

ESPAÑOL

PORTUGUÊS

ENGLISH



Boletín UPAV CONTIGO

Edición N° 22 Marzo - 2026



2026



2026, un año con muchos proyectos para la UPAV y para cada una de las asociaciones que la conforman, un año donde el proyecto trasmuro se evidencia cada vez más; la participación en eventos de diferentes continentes y este año nuestro evento máximo: el congreso UPAV en su edición 40 se realizara en el viejo continente, específicamente en la ciudad de Madrid España.

El boletín UPAV a través de sus ediciones: NOTIUpav y UPAVcontigo se ha convertido en la voz de las diferentes organizaciones que conforman la Unión y este año estaremos mas cerca de todos. Estamos en constante crecimiento para fortalecer los canales de comunicación.

En esta edición le informamos de los cambios en las juntas directivas de Federación de Colegios de Valuadores de Mexico y de la Camara Salvadoreña de la Valuación, información sobre el congreso (pagina web y link de inscripción), la convocatoria para la elaboración de normas de patrimonios, detalles del plan educativo e información de la estructura y de las normativas elaboradas por la UPAV.

¡Disfruten esta edición!

#soyvaluadorpanamericano

JUNTA DIRECTIVA UPAV

Presidente UPAV - Chile:

Teodosio Cayo

Vicepresidente - Chile:

Patricio Valdés

Director Financiero - Chile:

Felipe Toledo

Director de Secretaría - Honduras:

Nadia Cuadra

Director General - Uruguay:

Mario Stefanoli

Director - Paraguay:

Daniel Lird

Comisario - Brasil:

Eduardo Rottman

Dirección de Información - Panamá:

Carlos Samudio

Dirección de Normas - Colombia:

Germán Noguera

Dirección de Asuntos

Interinstitucionales - México:

César Cantú

Dirección de Educacion - Chile:

Leonardo Triviño

Congreso Impar - Ecuador:

Gabriela Merino

Congreso Par - España:

Leandro Escobar

Visita nuestro sitio

web:

<https://upav.net/>



Cambio en Juntas Directivas

Como parte de las dinámicas de las asociaciones, se dan las renovaciones de las juntas directivas, esta renovación permite refrescar liderazgos, implementar nuevas ideas y aporta al crecimiento de los gremios.

Federación de Colegios de Valuadores FECOVAL - Mexico



Se realizó la Ceremonia de Toma de Protesta del Consejo Directivo Nacional 2026-2027, un evento de alta relevancia institucional que marca el inicio de una nueva etapa encabezada por el Mtro. Juan José Ortiz Jasso, que refrenda el compromiso del gremio con la confianza y la responsabilidad profesional.

El presidente Ortiz, estará acompañado en su gestión por:

- Gerardo Valencia Linares** – Vicepresidente
- Nora Noriega Rangel** – Primer Secretario Propietario
- Heriberto Sánchez** – Segundo Secretario
- Mónica Acosta Escobedo** – Primer Secretario Suplente
- Fernando Naranjo Uribe** – Segundo Secretario Suplente
- Loretta Sánchez Ramírez** – Tesorero
- María Isla Campos** – Sub Tesorero

A todos ellos los mejores deseos de éxitos. Conozca más sobre la nueva junta directiva de Fecoval en el siguiente enlace: [Consejo directivo – FECOVAL AC](#)

El evento conto con la presencia de:

- Arq. Bertha Lorena Mercado Acevo, Presidenta Saliente de FECOVAL
- Dr. Teodosio Cayo Araya, presidente de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación, UPAV.
- Lic. Gabriel Garza López, director de Registro y Valuación de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).
- Dr. Pablo Israel Escalona Almeraya, Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales INDAABIN, Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

Mtro. Xavier Gaytán Zepeda, Director de Educación Continua y Digital de la UAEMéx.

Ing. José Guillermo Dozal Valdez, Presidente de la Federación Mexicana de Colegios de Ingenieros Civiles. Notario Ricardo Gutiérrez Pérez, Secretario Académico en representación del Presidente del Colegio Nacional del Notariado Mexicano; Notario Ricardo Vargas Navarro.

Y el Mtro. José Martín Estrada García, Director del Tecnológico de la Construcción (ITC) ITC Comunidad Campus Ciudad de México.



Su presencia y acompañamiento representan un respaldo institucional invaluable y consolidan la colaboración entre organismos clave para seguir impulsando una valuación profesional, sólida y alineada a las necesidades del país.

Notas relacionadas

Bienvenida al nuevo presidente: ([19](#)) [Expresamos una cordial... - Federación de Colegios de Valuadores | Facebook](#)

Palabras de la presidente saliente: <https://www.facebook.com/reel/1842363646484201>

Palabras del presidente entrante

https://www.facebook.com/reel/1606094950385191/?s=single_unit

Cámara Salvadoreña de la Valuación CSV – El Salvador

Una de las asociaciones más jóvenes del gremio, fundada en el 2009 y que hace su renovación de cuerpo directivo para darle paso a quienes dirigirán la asociación en el bienio 2026-2028:

Estará presidida por el ingeniero Rene Armando Alvarado Portan, que ya ha sido parte de exitosas directivas del CSV y que ahora lidera el siguiente equipo:



Primer vicepresidente – **Arq. Ismael Antonio Saravia**
Segundo vicepresidente – **Arq. Gladys Cecilia Nolasco**
Secretario – **Ing. Bruno Emilio Saira Aguirre**
Prosecretario – **Arq. Anna Lizette Alfaro Olano**
Tesorero – **Arq. Juan Carlos Quijada Carranza**
Protesorero – **Ing. Francisco Orlando Saira Romero**

Les dejamos el enlace para que conozca más de la junta directiva: [Somos – CSV | Cámara Salvadoreña de la Valuación](#)

A todos les deseamos lo mejor de los éxitos y sobre todos que sigan llevando a la Cámara Salvadoreña por el sitio que hoy ocupan en la sociedad salvadoreña.

Vea la nota del comunicado de prensa: [\(2\) Instagram](#) y conozca más de la Cámara Salvadoreña de la Valuación en el siguiente enlace: [Somos – CSV | Cámara Salvadoreña de la Valuación](#)

Calendario Educativo UPAV

2026

JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL
S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31
MAY	JUNE	JULY	AUGUST
S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31
SEPTEMBER	OCTOBER	NOVEMBER	DECEMBER
S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

Durante todo el año se desarrollará una ambiciosa agenda de proyectos educativos orientados a fortalecer las competencias académicas, tecnológicas normativas de los profesionales de la valuación. Con el objetivo constantes de mantener la educación continua que todo valuator debe tener antes los retos y cambios del mercado donde ejerce.

El calendario educativo UPAV busca ser un complemento con las diferentes propuestas que tienen las asociaciones, reforzar las áreas de interés global que requieren reforzamiento académico y ser el camino hacia la preparación a la certificación CIEVA en sus diferentes versiones.

Este calendario será dado a conocer a todas las asociaciones para que sea anunciado a sus miembros. Manténganse atentos.

#soyvaludorpanamericano



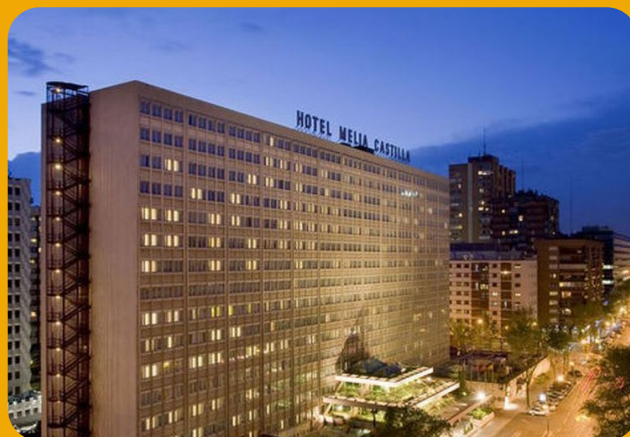
Congreso UPAV - XL MADRID 2026

Como siempre este y todos los boletines, tendrán siempre información relevante del evento cumbre de la valuación Panamericana y es por ello que le compartimos los enlaces web del congreso y el enlace para inscribirse

Para seguir el día a día del congreso, inscripciones, hoteles, exposiciones, eventos paralelos y demás noticias relacionadas, le compartimos el enlace de la pagina web:

[Madrid 2026 - UPAV](https://congresoupav.com/es/)

Las inscripciones a este gran evento de la valuación se pueden realizar en el siguiente enlace: <https://congresoupav.com/es/inscripcion>



CONVOCATORIA PARA COMITÉ TÉCNICO DE NORMA UPAV DE VALUACIÓN DE PATRIMONIO

La UPAV, en cumplimiento de la **Declaración de Quito 2025**, ha establecido como línea de trabajo el desarrollo de las **Normas Panamericanas de Valuación de Patrimonio Arquitectónico y Cultural**.

Se pretende la elaboración de una norma que reconozca que estos bienes requieren métodos que consideren no solo el valor económico transaccional, sino componentes del valor relacionados con elementos intangibles como su **significado histórico, artístico o social**, características frecuentemente no reproducibles.

Por esto, los enfoques convencionales de valuación (mercado, costos e ingresos) deben ser complementados con enfoques y métodos que incorporen componentes del valor no reconocidos por el mercado, tales como su valor histórico o artístico, la espiritualidad, el simbolismo o la identidad cultural. Se busca integrar en la norma el uso de herramientas como la **Valoración Contingente, Precios Hedónicos y Costos de Viaje**, así como herramientas multicriterio entre otros.

La Comisión de Normas UPAV invita a los profesionales interesados en conformar este grupo de trabajo a contactar al Director del Comité de Normas, **Ingeniero Germán Noguera**.

WhatsApp: (+57) 310 2197113;
E-mail: gnoguera@onc.com.co





NORMA UPAV NU01
SOBRE VALUACIÓN DE INMUEBLES
A EFECTOS DE GARANTÍA
EN EL ÁMBITO DE LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO
(2022)

UPAV Por Dentro

La Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación es la más importante institución relacionada con el ejercicio de la Valuación Profesional, representando a 19 asociaciones de valuación de 18 países de América y Europa. La finalidad de este gremio es mantener a los valuadores a la vanguardia de los cambios que se generan en la dinámica de los mercados donde ejercemos como profesionales. Conozca más de la UPAV en el siguiente enlace: <https://upav.net/quienes-somos/>

La UPAV, como organismo formal con más de 75 años de trayectoria, cuenta con sus estatutos que definen y rigen el marco legal y administrativo, el cual puede leerlo en el siguiente enlace: <https://upav.net/estatuto/>

En la sinergia que hoy en día es necesaria en todo organismo internacional y con los cuales tenemos temas afines adoptamos las normas internacionales de valuación (IVS – en inglés) como la base del ejercicio profesional y puede ser consultada en el siguiente enlace: <https://upav.net/normas-ivs/>

Sin embargo, la Unión también ha trabajado en normas propias y hoy en día contamos publicadas las normas para avalúos para garantías hipotecarias (NU01) y las normas para avalúos en el sistema de seguros (NU02), las mismas pueden ser consultadas en el siguiente enlace: <https://upav.net/normas-upav/> y <https://upav.net/nu02-norma-upav-sobre-valuacion-de-inmuebles-a-efectos-de-seguros/>

Hay muchas más secciones en nuestro portal electrónico, del cual estaremos viendo en futuras ediciones, los invitamos a que exploren el sitio web y la información que esta contenida en el mismo.

#soyvaluadorpanamericano

ESPAÑOL

PORTUGUÊS

ENGLISH



Newsletter UPAV CONTIGO

Edition N° 22 MARCH - 2026



2026



EDITORIAL

English

March 2026 - Edition N° 22

2026, a year full of projects for UPAV and each of its member associations, a year where the “beyond the walls” project is becoming increasingly evident; participation in events on different continents; and this year, our flagship event: the 40th UPAV Congress, to be held in Europe, specifically in Madrid, Spain.

The UPAV newsletter, through its editions NOTIUpav and UPAVcontigo, has become the voice of the various organizations that make up the Union, and this year we will be even closer to everyone. We are constantly growing to strengthen our communication channels.

In this edition, we inform you of the changes in the boards of directors of the Federation of Colleges of Appraisers of Mexico and the Salvadoran Chamber of Valuation, information about the congress (website and registration link), the call for proposals for the development of heritage standards, details of the educational plan, and information on the structure and regulations developed by UPAV. Enjoy this edition!

#iampanamericapprassers

UPAV BOARD OF DIRECTORS

President UPAV - Chile:

Teodosio Cayo

Vice President-Chile:

Patricio Valdés

Financial Director - Chile:

Felipe Toledo

Secretary Directo - Honduras:

Nadia Cuadra

Principal Director - Uruguay:

Mario Stefanoli

Director - Paraguay:

Daniel Lird

Commissioner - Brasil :

Eduardo Rottman

Information Directorate - Panama:

Carlos Samudio

Standards Directorate - Colombia:

Germán Noguera

Interinstitutional Affairs Directorate

- Mexico :

César Cantú

Education Directorate - Chile:

Leonardo Triviño

Odd Congress - Ecuador:

Gabriela Merino

Par Congress - Spain:

Leandro Escobar

Visit our website:

<https://upav.net/>



Change in Boards of Directors

As part of the dynamics of associations, renewals of the boards of directors take place; this renewal allows for refreshing leadership, implementing new ideas, and contributes to the growth of the guilds.

Federation of Colleges of Appraisers FECOVAL - Mexico



The Swearing-In Ceremony of the National Board of Directors 2026–2027 was held, an event of high institutional relevance that marks the beginning of a new stage headed by Mr. Juan José Ortiz Jasso, which reaffirms the commitment of the union to trust and professional responsibility.

President Ortiz will be accompanied during his term by:

Gerardo Valencia Linares – Vice President
Nora Noriega Rangel – First Owner Secretary
Heriberto Sánchez – Second Secretary
Mónica Acosta Escobedo – First Alternate Secretary
Fernando Naranjo Uribe – Second Alternate Secretary
Loretta Sánchez Ramírez – Treasurer
María Isla Campos – Assistant Treasurer

We wish them all the best and much success. Learn more about Fecoval's new board of directors at the following link: [Board of Directors – FECOVAL AC](#)

The event was attended by: Architect Bertha Lorena Mercado Acevo, Outgoing President of FECOVAL Dr. Teodosio Cayo Araya, president of the Pan American Union of Valuation Associations, UPAV.

Mr. Gabriel Garza López, Director of Registration and Valuation of the Federal Mortgage Society (SHF).

Dr. Pablo Israel Escalona Almeraya, President of the Institute for Administration and Appraisal of National Assets (INDAABIN).

Mr. Xavier Gaytán Zepeda, Director of Continuing and Digital Education at UAEMéx .

Mr. José Guillermo Dozal Valdez, President of the Mexican Federation of Colleges of Civil Engineers. Notary Ricardo Gutiérrez Pérez, Academic Secretary representing the President of the National College of Mexican Notaries; Notary Ricardo Vargas Navarro. And Mr. José Martín Estrada García, Director of the Technological Institute of Construction (ITC) Mexico City Campus.



Their presence and support represent invaluable institutional backing and strengthen collaboration between key organizations to continue promoting a professional, solid valuation aligned with the country's needs.

Related notes

Welcome to the new president: ([19](#)) [We express our cordial... - Federation of Appraisers' Associations | Facebook](#)

Words from the outgoing president: <https://www.facebook.com/reel/1842363646484201>

Remarks from the incoming president

https://www.facebook.com/reel/1606094950385191/?s=single_unit

Salvadoran Chamber of Valuation CSV – El Salvador

One of the youngest associations in the sector, founded in 2009, is renewing its board of directors to make way for those who will lead the association in the 2026-2028 biennium:

It will be chaired by engineer Rene Armando Alvarado Portan, who has already been part of successful CSV boards and now leads the following team:



First Vice President – **Arch. Ismael Antonio Saravia**
Second Vice President – **Arch. Gladys Cecilia Nolasco**
Secretary – **Eng. Bruno Emilio Saira Aguirre**
Assistant Secretary – **Arch. Anna Lizette Alfaro Olano**
Treasurer – **Arch. Juan Carlos Quijada Carranza**
Assistant Treasurer – **Eng. Francisco Orlando Saira Romero**

Here's the link so you can learn more about the board of directors: [Somos - CSV | Salvadoran Chamber of Valuation](#)

We wish them all the best and the greatest success, and above all, that they continue to lead the Salvadoran Chamber to the position it holds today in Salvadoran society.

See the press release note: ([2](#)) [Instagram](#) and learn more about the Salvadoran Chamber of Valuation at the following link: [We are - CSV | Salvadoran Chamber of Valuation](#)

UPAV Educational Calendar

2026

JANUARY S M T W T F S 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	FEBRUARY S M T W T F S 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28	MARCH S M T W T F S 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	APRIL S M T W T F S 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
MAY S M T W T F S 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	JUNE S M T W T F S 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	JULY S M T W T F S 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	AUGUST S M T W T F S 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31
SEPTEMBER S M T W T F S 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	OCTOBER S M T W T F S 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	NOVEMBER S M T W T F S 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	DECEMBER S M T W T F S 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

Throughout the year, an ambitious agenda of educational projects will be developed, aimed at strengthening the academic, technological, and regulatory competencies of valuation professionals. The constant objective is to maintain the continuing education that every valuation professional needs to meet the challenges and changes of the market in which they practice.

The UPAV educational calendar seeks to complement the various offerings of the associations, reinforce areas of global interest that require academic strengthening, and serve as a pathway to preparing for CIEVA certification in its different versions.

This calendar will be shared with all associations so that they can announce it to their members. Stay tuned!

#iamapanamericanappraiser

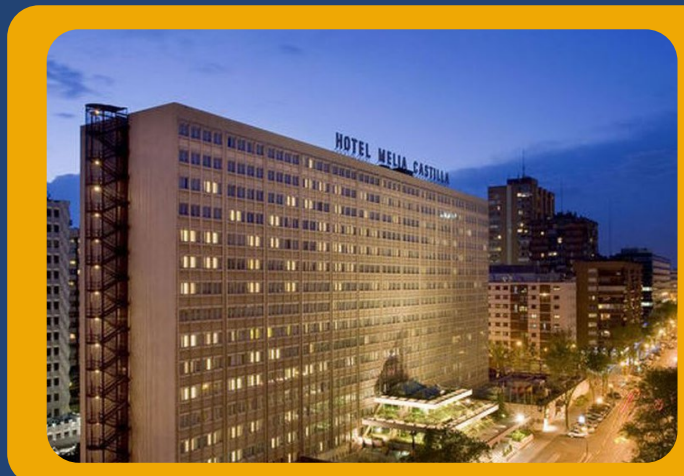


UPAV Congress - XL MADRID 2026

As always, this and all newsletters will contain relevant information about the leading event in Pan-American valuation. Therefore, we are sharing the congress website links and the registration link.

To stay up-to-date on the congress, registration, hotels, exhibitions, side events, and other related news, please visit the website: [Madrid 2026 - UPAV](https://congresoupav.com/es/inscripcion)

Registration for this major valuation event can be completed at the following link: <https://congresoupav.com/es/inscripcion>



CALL FOR APPLICATIONS FOR THE UPAV TECHNICAL COMMITTEE ON HERITAGE VALUATION STANDARDS

In compliance with the Quito Declaration 2025, UPAV has established the development of Pan American Standards for the Valuation of Architectural and Cultural Heritage as a key area of work.

The aim is to develop a standard that recognizes that these assets require methods that consider not only their transactional economic value, but also value components related to intangible elements such as their historical, artistic, or social significance—characteristics that are often irreplaceable.

Therefore, conventional valuation approaches (market, costs, and income) must be complemented by approaches and methods that incorporate value components not recognized by the market, such as their historical or artistic value, spirituality, symbolism, or cultural identity. The standard seeks to integrate the use of tools such as Contingent Valuation, Hedonic Pricing, and Travel Costs, as well as multi-criteria tools, among others.

The UPAV Standards Commission invites professionals interested in joining this working group to contact the Director of the Standards Committee, Engineer Germán Noguera.

WhatsApp: (+57) 310 2197113;
Email: gnoguera@onc.com.co





NORMA UPAV NU01
SOBRE VALUACIÓN DE INMUEBLES
A EFECTOS DE GARANTÍA
EN EL ÁMBITO DE LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO
(2022)

UPAV Por Dentro

The Pan American Union of Valuation Associations is the most important institution related to the practice of professional valuation, representing 19 valuation associations from 18 countries in the Americas and Europe. The purpose of this organization is to keep appraisers at the forefront of the changes occurring in the dynamics of the markets where we practice professionally. Learn more about UPAV at the following link: <https://upav.net/quienes-somos/>

UPAV, as a formal organization with over 75 years of experience, has its own statutes that define and govern the legal and administrative framework, which you can read at the following link: <https://upav.net/estatuto/>

In the synergy that is necessary today in all international organizations with which we share common interests, we have adopted International Valuation Standards (IVS) as the basis for professional practice, which can be consulted at the following link: <https://upav.net/normas-ivs/>

However, the Union has also been working on its own standards, and today we have published the standards for appraisals for mortgage guarantees (NU01) and the standards for appraisals in the insurance system (NU02), which can be consulted at the following link: <https://upav.net/normas-upav/> <https://upav.net/nu02-norma-upav-sobre-valuacion-de-inmuebles-a-efectos-de-seguros/>

There are many more sections on our website, which we will be covering in future editions. We invite you to explore the website and the information it contains.

I am a Pan-American appraiser



Boletim UPAV CONTIGO

Edição N° 22 MARÇO - 2026



2026



EDITORIAL

Português

Março 2026 - Edição N° 22

2026, um ano repleto de projetos para a UPAV e cada uma de suas associações membros, um ano em que o projeto “além dos muros” se torna cada vez mais evidente; participação em eventos em diferentes continentes; e, neste ano, nosso evento principal: o 40º Congresso da UPAV, a ser realizado na Europa, especificamente em Madri, Espanha.

O boletim informativo da UPAV, por meio de suas edições NOTIUpav e UPAVcontigo, tornou-se a voz das diversas organizações que compõem a União, e neste ano estaremos ainda mais próximos de todos. Estamos em constante crescimento para fortalecer nossos canais de comunicação.

Nesta edição, informamos sobre as mudanças nos conselhos de administração da Federação das Faculdades de Avaliadores do México e da Câmara Salvadorenha de Avaliação, informações sobre o congresso (site e link para inscrição), a chamada de propostas para o desenvolvimento de normas de patrimônio, detalhes do plano educacional e informações sobre a estrutura e os regulamentos desenvolvidos pela UPAV. Boa leitura!

#eusouavaliadorpanamericano

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA UPAV

Presidente UPAV - Chile:

Teodosio Cayo

Vicepresidente - Chile:

Patricio Valdés

Director Financeiro - Chile:

Felipe Toledo

Director Secretario - Honduras:

Nadia Cuadra

Director Principal - Uruguay:

Mario Stefanoli

Director - Paraguay:

Daniel Lird

Comisario - Brasil :

Eduardo Rottman

Dirección de Información:

Carlos Samudio

Dirección de Normas - Colombia:

Germán Noguera

Dirección de Asuntos

Interinstitucionales - México:

César Cantú

Dirección de Educacion - Chile:

Leonardo Triviño

Congresso Impar - Ecuador:

Gabriela Merino

Congresso Par - Espanha:

Leandro Escobar

Visita nuestro sitio
web

<https://upav.net/>



Mudanças nos Conselhos de Administração

Como parte da dinâmica das associações, ocorrem renovações nos conselhos de administração; essa renovação permite uma liderança mais dinâmica, a implementação de novas ideias e contribui para o crescimento das associações.

Federação de Faculdades de Avaliadores FECOVAL - México



Realizou-se a Cerimônia de Posse da Direção Nacional para o Biênio 2026-2027, um evento de grande relevância institucional que marca o início de uma nova etapa liderada por Juan José Ortiz Jasso, a qual reafirma o compromisso do sindicato com a confiança e a responsabilidade profissional.

Durante seu mandato, o presidente Ortiz será acompanhado por:

- Gerardo Valencia Linares** – Vice-Presidente
- Nora Noriega Rangel** – Secretária da Primeira Proprietária
- Heriberto Sánchez** – Segundo Secretário
- Mónica Acosta Escobedo** – Primeira Secretária Suplente
- Fernando Naranjo Uribe** – Segundo Secretário Suplente
- Loretta Sánchez Ramírez** – Tesoureira
- María Isla Campos** – Tesoureira Adjunta

Desejamos-lhes tudo de bom e muito sucesso. Saiba mais sobre o novo conselho de administração da Fecoval no seguinte link: [Conselho de Administração – FECOVAL AC](#)

O evento contou com a presença de: Arquitecta Bertha Lorena Mercado Acevo, Presidente cessante da FECOVAL

Dr. Teodosio Cayo Araya, presidente da União Pan-Americana de Associações de Avaliação, UPAV.

Senhor Gabriel Garza López, Diretor de Registro e Avaliação da Sociedade Federal de Hipotecas (SHF).

Dr. Pablo Israel Escalona Almeraya, Presidente do Instituto de Administração e Avaliação de Ativos Nacionais (INDAABIN).

Sr. Xavier Gaytán Zepeda, Diretor de Educação Continuada e Digital da UAEMéx .

Sr. José Guillermo Dozal Valdez, Presidente da Federação Mexicana de Faculdades de Engenheiros Civis. Tabelaño Ricardo Gutiérrez Pérez, Secretário Acadêmico representando o Presidente da Ordem Nacional dos Notários do México; Tabelaño Ricardo Vargas Navarro. E Sr. José Martín Estrada García, Diretor do Instituto Tecnológico da Construção (ITC), Campus da Cidade do México.



Sua presença e apoio representam um respaldo institucional inestimável e fortalecem a colaboração entre organizações-chave para continuar promovendo uma avaliação profissional e sólida, alinhada às necessidades do país.

Notas relacionadas

Bem-vindo ao novo presidente: [\(19\) Expressamos nossas cordiais... - Federação das Associações de Avaliadores | Facebook](#)

Palavras do presidente cessante: <https://www.facebook.com/reel/1842363646484201>

Discurso do presidente eleito

https://www.facebook.com/reel/1606094950385191/?s=single_unit

Câmara de Avaliação Salvadorenha CSV – El Salvador

Uma das associações mais jovens do setor, fundada em 2009, está renovando seu conselho administrativo para dar lugar àqueles que liderarão a associação no biênio 2026-2028:

Será presidido pelo engenheiro René Armando Alvarado Portan, que já fez parte de conselhos de administração bem-sucedidos da CSV e agora lidera a seguinte equipe:



Primeiro Vice-Presidente – **Arq. Ismael Antonio Saravia**
Segunda Vice-Presidente – **Arq. Gladys Cecilia Nolasco**
Secretário – **Eng. Bruno Emilio Saira Aguirre**
Secretária-Adjunta – **Arq. Anna Lizette Alfaro Olano**
Tesoureiro – **Arq. Juan Carlos Quijada Carranza**
Tesoureiro Adjunto – **Eng. Francisco Orlando Saira Romero**

Aqui está o link para que você possa saber mais sobre o conselho administrativo: [Somos – CSV | Câmara de Avaliação Salvadorenha](#)

Desejamos-lhes tudo de bom e o maior sucesso e, acima de tudo, que continuem a conduzir a Câmara Salvadorenha à posição que ocupa hoje na sociedade salvadorenha.

Consulte o comunicado de imprensa: [\(2\) Instagram](#) e saiba mais sobre a Câmara Salvadorenha de Avaliação no seguinte link: [Nós somos – CSV | Câmara Salvadorenha de Avaliação](#)

Calendário

Educacional da UPAV

2026

JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL
S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S
1 2 3	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4
4 5 6 7 8 9 10	8 9 10 11 12 13 14	8 9 10 11 12 13 14	5 6 7 8 9 10 11
11 12 13 14 15 16 17	15 16 17 18 19 20 21	15 16 17 18 19 20 21	12 13 14 15 16 17 18
18 19 20 21 22 23 24	22 23 24 25 26 27 28	22 23 24 25 26 27 28	19 20 21 22 23 24 25
25 26 27 28 29 30 31	29 30 31	29 30 31	26 27 28 29 30
MAY	JUNE	JULY	AUGUST
S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S
1 2	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4	1
3 4 5 6 7 8 9	7 8 9 10 11 12 13	5 6 7 8 9 10 11	2 3 4 5 6 7 8
10 11 12 13 14 15 16	14 15 16 17 18 19 20	12 13 14 15 16 17 18	9 10 11 12 13 14 15
17 18 19 20 21 22 23	21 22 23 24 25 26 27	19 20 21 22 23 24 25	16 17 18 19 20 21 22
24 25 26 27 28 29 30 31	28 29 30	26 27 28 29 30 31	23 24 25 26 27 28 29
SEPTEMBER	OCTOBER	NOVEMBER	DECEMBER
S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S
1 2 3 4 5	1 2 3	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5
6 7 8 9 10 11 12	4 5 6 7 8 9 10	8 9 10 11 12 13 14	6 7 8 9 10 11 12
13 14 15 16 17 18 19	11 12 13 14 15 16 17	15 16 17 18 19 20 21	13 14 15 16 17 18 19
20 21 22 23 24 25 26	18 19 20 21 22 23 24	22 23 24 25 26 27 28	20 21 22 23 24 25 26
27 28 29 30	25 26 27 28 29 30 31	29 30	27 28 29 30 31

Ao longo do ano, será desenvolvida uma ambiciosa agenda de projetos educacionais, visando fortalecer as competências acadêmicas, tecnológicas e regulatórias dos profissionais de avaliação. O objetivo constante é manter a educação continuada que todo profissional de avaliação precisa para enfrentar os desafios e as mudanças do mercado em que atua.

O calendário educacional da UPAV busca complementar as diversas ofertas das associações, reforçar áreas de interesse global que necessitam de aprimoramento acadêmico e servir como um caminho para a preparação para a certificação CIEVA em suas diferentes versões.

Este calendário será compartilhado com todas as associações para que elas possam divulgá-lo aos seus membros. Fiquem atentos!

#eusouavaliadorpanamericano



Congresso UPAV - XL

MADRID 2026

Como sempre, este e todos os boletins informativos conterão informações relevantes sobre o principal evento de avaliação pan-americano. Portanto, estamos compartilhando os links para o site do congresso e o link de inscrição.

Para se manter atualizado sobre o congresso, inscrições, hotéis, exposições, eventos paralelos e outras notícias relacionadas, visite o site: [Madrid 2026 - UPAV](#)

A inscrição para este importante evento de avaliação pode ser feita no seguinte link: <https://congresoupav.com/es/inscripcion>



CONVITE PARA INSCRIÇÕES NO COMITÊ TÉCNICO DA UPAV SOBRE NORMAS DE AVALIAÇÃO DO PATRIMÔNIO

Em conformidade com a Declaração de Quito 2025, a UPAV estabeleceu o desenvolvimento de Normas Pan-Americanas para a Valoração do Patrimônio Arquitetônico e Cultural como uma área-chave de atuação.

O objetivo é desenvolver uma norma que reconheça que esses bens requerem métodos que considerem não apenas seu valor econômico transacional, mas também componentes de valor relacionados a elementos intangíveis, como seu significado histórico, artístico ou social – características muitas vezes insubstituíveis.

Portanto, as abordagens de valoração convencionais (mercado, custos e renda) devem ser complementadas por abordagens e métodos que incorporem componentes de valor não reconhecidos pelo mercado, como seu valor histórico ou artístico, espiritualidade, simbolismo ou identidade cultural. A norma busca integrar o uso de ferramentas como a Valoração Contingente, a Precificação Hedônica e os Custos de Viagem, bem como ferramentas multicritério, entre outras.

A Comissão de Normas da UPAV convida os profissionais interessados em participar deste grupo de trabalho a entrar em contato com o Diretor do Comitê de Normas, Engenheiro Germán Noguera.

WhatsApp: (+57) 310 2197113;
E-mail: gnoguera@onc.com.co





NORMA UPAV NU01
SOBRE VALUACIÓN DE INMUEBLES
A EFECTOS DE GARANTÍA
EN EL ÁMBITO DE LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO
(2022)

Dentro da UPAV

A União Pan-Americana de Associações de Avaliação (UPAV) é a instituição mais importante relacionada à prática da avaliação profissional, representando 19 associações de avaliação de 18 países das Américas e da Europa. O objetivo desta organização é manter os avaliadores na vanguarda das mudanças que ocorrem na dinâmica dos mercados em que atuamos profissionalmente. Saiba mais sobre a UPAV no seguinte link: <https://upav.net/quienes-somos/>

A UPAV, como organização formal com mais de 75 anos de experiência, possui estatutos próprios que definem e regem o quadro jurídico e administrativo, os quais podem ser consultados no seguinte link: <https://upav.net/estatuto/>

Na sinergia que hoje é necessária em todas as organizações internacionais com as quais partilhamos interesses comuns, adotamos as Normas Internacionais de Avaliação (IVS) como base para a prática profissional, as quais podem ser consultadas no seguinte link: <https://upav.net/normas-ivs/>

Contudo, a União também tem trabalhado nas suas próprias normas, e hoje publicamos as normas para avaliações para garantias hipotecárias (NU01) e as normas para avaliações no sistema de seguros (NU02), que podem ser consultadas no seguinte link: <https://upav.net/normas-upav/> <https://upav.net/nu02-norma-upav-sobre-valuacion-de-inmuebles-a-efectos-de-seguros/>

Há muitas outras seções em nosso site, que abordaremos em edições futuras. Convidamos você a explorar o site e as informações que ele contém.

#Sou um avaliador pan-americano.

PATROCINADORES

ORO

OURO
GOLD

SPONSORS



PLATA
SILVER
PRATA



