



TIJUANA 2018

LIV Congreso Nacional de Valuación
XXXIII Congreso Panamericano de Valuación
29th Congress of Real Estate Appraisers, Valuers and Counselors



PROGRAMA

| Fecha | Evento | Horario | Ubicación |
|--------------------------------|---|---------------|---|
| Lunes 8 de Octubre | Recepción y registro de invitados y participantes | 09:00 – 20:00 | Vestíbulo del hotel sede (Real Inn) |
| Martes 9 de Octubre | Recepción y registro de invitados y participantes | 08:00 – 20:00 | Vestíbulo del hotel sede (Real Inn) |
| | ASAMBLEA UPAV | 9:00 - 17:00 | Salón Nápoles del hotel sede (Real Inn) |
| | Asamblea PAN PACIFIC | 12:30 - 15:00 | Salón Florencia 1 del hotel sede (Real Inn) |
| | Reunión Consejo FECOVAL | 17:00 - 20:00 | Salón San Francisco del hotel sede (Real Inn) |
| | Coctel de bienvenida | 20:00 - 23:00 | Salón Bice del hotel sede (Real Inn) |
| Miércoles 10 de Octubre | Recepción y registro de invitados y participantes | 08:00 – 20:00 | Vestíbulo del hotel sede (Real Inn) |
| | Asamblea FECOVAL | 9:00 - 17:00 | Salón Nápoles del hotel sede |
| | Curso 1 / Valoración de Maquinaria Y Equipos / Ing. Luis Fernando Restrepo Gómez / Colombia | 08:00 – 13:00 | Salón Milán del hotel sede |
| | Curso 2 / Solucionando Problemas de Valuación de Tierra / Jefferson L. Sherman y Stephen D. Roach. / U.S.A. | 08:00 – 13:00 | Salón Verona del hotel sede |
| | Curso 3 / Investigación + Desarrollo (I+D) y Creación de Valor en las Empresas / Dr Axel Rodríguez Batres / México | 08:00 – 13:00 | Salón Florencia 1 del hotel sede |
| | Curso 4 / Undertaking Valuation Assignments In Compliance With International Standards / Dr Lim Lan Yuan / Singapur | 08:00 – 13:00 | Salón Florencia 2 del hotel sede |
| | Visita técnica y comida únicamente PAN PACIFIC | 10:00 – 17:00 | Vinícola por definir. |
| | Comida participantes cursos | 13:15 – 14:45 | Salón Venecia y restaurant del hotel sede |
| | Curso 1 / Valoración de Maquinaria y Equipos / Ing. Luis Fernando Restrepo Gómez / Colombia | 15:00 – 18:00 | Salón Milán del hotel sede |
| | Curso 2 / Solucionando Problemas de Valuación De Tierra / Jefferson L. Sherman Y Stephen D. Roach. / U.S.A. | 15:00 – 18:00 | Salón Verona del hotel sede |
| | Curso 3 / Investigación + Desarrollo (I+D) y Creación de Valor en las Empresas / Dr Axel Rodríguez Batres / México | 15:00 – 18:00 | Salón Florencia 1 del hotel sede |
| | Curso 4 / Undertaking Valuation Assignments In Compliance With International Standards / Dr Lim Lan Yuan / Singapur | 15:00 – 18:00 | Salón Florencia 2 del hotel sede |
| | Transporte a rompehielos de bienvenida | 19:30 – 20:30 | Transporte a CECUT |
| | Rompehielos de bienvenida / Foto Congresistas | 20:00 – 00:00 | Explanada CECUT |
| | Transporte a hotel sede | 23:30 – 00:30 | Transporte a hotel sede |



TIJUANA 2018

LIV Congreso Nacional de Valuación
XXXIII Congreso Panamericano de Valuación
29th Congress of Real Estate Appraisers, Valuers and Counselors



Fecha

Evento

Horario

Ubicación

Jueves 11 de Octubre

Recepción y registro de invitados y participantes

08:00 – 20:00

Vestíbulo del hotel sede (Real Inn)

Inauguración de Congreso

10:15 – 12:45

Salón Roma del hotel sede

Comida

13:00 – 14:30

Hotel Sede Real Inn

Conferencia Magistral 1 / Dr. Francisco Gil Díaz

15:00 – 16:00

Salón Roma del hotel sede

Receso

16:00 – 16:15

Foyer del hotel sede

Conferencia Magistral 2 / Ben Elder / RICS

16:15 – 17:15

Salón Roma del hotel sede

Receso

17:15 – 17:30

Foyer del hotel sede

Conferencia Magistral 3 / Nicholas Talbot 2nd / IVSC

17:30 – 18:30

Salón Roma del hotel sede

Receso

18:30 – 18:45

Foyer del hotel sede

Panel de expertos / Retos de la Valuación ante la Globalización de los Mercados / Dr. Antonio Hännah Grayeb, Ms. Marcia Martini Ferrari, Dr. Lim Lan Yuan, Dr. Leandro Escobar Torres / Moderador: Ing. César S. Cantú Martínez

18:45 – 19:45

Salón Roma del hotel sede

Transporte a CANACO

20:00 – 20:30

Salida del Hotel Sede a CANACO

Noche Mexicana / Entrega de Premios "Agustín Martínez Torres"

20:00 – 00:00

Canódromo del Hipódromo Caliente

Transporte a hotel sede

23:30 – 00:30

Transporte a hotel sede

Viernes 12 de Octubre

Ponencia 1

Módulo de información, registro post congreso y entrega de diplomas

08:00 – 19:00

Vestíbulo del hotel sede (Real Inn)

Ponencia 2

Mr. Shimatani, Atsunori (Japón)
Issue of asset Valuation in Japan

09:00 – 10:00

Salones:

Ponencia 3

Eng. Wilson Lang / Eng. Radegaz Nasser (Brasil)
Avaliação de um imóvel singular, com acesso ao canal de baixa e com calado suficiente para recebimento de embarcações.

09:00 – 10:00

Milán
Verona,
Venecia,
Nápoles,
Florença 1 y 2
del hotel sede

Ponencia 4

Arq. Juan Angel Núñez Scarpellini (Paraguay)
Valuación de maquinaria, procedimiento de reposición depreciado y conciliación con el método de mercado y con la fórmula JANS.

09:00 – 10:00

Ponencia 5

Mtro. Mariano Azuela Espinosa / Mtro. Hugo A. Mena Ramírez /
Mtro. Jorge Gorozpe Falcó (México)
Modelo para análisis de valores comerciales

09:00 – 10:00

Receso

10:00 – 10:10

Foyer del hotel sede

Ponencia 6

Mr. Dong-Wook, Kim (Corea)
Public land lease system in North Korea. A necessity for the implementation and valuating ground rents.

10:10 – 11:10

Salones:

Ponencia 7

Ing. Juan Guillermo Rueda Osorio (Colombia)
Valoración ambiental de la cuenca de Río Grande, Antioquia (Método AMUVAM).

10:10 – 11:10

Milán
Verona,
Venecia,
Nápoles,
Florença 1 y 2
del hotel sede

Literatura de Valuación

Ing. Gracia M. Martinelli Pincione, MAI / Ing. Jesús Sandoval Sevilla (México)
Reits en el contexto internacional.

10:10 – 11:10

Presentación de Literatura de Valuación.

10:10 – 11:10

Explanada CECUT

Receso

11:00 – 11:10

Foyer del hotel sede



TIJUANA 2018

LIV Congreso Nacional de Valuación
XXXIII Congreso Panamericano de Valuación
29th Congress of Real Estate Appraisers, Valuers and Counselors



Viernes 12 de Octubre

| Fecha | Evento | Horario | Ubicación |
|-----------------------------------|--|---------------|--|
| Ponencia 8 | Ms. Marissa Benitez (Filipinas) REIT Valuation in the Philippines | 11:20 – 12:20 | Salones: Milán Verona, Venecia, Nápoles, Florenia 1 y 2 del hotel sede |
| Ponencia 9 | Arq. Alberto Arenas Pizarro (Chile) Criterios y metodologías de valoración para la determinación de la indemnización de un propietario de un predio sirviente agrícola a causa de los perjuicios que provoca la imposición de una servidumbre eléctrica en Chile. | 11:20 – 12:20 | |
| Ponencia 10 | Mtro. Leopoldo Varela Alonso / Mtro. Alfonso Penela Quintanilla (México) Avalúo de la Insigne y Nacional Basílica de Santa María de Guadalupe. | 11:20 – 12:20 | |
| Ponencia 11 | Ing. Javier Alejandro Rico Zepeda (México) Fundamentos de ingeniería sísmica para valuadores profesionales. | 11:20 – 12:20 | |
| | Receso | 12:20 – 12:30 | Foyer del hotel sede |
| Ponencia 12 | Ms. Yuko Tomizuka (Japón) The sustainable eco-house and its contribution to the tourism industry growth, the case study of the revitalized classic residence by implementing Blue Economy. | 12:30 – 13:30 | Salones: Milán Verona, Venecia, Nápoles, Florenia 1 y 2 del hotel sede |
| Ponencia 13 | Ing. Luis Alberto Bernales Ghacham (Venezuela) Un modelo automático de valoración (AVM) aplicado en Lima, Perú. | 12:30 – 13:30 | |
| Ponencia 14 | Mtro. José Francisco Flores Ramos (México) Valoración de atractivos turísticos, caso: Peña de Bernal. | 12:30 – 13:30 | |
| Ponencia Commemorativa | Ponencia Conmemorativa por el 60 Aniversario del Instituto Mexicano de Valuación (I.M.V.) Campos Geotérmicos para la generación de energía eléctrica E.V. Sergio Contreras Valdés | 12:30 – 13:30 | |
| | Comida | 13:30 – 15:15 | Vice y Restaurante del hotel sede |
| Ponencia 15 | Ing. Luis Fernando Restrepo Gómez (Colombia) Estimación indemnizatoria en la adquisición de predios afectados por conservación ambiental. | 15:30 – 16:30 | Salones: Milán Verona, Venecia, Nápoles, Florenia 1 y 2 del hotel sede |
| Ponencia 16 | Mr. Kim, Byeong-Chyol (Corea) A study on patent appraisal method. | 15:30 – 16:30 | |
| Ponencia 17 | Mtra. María Elena Rosas Urrea (México) Valuación de una pieza de arte sacro por el método analítico jerárquico. | 15:30 – 16:30 | |
| Ponencia 18 | Dra. Natividad Guadalajara / Dra. Elena De la Poza / Dra. Ma. Angeles Alcaide (España) El valor de los intangibles de las marcas mundiales del sector tecnológico. | 15:30 – 16:30 | |
| | Receso | 16:30 – 16:40 | Foyer del hotel sede |
| Ponencia 19 | Ing. Enrique Cordero Quirós (Costa Rica) Estimación del valor del activo intangible de un "Hotel Boutique" en el Pacífico Central de Costa Rica con base en la NIC 38. | 16:40 – 17:40 | Salones: Milán Verona, Venecia, Nápoles, Florenia 1 y 2 del hotel sede |
| Ponencia 20 | Mtro. Víctor Pacheco Villaldama / Mtro. Mauricio Saenz Azuela / Mtro. Alberto Carreño Arango (México) Sobrerregulación, desregulación o autorregulación de la Valuación en México. | 16:40 – 17:40 | |
| Ponencia 21 | Ms. Dana Ababei (Rumania) Lessons learnt from adoption of IVS by ANEVAR. | 16:40 – 17:40 | |
| | Literatura de Valuación | 16:40 – 17:40 | |



TIJUANA 2018

LIV Congreso Nacional de Valuación
XXXIII Congreso Panamericano de Valuación
29th Congress of Real Estate Appraisers, Valuers and Counselors



| Fecha | Evento | Horario | Ubicación | |
|------------------------------|---|---|--|--|
| Viernes 12 de Octubre | Receso | 17:40 – 17:50 | Foyer del hotel sede (Real Inn) | |
| | Ponencia 22 | Mr. Tani, Kazuya (Japón) Rental Valuation in Japan: Unique factors and recommendations for practitioners. | 17:50 – 18:50 | |
| | Ponencia 23 | Ing. Ronny González Mora (Costa Rica) La valoración económica del daño ambiental, caso: Recursos marinos costeros. | 17:50 – 18:50 | Salones: Milán Verona, Venecia, Nápoles, Florenia 1 y 2 del hotel sede |
| | Ponencia 24 | Ing. Daniel D´amato Betancur (Colombia) Homogeneización por factores de ajuste no lineales: caso del terreno agropecuario. | 17:50 – 18:50 | |
| | Ponencia 25 | Mtro. J. Jesús Pérez Ceballos (México) Análisis de sensibilidad y riesgo en proyectos de inversión. | 17:50 – 18:50 | |
| | Junta de Consejo Técnico para calificación de ponencias | 18:50 – 20:00 | Sala de juntas San Francisco, del hotel sede | |
| | Cena de clausura | 20:30 – 02:00 | Salón Roma del hotel sede | |
| Sábado 13 de Octubre | Transporte a Valle de Guadalupe | 08:00 | Salida de hotel sede a viñedos | |
| | Valle de Guadalupe | 11:30 – 17:00 | Viñedo Casa Magoni | |
| | Transporte a hotel sede | 17:00 | Salida de viñedos a hotel sede | |

PRIMER
CONGRESO
Mundial de Valuación
TIJUANA