

9 a 12 nov 2021
Goiânia/GO

K Hotel

Av. Deputado Jamel Cecílio, nº 2550
Jardim Goiás • Goiânia • GO



N.º	HORÁRIOS	SALÃO K - 01	SALA GRANATA - 02	SALA CORALLO - 03	SALA SÉPIA - 04	SALA PLATINO - 05
-----	----------	--------------	-------------------	-------------------	-----------------	-------------------

09 NOV 2021 - TERÇA-FEIRA

1º	18h30 - 20h00	SOLENIIDADE DE ABERTURA				
----	---------------	--------------------------------	--	--	--	--

10 NOV 2021 - QUARTA-FEIRA

1º	PAINEL 09h00 - 10h30	PANORAMA ECONÔMICO PARA 2022 E O MERCADO IMOBILIÁRIO: Dados e Tendências	PERÍCIAS DE ENGENHARIA NAS AÇÕES POSSESSÓRIAS E DOMINIAIS	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	O PERITO AVALIADOR COMO MEDIADOR, ÁRBITRO E MEMBRO DE DRB	
----	-------------------------	--	---	---------------------------------	---	--

INTERVALO - 15 min

2º	PAINEL 10h45 - 12h15	VISTORIA E TÉCNICA: Segurança da Sociedade	ASPECTOS POLÊMICOS NAS DESAPROPRIAÇÕES	DESEQUILÍBRIO ECONÔMICO DE CONTRATOS NO PÓS PANDEMIA	1ª - ANÁLISIS DE INVERSIÓN EM UMA FRANQUICIA TURÍSTICA 2ª - OBTENCIÓN DEL VALOR DE MERCADO DE ALQUILER DE LA PROPIEDAD ATRAVÉS DEL VALOR DE VENTA	
----	-------------------------	--	--	--	--	--

ALMOÇO - 1h30 min

3º	PALESTRAS 13h45 - 15h15	REVISÃO DA NORMA DE PERÍCIA ABNT NBR 13752 - Perícias de Engenharia na Construção Civil	MODELAGEM DE TAXAS DE DESCONTO COM A MATRIZ DE RISCO IMOBILIÁRIO	1º - REAMOSTRAGEM (TÉCNICA DE BOOTSTRAP) EM AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS 2º - O USO DE BIG DATA EM ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES: Vantagens e Desvantagens	A PROVA PERICIAL À LUZ DO CPC	
----	----------------------------	---	--	---	-------------------------------	--

INTERVALO - 5 min

4º	PALESTRAS 15h20 - 16h10	ANÁLISE DE RISCO EM AVALIAÇÕES ECONÔMICAS	EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS PARA PERITOS E AVALIADORES	NORMAS INTERNACIONAIS DE AVALIAÇÃO IVS 2020	PERÍCIA AMBIENTAL: Casos	
----	----------------------------	---	---	---	--------------------------	--

INTERVALO - 5 min

5º	PALESTRAS 16h15 - 17h00	INSPEÇÃO PREDIAL: Uma Avaliação Multidisciplinar da Edificação	AVALIAÇÃO DE ÁREAS COM RESTRIÇÕES AMBIENTAIS	AVALIAÇÃO NA PARTILHA DE IMÓVEIS RURAIS	PARCELAMENTO DO SOLO EM PERÍCIAS JUDICIAIS	
----	----------------------------	--	--	---	--	--

INTERVALO - 15 min

TRABALHOS 17h15 - 17h45	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE AVALIAÇÃO	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE AVALIAÇÃO	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE PERÍCIA	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE PERÍCIA	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS
TRABALHOS 17h45 - 18h15	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE AVALIAÇÃO	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE AVALIAÇÃO	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE AVALIAÇÃO	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE AVALIAÇÃO	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE AVALIAÇÃO
TRABALHOS 18h15 - 18h45	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE AVALIAÇÃO	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE AVALIAÇÃO	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE PERÍCIA	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE PERÍCIA	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS

REALIZAÇÃO

PATROCÍNIO

9 a 12 nov 2021
Goiânia/GO

K Hotel
Av. Deputado Jamel Cecílio, nº 2550
Jardim Goiás • Goiânia • GO



N.º	HORÁRIOS	SALÃO K - 01	SALA GRANATA - 02	SALA CORALLO - 03	SALA SÉPIA - 04	SALA PLATINO - 05
-----	----------	--------------	-------------------	-------------------	-----------------	-------------------

11 NOV 2021 - QUINTA-FEIRA

1º	PAINEL 09h00 - 10h30	AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS - Um Trabalho Baseado em Métodos Técnicos e não uma Opinião	PERÍCIA EM DESABAMENTOS E INCÊNDIOS	VISTORIA DE ENTREGA E RECEBIMENTO DE OBRAS: IMPORTÂNCIA DAS FASES X CUSTOMIZAÇÃO DAS VISTORIAS E DO MANUAL DO SÍNDICO	1ª - INTERFACE DA ANÁLISE CONJUNTA DOS MÉTODOS COMPARATIVOS E EVOLUTIVO APLICADA A IMÓVEIS UNIFAMILIARES 2ª - INDENIZAÇÃO POR INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA POR LINHA DE TRANSMISSÃO EM IMÓVEIS RURAIS	A IMPORTÂNCIA DA ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO SOB A ÓTICA DA SUSTENTABILIDADE DO SISTEMA FINANCEIRO
INTERVALO - 15 min						
2º	PAINEL 10h45 - 12h15	MÉTODO INVOLUTIVO HORIZONTAL E VERTICAL: Testando o Valor de Mercado	NORMA ABNT NBR 16.747: Inspeção Predial e o Desenvolvimento de suas novas Partes	NOVOS MERCADOS: Atualização Patrimonial e Regularização de Bens Móveis e Imóveis / Venda de Bens na Recuperação Extrajudicial	INSPEÇÃO PREDIAL: • Sistema Construtivo, • Sistema Elétrico, • Sistema Hidrossanitário, • Sistema de Impermeabilização (casos)	
ALMOÇO - 1h30 min						
3º	PALESTRAS 13h45 - 15h15	INFERÊNCIA ESTATÍSTICA - As Armadilhas de Modelagens com Maximização de Coeficiente de Determinação, os Intervalos de Confiança Admissíveis e os Campos de Arbítrios, as Variáveis Transformadas e as Análises de Resíduos	VÍCIOS CONSTRUTIVOS OU DEFICIÊNCIA DE MANUTENÇÃO - Apuração Fundamentada do Nexo Causal	PERÍCIAS EM AÇÕES DE DANOS AO ERÁRIO: Desequilíbrio de Contratos	CONFLITO DE INTERESSES EM TRABALHOS PERICIAIS	
INTERVALO - 5 min						
4º	PALESTRAS 15h20 - 16h10	AVALIAÇÃO DE CONFORMIDADE APLICADA À PERÍCIA: Limitações Técnicas e não Aplicabilidade da ABNT ISSO/IEC NBR 17000:2005	LEI DE INSPEÇÃO PREDIAL: Uma Proposta do Grupo de Trabalho do IBAPE/GO	AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS SINGULARES	AVALIAÇÃO DE CAVERNAS E MODELO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL	
INTERVALO - 5 min						
5º	PALESTRAS 16h15 - 17h00	CERTIFICAÇÃO PROFISSIONAL: Uma Tendência do Mercado	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO	PERICIAS SOB A ÓTICA DA NORMA DE DESEMPENHO	PLANTA GENÉRIA DE VALORES PGV: Uma Proposta de Norma do IBAPE/NA	
INTERVALO - 15 min						

TRABALHOS 17h15 - 17h45	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE AVALIAÇÃO	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE AVALIAÇÃO	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE PERÍCIA	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE PERÍCIA	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS
TRABALHOS 17h45 - 18h15	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE AVALIAÇÃO	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE AVALIAÇÃO	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE AVALIAÇÃO	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE AVALIAÇÃO	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE AVALIAÇÃO
TRABALHOS 18h15 - 18h45	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE AVALIAÇÃO	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE AVALIAÇÃO	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE PERÍCIA	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS DE PERÍCIA	APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS

REALIZAÇÃO

PATROCÍNIO

9 a 12 nov 2021
 Goiânia/GO

K Hotel
 Av. Deputado Jamel Cecílio, nº 2550
 Jardim Goiás • Goiânia • GO



N.º	HORÁRIOS	SALÃO K - 01	SALA GRANATA - 02	SALA CORALLO - 03	SALA SÉPIA - 04	SALA PLATINO - 05
-----	----------	--------------	-------------------	-------------------	-----------------	-------------------

12 NOV 2021 - SEXTA-FEIRA

1º	PAINEL 09h00 - 10h30	IMPACTO NA RENTABILIDADE E TAXAS DE RETORNO DOS EMPREENDIMENTOS DE BASE IMOBILIÁRIA APÓS PANDEMIA: Vacância e Revisões de Valores	QUALIFICAÇÃO TÉCNICA DO PERITO JUDICIAL: Segurança da Sociedade	DIRETRIZES PARA ANÁLISE DE PRODUTIVIDADE EM PERÍCIAS DE ENGENHARIA	VALOR DE MERCADO DE UN EXCEDENTE DE TERRENO EM UN CONDOMÍNIO CERRADO	PATOLOGIA EM CONCRETO
		INTERVALO - 15 min				
2º	PAINEL 10h45 - 12h15	ELABORAÇÃO DA NORMA DE GARANTIA E SEUS IMPACTOS NAS PERÍCIAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL	VISTORIAS NAS PERÍCIAS: CONSTATAÇÃO, CONFORMIDADE E CAUSALIDADE: Finalidades e Objetivos	O DRB EM OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL	1ª - AVALIAÇÃO DE GLEBAS URBANIZÁVEIS: INDICADORES DE REFERÊNCIA PARA APLICAÇÃO DO MÉTODO INVOLUTIVO EM LOTEAMENTOS 2ª - AVALIAÇÃO DE UNIDADES GERADORAS DE ENERGIA	QUALIFICAÇÃO DO BANCO DE DADOS DE PERITOS
		ALMOÇO - 1h30 min				
3º	PALESTRAS 13h45 - 15h15	AS PERÍCIAS JUDICIAIS EM CONFORMIDADE COM O CPC E A NORMA ABNT 13.752: Segurança Jurídica nas Decisões Judiciais	A NORMA DE VALORAÇÃO AMBIENTAL DO IBAPE/SP, INTRODUÇÃO E EXEMPLO	PECULIARIDADE DA AVALIAÇÃO EM SERVIDÕES E DESAPROPRIAÇÕES EM ÁREAS RURAIS	PERÍCIA E RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA DANIFICADA POR EXPLOÇÃO DE GÁS	PERÍCIA EM PATRIMÔNIO HISTÓRICO
		INTERVALO - 5 min				
4º	PALESTRAS 15h20 - 16h10	RELATOS DE CASOS PITORESCOS NO EXERCÍCIO DA ATIVIDADE DE AVALIAÇÃO E PERÍCIAS	ANÁLISE ESTATÍSTICA NA REGRESSÃO	INSPEÇÃO PREDIAL -Casos práticos IBAPE/GO	A LEGISLAÇÃO BRASILEIRA A ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES: Uma Conversa Necessária	REFLEXÕES SOBRE VIDA ÚTIL DE PROJETOS
		INTERVALO - 5 min				
5º	PALESTRAS 16h15 - 17h45	CERIMÔNIA DE ENCERRAMENTO				

REALIZAÇÃO

PATROCÍNIO