

PONENCIAS TÉCNICAS

MÓDULO 4

 Jornada 2 • Jueves, 8 de octubre de 2026

 Bloque 2 • 11:45–13:55

 3 mesas temáticas



 SALA A A4 	Activos alternativos y economía digital				
	A4.1	11:45–12:25 ID 618	Valoración económica de activos digitales	Felipe Lopes Silveira; Eduardo Tadeu Possas Vaz De Mello; Antônio Cláudio Andrade Brum	 Brasil
	A4.2	12:30–13:10 ID 504	Valoración de activos tokenizados	Julio Espinoza	 El Salvador
	A4.3	13:15–13:55 ID 827	Valoración de obras de arte asistida por IA	Scarlet Natalie Jorge Peguero	 República Dominicana

 SALA B B4 	Patrimonio, arquitectura y heterogeneidad urbana				
	B4.1	11:45–12:25 ID 314	Prima social del patrimonio: Casa de Moneda de Potosí	Ernesto Ibáñez	 Bolivia
	B4.2	12:30–13:10 ID 419	Influencia de la marca arquitectónica en el valor del suelo	Jose Fernando Virgen Medina	 México
	B4.3	13:15–13:55 ID 317	AVM, Big Data e inteligencia artificial explicable	Bruno Henrique Soares Gazzinelli Cruz	 Brasil

 SALA C C4 	Territorio rural, daños ambientales y activos biológicos				
	C4.1	11:45–12:25 ID 194	Inferencia estadística en valores de tierras rurales	Carlos Alberto Peruzzo Trivelloni; Leonardo Andrés Vique González	 Uruguay
	C4.2	12:30–13:10 ID 221	Incertidumbre en la valoración de daños ambientales	Ana Carolina Valerio Nadalini; Mauro Mendonça Magliano	 Brasil
	C4.3	13:15–13:55 ID 475	IA, agricultura de precisión y activos biológicos	Osiris Eduviges Angulo Frias	 México



Programa técnico • Selección oficial de ponencias

Congreso UPAV Madrid 2026

PONENCIAS TÉCNICAS

MÓDULO 3

 Jornada 2 • Jueves, 8 de octubre de 2026

 Bloque 1 • 09:00–11:10

 3 mesas temáticas



 SALA A A3 	Mercado inmobiliario: rentabilidad, negociación y asimetrías				
	A3.1	09:00–09:40 ID 157	Rentabilidades inmobiliarias con aprendizaje automático	Aginaldo Benvenho	 Brasil
	A3.2	09:45–10:25 ID 84	Factor de negociación inmobiliario: estimación empírica	Daniel D'Amato Betancur	 Colombia
	A3.3	10:30–11:10 ID 443	Asimetría de precios y medidas de tendencia central	Lutemberg De Araujo Florencio	 Brasil

 SALA B B3 	Factores diferenciales en mercados inmobiliarios				
	B3.1	09:00–09:40 ID 768	Sostenibilidad y eficiencia energética en el valor urbano	CARLOS ARANTES	 Brasil
	B3.2	09:45–10:25 ID 502	Juicio profesional en mercados inmobiliarios de lujo	Leida Del Carmen Toscano Martinez	 España
	B3.3	10:30–11:10 ID 878	Vivienda, incertidumbre y delincuencia en mercado fronterizo	ERIKA CHAVEZ NUNGARAY; Alonso Hernández Guitrón; Jesus Emilio Hernandez Bernal	 México

 SALA C C3 	Empresas, concesiones y activos intangibles				
	C3.1	09:00–09:40 ID 251	Replanteamiento del DCF mediante frontera factible de valor	Armando Heraclio Escalante Chavira	 México
	C3.2	09:45–10:25 ID 916	Valoración de SAFs como activos intangibles	Igor Almeida Fassarella; Eduardo Tadeu Possas Vaz De Mello; Antônio Cláudio Andrade Brum	 Brasil
	C3.3	10:30–11:10 ID 696	Metodología de valoración de concesiones como intangibles	German Gomez Carothers; Aracely Favela Uriarte; Luis García Márquez	 México



Programa técnico • Selección oficial de ponencias

Congreso UPAV Madrid 2026

PONENCIAS TÉCNICAS

MÓDULO 2

 Jornada 1 · Miércoles, 7 de octubre de 2026

 Bloque 2 · 15:25–17:35

 3 mesas temáticas



 SALA A A2 	Gobernanza, auditabilidad y juicio profesional				
	A2.1	15:25–16:05 ID 341	Gobernanza y responsabilidad en modelos automatizados	Bruno Henrique Soares Gazzinelli Cruz	 Brasil
	A2.2	16:10–16:50 ID 79	IA como capa de auditabilidad en la valoración residual	Patrícia Bertotto	 Brasil
	A2.3	16:55–17:35 ID 879	Alcances y límites de la IA: juicio profesional	Jesus Emilio Hernandez Bernal; Erika Chavez Nungaray; Alonso Hernández Guitrón	 México
 SALA B B2 	Desarrollo urbano, mayor y mejor uso y proyectos				
	B2.1	15:25–16:05 ID 525	IA, potencial de desarrollo urbano y mayor y mejor uso	Maria Del Carmen Melgarejo Jimenez	 Bolivia
	B2.2	16:10–16:50 ID 424	Método involutivo vertical en áreas densamente urbanizadas	Antonio Sergio Liporoni; Ricardo Moreno Dugois; Osorio A Gatto	 Brasil
	B2.3	16:55–17:35 ID 586	Modelo ROI-CD para proyectos inmobiliarios de renta	Adrián Hidalgo Gómez	 Costa Rica
 SALA C C2 	Activos y proyectos especiales				
	C2.1	15:25–16:05 ID 784	Depreciación comparada de vehículos en Sudamérica	Jorge Daniel Meneses Durán; Ernesto Ibáñez	 Bolivia
	C2.2	16:10–16:50 ID 521	Valoración de un aeródromo privado sin comparables	Jose Israel Rojas Rodriguez	 México
	C2.3	16:55–17:35 ID 858	Valor especial y liberación de suelo en proyectos mineros	Igor Almeida Fassarella	 Brasil



Programa técnico · Selección oficial de ponencias

Congreso UPAV Madrid 2026

PONENCIAS TÉCNICAS

MÓDULO 1

 Jornada 1 · Miércoles, 7 de octubre de 2026

 Bloque 1 · 12:10–14:20

 3 mesas temáticas



 SALA A A1 	Modelos avanzados de valoración inmobiliaria				
	A1.1	12:10–12:50 ID 413	Modelado híbrido: redes KAN y regresión simbólica	Aginaldo Benvenho	 Brasil
	A1.2	12:55–13:35 ID 286	Geometría fractal aplicada a la tasación inmobiliaria	Roberto Piol	 Venezuela
	A1.3	13:40–14:20 ID 128	Modelos GAMLSS para el mercado inmobiliario	Lutemberg De Araujo Florencio	 Brasil

 SALA B B1 	IA espacial y valoración territorial				
	B1.1	12:10–12:50 ID 206	IA y geoprocésamiento para detectar variaciones anormales	Antonio Sergio Liporoni; Ricardo Moreno Dugois; Ana Maria Biazzi	 Brasil
	B1.2	12:55–13:35 ID 811	Valoración masiva del suelo mediante modelo espacial SLX	Carlos Alberto Peruzzo Trivelloni; Nelson Marisco	 Uruguay
	B1.3	13:40–14:20 ID 324	IA socio-territorial para detectar plusvalía potencial	Karen Gabriela Luevano Jacquez; Cynthia Flores Arana; Ana María Castro Duarte	 México

 SALA C C1 	Carbono, sostenibilidad y servicios ecosistémicos				
	C1.1	12:10–12:50 ID 943	GIS y modelos automatizados en activos de carbono	Mauro Mendonça Magliano; Ana Carolina Valerio Nadalini	 Brasil
	C1.2	12:55–13:35 ID 190	Valoración y regulación de créditos de carbono	Norma Antonia Martínez Gerding	 Paraguay
	C1.3	13:40–14:20 ID 51	Servicios ecosistémicos y agroecosistemas	Netzahualcoyotl Flores	 México



Programa técnico · Selección oficial de ponencias

Congreso UPAV Madrid 2026

PROGRAMA DE PONENCIAS TÉCNICAS

Congreso UPAV Madrid 2026



★ Selección oficial

-  7 y 8 de octubre de 2026
-  Madrid, España
-  36 ponencias seleccionadas
-  4 módulos · 12 mesas temáticas



MÓDULO 1

Modelos avanzados
de valoración
inmobiliaria



MÓDULO 2

IA espacial y
valoración
territorial



MÓDULO 3

Carbono,
sostenibilidad y
servicios
ecosistémicos



MÓDULO 4

Nuevas fronteras
de la valoración



Programa técnico · Congreso UPAV Madrid 2026