



AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS com o uso da Inferência Estatística

**Oferecer conhecimentos básicos sobre as metodologias de avaliação previstas na Norma ABNT NBR 14.653-2 – Imóveis Urbanos
Capacitar os profissionais para realização de laudos de avaliação com fundamentação técnica.**

**Curso ministrado pelo
Engº Civil/Eletricista Frederico Correia Lima**

2ª feira, 16.09.2019, de 18:00 às 22:00 h

3ª feira, 17.09.2019, de 08:30 às 17:30 h

4ª feira, 18.09.2019, de 08:30 às 17:30 h

**Aulas no Auditório do IBAPE-RJ
Av. Rio Branco, 173 / 4º pavimento, Centro, Rio de Janeiro, RJ**

**Informações e inscrições:
eventos@ibape-rj.org.br
contato@ibape-rj.org.br
(21) 2224-4338**



**Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias
de Engenharia do Estado do Rio de Janeiro**

Curso "Avaliação de Imóveis Urbanos com o Uso da Inferência Estatística"

Objetivo

Oferecer conhecimentos básicos sobre as metodologias de avaliação previstas na Norma ABNT NBR 14.653-2 – Imóveis Urbanos, com ênfase no Método Comparativo Direto através da Inferência Estatística e capacitar os profissionais para realização de laudos de avaliação com fundamentação técnica.

Público Alvo

Arquitetos, Engenheiros e Estudantes de graduação desses cursos.

Carga horária

20 horas

Local, datas e horário

O curso será realizado no IBAPE-RJ - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia do Estado do Rio de Janeiro, Av. Rio Branco, 173, sala 402, Centro, RJ, nos seguintes dias:

2ª feira, 16/09/2019, de 18:00h às 22:00h

3ª feira, 17/09/2019, de 08:30h às 17:30h

4ª feira, 18/09/2019, de 08:30h às 17:30h

Programa

- 1 - Introdução à Engenharia de Avaliações;
 - Histórico e Normas pertinentes
 - Pressupostos para entendimento das Normas
 - Definições importantes
 - Novidades da ABNT NBR 14.653-1: 2019
 - Procedimentos de Excelência
- 2 - Avaliação de Imóveis Urbanos
 - Conceito de valor, preço e custo
 - Atividades Básicas: Documentação, vistoria e pesquisa de mercado
 - Metodologias preconizadas:
 - Método Involutivo
 - Método Evolutivo
 - Método da Capitalização da Renda
 - Método da Quantificação de Custo
 - Método Comparativo de Custo
 - Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
 - Fundamentação e Precisão
 - Itens do Laudo Completo
- 3 - Inferência Estatística
 - Método dos Mínimos Quadrados
 - Construção de Variáveis
 - Pressupostos Básicos (check list)
 - Testes da equação;
 - Análise dos resíduos do modelo;
 - Heterocedasticidade;
 - Multicolinearidade;
 - Normalidade de resíduos;
 - Análise Gráfica;
 - Teste de sensibilidade do modelo.
 - Exercícios Práticos no software (SiSDEA)

Expositor

Frederico Correia Lima Coelho, Engenheiro Civil e Eletricista Avaliador e Perito. Pós-graduado em Engenharia de Avaliações e Perícias. Professor do Curso de Pós-graduação em Avaliações e Perícias de Engenharia (IEC/Puc Minas) e diversos de curta duração. Atua nas áreas de avaliação de imóveis, empreendimentos, estudo de viabilidade, perícias em instalações elétricas, patologias em edificações, vistoria de entrega/recebimento de obra, Inspeção Predial, Avaliação de Desequilíbrio Econômico Financeiro em Obras de Engenharia e Arbitragem. Certificado em Engenharia de Avaliações pelo IBAPE no nível AAA. Conselheiro do CREA-MG (2008/2011 e 2016), Diretor de Atendimento e Acervo do CREA-MG (2009). Presidente do IBAPE-MG (2011/2014), Presidente do IBAPE NACIONAL (2016/2017), Presidente do Conselho Consultivo do IBAPE Nacional (2018/2019), Coordenador da revisão da Norma Técnica – ABNT NBR 13.752 – Perícias de Engenharia na Construção Civil (a partir de 2017), Secretário do Comitê Panamericano de Normas Técnicas de Avaliação da UPAV (Unión Panamericanadna de Asociaciones de Valuación) e Diretor da Correia Lima Engenharia Ltda.

Material Didático

O material do curso será fornecido em arquivos eletrônicos

OBS.: É necessário que o participante **traga notebook** que contenha o Pacote Básico do Office (Word e Excel) para que seja instalada a versão demonstrativa dos programas SisDEA (windows).

Inscrições

IBAPE-RJ: eventos@ibape-rj.org.br / contato@ibape-rj.org.br / (21) 2224-4338

Dados para inscrição

Nome:		
Formação:		
Ident. (CREA/CAU):		CPF:
Endereço:		
Bairro:	Cidade:	CEP:
Tel.:		E-mail:

Informações adicionais e Condições

As vagas são limitadas.

As inscrições se encerram na data-limite de 12/09/2019.

Excepcionalmente, desde que existam vagas disponíveis, serão aceitas inscrições após a data-limite.

A data-limite não garante a disponibilidade de vagas, sendo recomendável a efetivação da inscrição com antecedência.

O curso é ministrado à turma aberta, formada por adesão de interessados, dependendo da inscrição de um número mínimo de participantes para sua realização. Na hipótese de quorum insuficiente, impossibilidade de comparecimento dos professores ou outros imprevistos, a Coordenação do curso se reserva o direito de cancelar o curso.

Na hipótese de cancelamento, os inscritos serão avisados, através de mensagem eletrônica.

Em caso de cancelamento, haverá reembolso integral do valor pago.

No caso de remanejamento de data do início do curso, a Coordenação, mediante solicitação do inscrito, poderá cancelar sua inscrição e fazer o reembolso integral do valor pago.

As confirmações de inscrição serão enviadas, por mensagem eletrônica.

Sem prejuízo da confirmação enviada por mensagem eletrônica, recomenda-se que o inscrito entre em contato para confirmar a realização do curso.

Toda e qualquer comunicação a respeito do curso será encaminhada, somente, através de mensagens eletrônicas, razão pela qual o participante deve manter seu cadastro atualizado.

O certificado será concedido ao participante que obtiver 75% da frequência.

Na hipótese de desistência, o cancelamento da inscrição deverá ser solicitado através de comunicação enviada por mensagem eletrônica para o IBAPE-RJ, estando sujeito às seguintes condições:

a) o inscrito poderá solicitar o cancelamento da inscrição até 7 (sete) dias antes do início do curso, havendo nesse caso a devolução integral do valor pago;

b) nos casos de cancelamentos solicitados após esse prazo ou de não comparecimento sem comunicação à Coordenação do curso, não haverá devolução do valor pago.

Investimento

Valor Normal após 06/09/2019			Valor Promocional até 06/09/2019		
Associados IBAPes	Associados Entidades Parceiras	Não Associados	Associados IBAPes	Associados Entidades Parceiras	Não Associados
R\$ 750,00	R\$ 900,00	R\$ 1.100,00	R\$ 600,00	R\$ 720,00	R\$ 850,00

Obs.: o valor para "associados" é reservado aos associados dos IBAPes de qualquer unidade federativa que estiverem comprovadamente quites até a data de inscrição.

As inscrições somente estarão confirmadas mediante pagamento.

O valor promocional é assegurado, somente, para pagamentos efetuados até o dia 06/09/2019. Solicitações de inscrição realizadas até 06/09/2019 sem efetivação de pagamento até essa data não gozarão do benefício do valor promocional.

IBAPE-RJ

Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia do Estado do Rio de Janeiro

Av. Rio Branco, 173 / 4º pavimento, Centro - Rio de Janeiro, CEP 20.040-007

Site: www.ibape-rj.org.br

Facebook: [@ibaperj](https://www.facebook.com/ibaperj)

Eventos: https://www.dropbox.com/sh/n6u9gufr2lzc0qv/AADSKz_9wy3O8lcYB-ggBpXVa?dl=0