados (e apresentados no congresso) serão publicados na memória que se edite da mesma.

O autor do trabalho ou exposição cede a FECOVAL o direito de transmiti-lo, mas não sua autoria.

### VIII.- EXPOSIÇÃO DE PESQUISAS

- As apresentações de trabalhos aceitos para exposição no Congresso deverão ser desenvolvidas em Power Point ou em formatos semelhantes e em espanhol, português ou Inglês.
- O expositor terá um máximo De 50 minutos para apresentar oralmente seu trabalho, razão pela qual deveria simplesmente apresentar unicamente a essência de sua pesquisa. No entanto, sua apresentação escrita poderá ser mais ampla(ver "Formato dos trabalhos").
- Para que um trabalho ou apresentação seja apresentado deverão estar presentes na mesa de trabalho o Presidente e o Secretário da mesma.
- Os trabalhos serão submetidos à consideração dos assistentes, que farão ao autor perguntas, esclarecimentos e observações que considerem relevantes dentro de um espaço de tempo dedicado para esta finalidade.
- A clareza de exposição do assunto pelo autor e as opiniões e comentários dos participantes, irá regulamentar os critérios para que a mesa de trabalho do Presidente e Secretário emita ao final seu julgamento ou opinião com as recomendações e conclusões resultantes sobre o tema.
- A conclusão do *mesa de trabalho* em cada caso, pode ser lida para aprovação dos assistentes na sala onde ela é apresentada e assinada pelo Presidente e Secretário devendo ser entregue ao segundo secretário proprietário ou a membros do Comitê Organizador nomeado ou ao Conselho Técnico no mesmo dia.

### IX.- RECONHECIMENTO E PRÊMIOS

Todos os participantes que apresentarem o seu trabalho ou pesquisa que tenham sido aprovados em conformidade com esta CONVOCATÓRIA, serão abonados do pagamento de sua inscrição para o Congresso.

Todos os participantes que enviarem trabalho que tenha sido aprovados em conformidade com esta CONVOCATÓRIA, receberão um certificado de participação como palestrante.

Os participantes que apresentarem as três melhores apresentações serão atribuídos os seguintes prêmios:

**Primeiro lugar:** Ministrará Curso no Congresso Nacional em 2019 e publicação do trabalho em mídia impressa.

**Segundo lugar:** Ministrará Conferência no Congresso Nacional 2019 e Curso em 1º. Assembleia FECOVAL 2019 com o tema da apresentação do 2º lugar

**Terceiro lugar:** Ministrará Curso na 3ª. Assembleia FECOVAL 2019 com o tema da apresentação de 3º lugar.

As avaliações serão realizadas tanto pelos assistentes quanto pela Mesa de Trabalho.

Para a avaliação dos trabalhos serão tomados em conta os seguintes pontos:

- Avaliação dos assistentes 40%
- Avaliações da Mesa de Trabalho e Participação dos assistentes a cada palestra. 20%
- Avaliação previa realizada pela Comissão de Assuntos Técnicos e / ou científicos e o Conselho Técnico da FECOVAL. 40%

**E.V. Ing. Rodrigo Peña Porchas**  
Presidente da FECOVAL

**M.V. Arq. Leonardo Topete Sánchez**  
Presidente do Colégio de Avaliadores Estado de Baja California, AC

**M.V. Arq. Ilce Mexicano Muñoz**  
Coordenadora do Conselho Técnico da FECOVAL