



Noti - UPAV

Edición N° 8

MARZO - 2023

**Entrevista a Teresa Pino
Presidente -ASATCH Chile**

**Entrevista a las 3 nuevas
asociaciones**



XXXVIII Congreso
Panamericano
de Valuación

Asegure su participación presencial o virtual



Asociación de
Tasadores de Chile
ASATCH

**Puerto Varas
Chile | 2024**

<https://www.upavchile2024.com>



EDITORIAL

Que rápido pasa el tiempo, estamos ya en el primer trimestre del 2024, un año de cambios, nuevos retos y metas. Algunas directivas de los diferentes gremios han cambiado y eso es sano para el dinamismo de las asociaciones y les deseamos a todos los mejores éxitos en su gestión.

En esta edición tenemos la participación de Teresa Pino Andrade, actual presidente de la ASATCH de Chile quien nos hace un recorrido de la historia del gremio, la participación de este en la realidad del país y la visión que se tiene de lo que les espera con la realización del XXXVIII Congreso Panamericano de la Valuación UPAV en tierras chilenas en este 2024 y donde le compartimos información importante sobre este evento anual

3 nuevas asociaciones se juramentaron en la pasada asamblea de miembros de realizada en Paraguay y hoy compartimos con ustedes algo de su historia y planes de estos gremios (ASA - USA, CANIV - Nicaragua y AHV - Honduras) tienen ahora más que nunca siendo parte de La Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación, finalmente le compartimos el enlace de los estatutos UPAV, para el conocimiento pleno de todos los miembros de cada una de las asociaciones y agradecer a nuestros patrocinadores por el apoyo a los proyectos de La Unión.

Pronto más noticias del congreso, siga pendiente en los enlaces: [INICIO | UPAVCHILE2024](#)

Como siempre, le invitamos a que sea parte de nuestras próximas ediciones con sus aportes.

JUNTA DIRECTIVA UPAV

Presidente UPAV - Costa Rica:

Robert Laurent Sanabria

Vicepresidente -Costa Rica:

Oscar Bonilla Bolaños

Director Secretario - República

Dominicana: Fabio Enmanuel García Molina

Tesorero - Costa Rica:

Osvaldo Chacón Fernandez

Director Principal - Uruguay:

Mario Stefanoli Pescetto

Director - Paraguay:

Daniel Marcos Lird Ramírez

Director - Chile: Teodosio Cayo Araya

Comisario - España:

Leandro S. Escobar Torres

Dirección de Información:

Alexander Martín Parrilla Estribí

Dirección de Normas: Eduardo

Rottmann

Dirección de Asuntos

Interinstitucionales:

César Servando Cantú Martínez

Dirección de Educacion: José García

Pereira

Visita nuestro sitio

web:

<https://upav.net/>

#soyvaluadorpanamericano

ASA se incorpora nuevamente a UPAV.

Durante el XXXVII Congreso Panamericano de Valuación celebrado en octubre pasado en Asunción Paraguay, la **American Society of Appraisers**, mejor conocida como **ASA** por sus siglas en inglés, se reincorporó a la UPAV. **ASA** es una de Organización de Valuadores Profesionales con sede en los Estados Unidos de Norteamérica, y cuenta con programas de capacitación y certificación reconocidos a nivel global que acreditan a sus socios con la designación **ASA (Valuador Acreditado Senior)** o como **AM (Miembro Acreditado por ASA)** en función de la experiencia y capacitación técnica demostrada por sus asociados.

Esta agrupación cuenta aproximadamente con una membresía de **5,000 Valuadores Profesionales**, de los cuales, **500 se encuentran en activo fuera de los Estados Unidos**, y opera a través de **70 Capítulos** que se administran regionalmente de forma independiente. En América Latina ASA está representada a través del **Capítulo México de ASA**, que fue integrado desde 1994 como una rama de la asociación, y que alcanzó oficialmente su reconocimiento como Capítulo en abril de 1997.

ASA se encuentra actualmente en un proceso de expansión internacional realizando actividades que promueven las mejores prácticas en la Valuación Profesional, y una de sus principales cartas de presentación son **sus programas de capacitación** que **se ofrecen en seis disciplinas**, y que se distinguen con las siglas de cada una de ellas en inglés: Bienes Inmuebles (**RP**), Maquinaria y Especialidades Técnicas (**MTS**), Propiedad Personal (**PP**), Gemas y Joyas (**GJ**), su programa más reconocido es el de Valuación de Negocios (**BV**) que cuenta con una post-acreditación en Activos Intangibles (BV-IA), y también ha instituido una certificación en Administración y Revisión de Avalúos (**ARM**); **estas designaciones cuentan con una amplia aceptación y reconocimiento a nivel mundial** en el sector de la Valuación y Consultoría.

Para integrarse como candidato a una designación de ASA es necesario adherirse a la asociación a través de alguno de sus capítulos, acreditar a corto plazo un examen básico de ética y un curso de Normas: USPAP para Valuadores que ejercen su actividad en Canadá o Estados Unidos, o



Mtro. Mario Rafael Marqués Tapia, ASA, MAI, MRICS, SRA. Director General de Valuación Organizada, S.A. de C.V. y Presidente del Capítulo México de ASA.

manifestar su adhesión a las Normas IVS y a las Normas locales aplicables en la jurisdicción que cada asociado ejerce su actividad como Valuador. **La designación como ASA o AM se puede obtener después de cursar y aprobar los programas sobre Principios de Valuación de cualquiera de las especialidades o disciplinas reconocidas**, y posteriormente **se requiere demostrar experiencia práctica como Valuador** a través de un reporte de actividades en los últimos cinco o dos años respectivamente **y presentar algunos informes de valuación** que son revisados por un comité de cada una de las disciplinas reconocidas por la asociación.

ASA ofrece también **diversos programas de Educación Continua de forma virtual o presencial**, que permiten a los Valuadores Profesionales mantenerse a la vanguardia, mejorar sus fundamentos técnicos y elevar la calidad de sus reportes de valuación, contribuyendo a **fomentar y generar mayor confiabilidad en la valuación en las distintas regiones** en que ASA tiene presencia a través de sus socios acreditados.

Al pertenecer y colaborar nuevamente con UPAV, **ASA tendrá la oportunidad de interactuar y promover sus programas de capacitación y acreditación en Centro y Sudamérica, y propiciar un mejor acercamiento y contribuir a mejorar la calidad técnica de los Valuadores Profesionales de esta importante región**, y en general a nivel de América Latina, por este motivo ASA se congratula ampliamente de poder integrarse nuevamente a la UPAV, pues es la Asociación de Valuadores con mayor reconocimiento en Iberoamérica.



Asociación Hondureña de Valuadores. (AHV)

Entrevista a Nadia Cuadra - Presidente AHV

En la última Asamblea de la UPAV su asociación ingresó formalmente a la Unión.

¿Qué reflexión le merece este hecho?

Mediante este logro se demuestra que los resultados exitosos se basan en una buena planificación de las metas, una adecuada incentivación del gremio en búsqueda del bien común y siempre tener resiliencia y voluntad para seguir la ruta correcta hacia los objetivos. Todo esfuerzo tiene su recompensa.

Usted preside una Asociación joven, ¿Qué proyectos tienen para el futuro?

Tenemos varios: 1. Convertirnos en la mejor alternativa para la educación en valuación en el país mediante seminarios, cursos y congresos. 2. Establecer las Normas Hondureñas de Valuación. 3. Establecer arancel.

¿Cómo calificaría la actual situación de los valuadores en su país?

El gremio se encuentra en un proceso de desarrollo. Se deben mejorar las condiciones profesionales y fortalecer el estatus ante las instituciones financieras supervisadas del país y a nivel internacional.

¿Qué piensa de la aplicación de las IVS en vuestro país?

Son parte fundamental del sistema por lo que su aplicación es necesaria ya que nos conlleva a valoraciones coherentes, transparentes y con un alto nivel de profesionalismo. Sin duda alguna las IVS y las Normas Hondureñas de Valuación serán un complemento valioso.

¿Qué le pareció el nivel académico y la organización del Congreso en Asunción?

Muy buena organización y promoción dando como resultado un homenaje a la formación del más alto nivel.

El año entrante se llevará a cabo el Congreso en Punta Varas, Chile. Independientemente de su presencia, estima Ud. que contará Honduras con otros valuadores de vuestra Institución en dicho Congreso?

Nuestro objetivo es que Honduras participe activamente en todas las actividades promovidas por UPAV. Desde ya estamos trabajando en nuestra participación en el Congreso que se llevará a cabo en Chile.



Cámara Nicaragüense de la Valuación. (CANIV)

Entrevista a Nadia Cuadra - Presidente AHV

En la última Asamblea de la UPAV su Asociación ingresó formalmente a la Unión.

¿Qué reflexión le merece este hecho?

Haber ingresado a UPAV significa un hito significativo para los valuadores en Nicaragua, quienes hemos aprendido de las experiencias de países como Costa Rica y El Salvador, hemos sido testigos de cómo los valuadores se van profesionalizando y teniendo acceso a programas de educación profesional para valuadores, lo que eleva el nivel y la calidad del servicio en mejora del gremio, estoy seguro que lo más duro viene ahora, ya que no se trata solo de ingresar, sino de mejorar, continuar aprendiendo y a la vez es más responsabilidad al gremio valuator nicaragüense para seguir participando activamente en UPAV y ayudar en los diferentes comités de trabajo.

¿Ud. preside una Asociación joven, que proyectos tienen para el futuro?

CANIV es una asociación de apenas 8 años, a corto plazo tenemos previsto iniciar un plan de capacitaciones abierto para todos los valuadores de Nicaragua, cumplir el protocolo básico temáticas valuatorias y poco a poco ir ampliando las capacitaciones a métodos más complejos y nuevos. A corto/mediano plazo dar a conocer la práctica valuatoria en Nicaragua y ejemplos casuísticos como ponentes los congresos UPAV. Al largo plazo, poder desarrollar un congreso de UPAV en Managua.

¿Cómo calificaría la actual situación de los valuadores en su país?

Actualmente tenemos el reto de unificar los criterios básicos de valuación, así como lograr que más valuadores ingresen a CANIV para poder lograr el objetivo de realizar avalúos apegados a la correcta aplicación de la Norma Sobre peritos valuadores de Nicaragua y de las IVS. Los miembros de CANIV hemos hecho un esfuerzo enorme en talleres para pegarnos a las normas vigentes.

¿Qué piensa de la aplicación de las IVS en su país?

Actualmente Nicaragua se rige por la Norma sobre peritos valuadores, la cual recoge bastante y se ajusta de forma general a las IVS, sin embargo, es de uso para sistema financiero nacional y sobre todo para propósitos de garantías bancarias. La aplicación de las IVS en Nicaragua se puede lograr a nivel de gremio para los diferentes propósitos de valuación, y sería un logro trascendental que se pudieran normalizar.

por último ¿Qué le pareció el nivel académico y la organización del Congreso en Asunción?

El nivel académico de las ponencias fue excelente, definitivamente con un nivel de investigación y de pericias en el tema que nos abre la mente a todos los alcances que abarca la valuación y de los nuevos modelos o métodos de valoración.



ESTATUTO DE LA UNIÓN PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE VALUACIÓN UPAV (2022)

Texto aprobado por la Asamblea General
en sesión extraordinaria celebrada en
San José, Costa Rica, el 07 de junio de 2022.



Este boletín tiene la misión de compartir con todas las organizaciones miembros y sus agremiados la información más actualizada, es por ello que le hacemos llegar el enlace donde se encuentra los estatutos de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación: Conozca como se organiza el gremio, son 7 capítulos que regentan la labor de la UPAV y son:

- **Sobre la UPAV**
- **La membresía**
- **Estructura orgánica**
- **Los congresos panamericanos**
- **Régimen económico**
- **Reforma a los estatutos**
- **Disposiciones finales**

Esta al alcance de un click: [**UPAV | Estatuto**](#)

Información importante del Congreso

Hotel Oficial del XXXVIII Congreso Panamericano de Valoración UPAV Puerto Varas, Chile 2024

Con una calidez que hace recordar las antiguas y tradicionales haciendas de la ciudad de Puerto Varas, Hotel Cumbres es un espacio único, que atesora la ambientación inconfundible de los primeros colonos alemanes y vistas panorámicas y cautivantes del lago Llanquihue. Sus restaurantes ofrecen un viaje culinario en el que se destacan los ingredientes locales y una cocina que rinde homenaje a las cosechas de la región.

Escápate a Cumbres Puerto Varas y sumérgete en una experiencia única que combina tranquilidad y comodidad, invitando a sus huéspedes a relajarse, disfrutar y explorar una de las ciudades más encantadoras de Chile.

Te invitamos a visitar la web del congreso [INICIO | UPAVCHILE2024](#) y del Hotel Cumbres Puerto Varas [Cumbres Puerto Varas | Hotel en Puerto Varas y gestiona tu estadía ahora](#)



Important Information of the Congress

Official Hotel of the XXXVIII Pan American Valuation Congress UPAV Puerto Varas, Chile 2024

Imbued with the warmth and hospitality reminiscent of traditional country estates in the Puerto Varas region, Cumbres Puerto Varas is a charming retreat bearing the unmistakable imprint of early German settlers. Set against the breathtaking backdrop of Lake Llanquihue, our hotel in Puerto Varas and its panoramic vistas are nothing short of mesmerizing. Indulge in a culinary journey that showcases the finest local ingredients, with haute cuisine paying homage to the region's bountiful harvests. Within the hotel grounds, an array of amenities beckons, inviting you to unwind, rejuvenate, and embark on a captivating exploration of one of our Chile's most enchanting cities. Escape to Cumbres Puerto Varas and immerse yourself in an experience that blends tranquility, comfort, and the allure of discovery

We invite you to visit the congress website [INICIO | UPAVCHILE2024](#) and Hotel Cumbres Puerto Varas [Cumbres Puerto Varas | Hotel in Puerto Varas](#) and manage your stay now

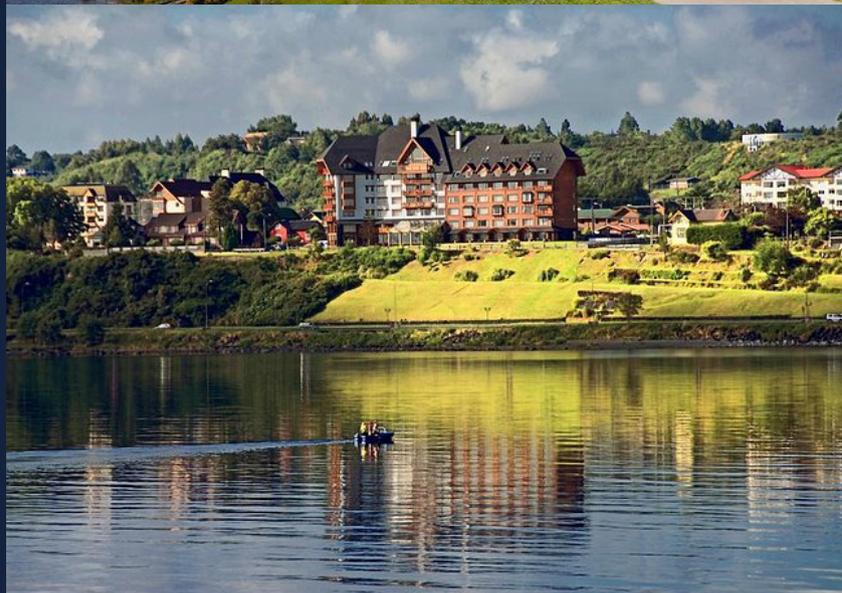


Informações Importantes do Congresso

Hotel Oficial do XXXVIII Congresso Pan-Americano de Avaliação UPAV Puerto Varas, Chile 2024

Com um aconchego que nos lembra as antigas e tradicionais fazendas da cidade de Puerto Varas, o Hotel Cumbres é um espaço único, que valoriza a atmosfera inconfundível dos primeiros colonizadores alemães e as cativantes vistas panorâmicas do Lago Llanquihue. Seus restaurantes oferecem uma viagem culinária com destaque para ingredientes locais e uma culinária que homenageia as safras da região. Venha para Cumbres Puerto Varas e mergulhe em uma experiência única que combina tranquilidade e conforto, convidando os hóspedes a relaxar, desfrutar e explorar uma das cidades mais charmosas do Chile.

Convidamos você a visitar o site do congresso [INICIO | UPAVCHILE2024](#) e Hotel Cumbres Puerto Varas Cumbres [Cumbres Puerto Varas | Hotel in Puerto Varase administre sua estadia agora](#)



PATROCINADORES

ORO



PLATA



BRONCE



#soyvaluadorpanamericano