



Boletín

UPAV

CONTIGO



INDICE

Septiembre 2026 - Edición N° 25

Español

Editorial

Asistir a un congreso

La importancia de la Certificación

Encuesta

English

Editorial

Attending a conference

The Importance of certification

Survey

Português

Editorial

Participar de uma conferência

A importância da certificação

Pesquisa

EDITORIAL

Español

En un entorno económico y profesional caracterizado por la constante transformación, la valuación se ha convertido en una actividad cada vez más relevante. La determinación del valor de un inmueble, una empresa, una maquinaria, un proyecto o cualquier otro activo requiere conocimientos técnicos, actualización permanente y una comprensión integral de los factores económicos, jurídicos y sociales que influyen en el mercado. Conozca la agenda del congreso UPAV.

En este contexto, asistir a congresos de valuación representa una valiosa oportunidad para fortalecer la formación profesional, intercambiar conocimientos y mantenerse al día frente a los cambios que impactan el ejercicio de la valuación.

Junto a los congresos están los proyectos educativos y la oferta educativa liderada por la certificación CIEVA es el complemento ideal para seguir elevando la profesión.

Finalmente compartimos la encuesta UPAV, que busca medir el estado actual de la valuación en América y Europa.

**#SOYVALUADOR
#PANAMERICANO**

JUNTA DIRECTIVA UPAV

Presidente UPAV - Chile:

Teodosio Cayo

Vicepresidente - Chile:

Patricio Valdés

Director Financiero - Chile:

Felipe Toledo

Director de Secretaría - Honduras:

Nadia Cuadra

Director General - Uruguay:

Mario Stefanoli

Director - Paraguay:

Daniel Lird

Comisario - Brasil:

Eduardo Rottman

Dirección de Información - Panamá:

Carlos Samudio

Dirección de Normas - Colombia:

Germán Noguera

Dirección de Asuntos

Interinstitucionales - México:

César Cantú

Dirección de Educacion - Chile:

Leonardo Triviño

Congreso Impar - Ecuador:

Gabriela Merino

Congreso Par - España:

Leandro Escobar

Visita nuestro sitio

web:

<https://upav.net/>



Asistir a un CONGRESO

A pocos días del evento cumbre de la Evaluación panamericana, es importante recordar porque nos invertimos tiempo y esfuerzo para congregarnos, se convierte en un espacio para la actualización profesional: especialistas, investigadores, académicos, funcionarios y profesionales con amplia experiencia en distintas áreas de la valuación que a través de conferencias, paneles y talleres, los asistentes pueden conocer nuevas metodologías, herramientas tecnológicas, criterios técnicos y tendencias del mercado.

Se da el Intercambio de experiencias y conocimientos, donde compartimos con profesionales de diferentes regiones, instituciones y gremios. Cada participante aporta experiencias particulares, casos reales y perspectivas distintas sobre los retos de la profesión, ampliando nuestro aprendizaje y nuestras redes de colegas y negocios. Se Fortalece la ética profesional: Un dictamen puede influir en la compra o venta de un inmueble, el otorgamiento de un crédito, el pago de impuestos, la toma de decisiones empresariales o la administración del patrimonio público y privado, por esta razón, la ética, la objetividad y la independencia son elementos fundamentales. Los congresos ofrecen espacios para reflexionar sobre la responsabilidad del valuador, los posibles conflictos de interés, la transparencia de los informes y la importancia de sustentar cada conclusión con argumentos técnicos verificables.

Se da a conocer nuevas tecnologías: hoy hablamos de Inteligencia Artificial aplicada a nuestra profesión y debemos estar actualizados y preparados. Recuerdan cuando los avalúos se hacían a maquina de escribir y con fotos reveladas y el gran avance fue la foto instantánea. Los congresos permiten conocer



estas innovaciones directamente de expertos y desarrolladores. Además, ayudan a identificar tanto sus beneficios como sus limitaciones. La tecnología puede mejorar la eficiencia y precisión del trabajo, pero no sustituye el juicio profesional ni la responsabilidad de interpretar correctamente la información disponible.

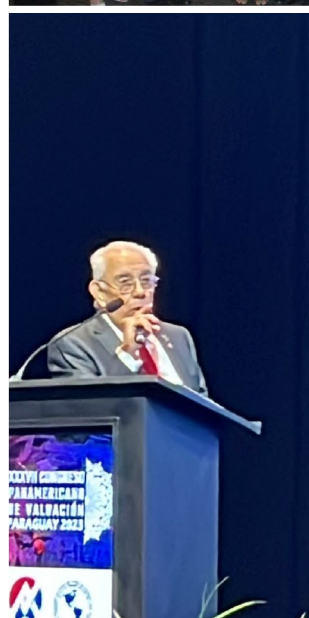
Para quienes comienzan su trayectoria, asistir a un congreso puede ser una experiencia especialmente enriquecedora. Estos eventos permiten conocer distintas áreas de especialización, identificar oportunidades laborales y acercarse a profesionales con mayor experiencia.

Además, ayudan a comprender que la valuación es una actividad multidisciplinaria que combina conocimientos de economía, finanzas, arquitectura, ingeniería, derecho, estadística y administración. Esta perspectiva puede orientar a los jóvenes en la elección de una especialidad y motivarlos a continuar con su formación.

En fin, asistir a los congresos de valuación no debe considerarse únicamente una actividad académica o institucional. Es una inversión en conocimiento, actualización, ética y crecimiento profesional. Estos encuentros permiten comprender mejor los cambios del entorno, compartir experiencias, adoptar nuevas herramientas y fortalecer los vínculos dentro del sector.

En una profesión donde la precisión, la responsabilidad y la confianza son indispensables, mantenerse actualizado es una obligación. Por ello, los congresos de valuación constituyen espacios fundamentales para mejorar la práctica profesional y contribuir a que los dictámenes sean cada vez más objetivos, confiables y útiles para la toma de decisiones.

Participar en ellos significa apostar por una valuación más preparada, innovadora y comprometida con las necesidades de la sociedad.



La importancia de la CERTIFICACIÓN DE UPAV

Por: Ing. César S.
Cantú Martínez

UPAV Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación tiene un importante programa de Certificación en 4 especialidades:

- Suelo Urbano y Edificaciones
- Agropecuaria y Peritación Ambiental
- Valuación de Empresas e Intangibles
- Maquinaria y Equipo

Con la finalidad de reconocer y avalar las capacidades profesionales de los valuadores de América Latina, este programa tiene mas de un año de estar trabajando y ya tenemos cerca de 40 valuadores que lo han logrado, en este articulo se resumen las opiniones de 3 de ellos entrevistados; Ing. Miguel Cordano de Perú, Ing. Alexander Parrilla de Panamá e Ing. Armando Escalante de México.

Los entrevistados coinciden en que la Certificación UPAV representa un mecanismo de reconocimiento, fortalecimiento y profesionalización de la actividad valuatoria, incluso para quienes cuentan con una amplia trayectoria profesional. La certificación permite contrastar los conocimientos y la experiencia adquirida mediante un proceso formal, contribuyendo a elevar los estándares técnicos, éticos y profesionales de la valuación.

Entre las principales motivaciones para obtener la certificación se encuentra la necesidad de evaluar y validar los conocimientos profesionales, así como acreditar ante los clientes y la sociedad un alto nivel de competencia. Para un valuator con años de experiencia, someterse a un proceso de certificación constituye también un ejercicio de actualización y de compromiso con la excelencia profesional.

En el ámbito personal, la certificación genera satisfacción al representar el cumplimiento de un compromiso con la profesión y consigo mismo. Desde el punto de vista profesional, constituye un respaldo que permite acreditar la experiencia y especialización, generar mayor confianza ante clientes, instituciones bancarias, empresas y autoridades, y demostrar que los trabajos de valuación se realizan con rigor técnico, ética e independencia. En el aspecto académico, favorece la actualización permanente y el reconocimiento



formal de los conocimientos mediante una institución de carácter panamericano.

Respecto al papel que debe desempeñar la UPAV ante la sociedad, ambos planteamientos destacan la importancia de fortalecer la difusión y el reconocimiento de la certificación. La UPAV debe proyectarse no solamente como una organización que agrupa valuadores de diferentes países, sino como una institución que reúne profesionales con las competencias, conocimientos y principios éticos necesarios para realizar trabajos de calidad. Para ello, se propone una mayor vinculación con gobiernos, instituciones financieras, poderes judiciales, empresas y organizaciones profesionales, promoviendo que en trabajos de alto impacto patrimonial, fiscal o judicial se considere la participación de valuadores certificados.

Un aspecto particularmente relevante es la proyección internacional de la certificación UPAV. Esta acreditación puede convertirse en un respaldo profesional que permita a los valuadores iberoamericanos superar las fronteras de sus respectivos países, integrarse a redes internacionales y ofrecer servicios con mayor reconocimiento y confianza. Asimismo, puede facilitar que empresas de carácter internacional

reconozcan en un valuador certificado capacidades profesionales comparables con las de especialistas y firmas de otros mercados.

Los valuadores entrevistados consideran que la certificación de personas es una vía coherente y cada vez más necesaria para fortalecer la valuación como una disciplina técnica formal. Permite reducir el empirismo, establecer parámetros objetivos de competencia y ofrecer al mercado una referencia confiable sobre la preparación de quien presta los servicios. Sin embargo, también señalan que es necesario realizar un mayor esfuerzo de difusión, tanto dentro como fuera de la UPAV, explicando qué significa la certificación, quiénes la poseen y cuáles son sus ventajas para los usuarios de servicios de valuación. Profesionales asociados y certificados podrían desarrollar avalúos para institucionales financieras, empresas corporativas, bancas patrimoniales, registrales, expropiatorias y otras de interés público o privado, incorporando mecanismos institucionales de revisión y aseguramiento de calidad.

Finalmente, el mensaje dirigido a los valuadores que todavía tienen dudas sobre participar en el proceso es coincidente: vale la pena realizar el esfuerzo de certificarse. La certificación no debe considerarse únicamente como un examen o requisito, sino como una oportunidad para comprobar y fortalecer los propios conocimientos, obtener reconocimiento profesional y contribuir al fortalecimiento de la institución y de la profesión valuatoria. Para los autores, representa tanto un reto personal como una satisfacción y una inversión en la reputación, trayectoria y futuro de cada valuador.

América Latina está recibiendo mucha inversión. La inversión necesita confianza. La confianza

necesita información de valor técnicamente sustentada. Y detrás de esa información debe existir un profesional competente, independiente, ético y certificado. Ese es el profesional que debemos formar. Ese es el mercado que debemos construir. Y esa puede ser una de las grandes contribuciones de UPAV al futuro de la valuación iberoamericana.

En síntesis, los valuadores certificados presentan una visión ampliamente coincidente: la certificación UPAV debe consolidarse como un distintivo de competencia, ética, calidad y confianza, respaldado por una institución de alcance iberoamericano. Su fortalecimiento dependerá no solo de que más valuadores se certifiquen, sino también de que la sociedad, las empresas y las instituciones públicas conozcan y reconozcan el valor que representa contratar a profesionales certificados.

Conozca más sobre la certificación UPAV en los siguientes enlaces:

[6to Conversatorio UPAV 2025 - "CERTIFICACIÓN UPAV: el camino hacia la excelencia"](#)

[UPAV - Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación | CERTIFICACIÓN](#)



Encuesta UPAV

**Objetivo:**

Recopilar la visión actual sobre el estado de la valuación profesional en América y Europa, identificando los principales avances, desafíos y tendencias surgidos en los últimos cinco años, con énfasis en los cambios tecnológicos, normativos y de la práctica profesional.

Dirigida a los miembros de Asociaciones adscritas a UPAV

Ingresa en el enlace de la descripción, inicia sesión y completa la encuesta

upav.net

ENCUESTA

La Union Panamericana de Asociaciones de Valuaciones busca tener la fotografía actualizada del estado de la profesión, identificando los avances, desafíos y tendencia en el último quinquenio.

Sus opiniones son valiosas para todos y para UPAV

<https://upav.evservices.es/encuestas/completar/a77aae12-a97e-41e9-9eb4-6aec8107d762>



UPAV

CONTIGO



EDITORIAL

English

In an economic and professional environment characterized by constant transformation, valuation has become an increasingly relevant activity. Determining the value of real estate, a company, machinery, a project, or any other asset requires technical knowledge, continuous professional development, and a comprehensive understanding of the economic, legal, and social factors that influence the market. Learn about the UPAV Congress agenda.

In this context, attending valuation congresses represents a valuable opportunity to strengthen professional development, exchange knowledge, and stay abreast of the changes impacting the practice of valuation.

Alongside the congresses, educational projects and the educational offerings led by the CIEVA certification are the ideal complement to further elevate the profession.

Finally, we share the UPAV survey, which aims to measure the current state of valuation in the Americas and Europe.

UPAV BOARD OF DIRECTORS

President UPAV - Chile:

Teodosio Cayo

Vice President-Chile:

Patricio Valdés

Financial Director - Chile:

Felipe Toledo

Secretary Directo - Honduras:

Nadia Cuadra

Principal Director - Uruguay:

Mario Stefanoli

Director - Paraguay:

Daniel Lird

Commissioner - Brasil :

Eduardo Rottman

Information Directorate - Panama:

Carlos Samudio

Standards Directorate - Colombia:

Germán Noguera

Interinstitutional Affairs Directorate - Mexico :

César Cantú

Education Directorate - Chile:

Leonardo Triviño

Odd Congress - Ecuador:

Gabriela Merino

Par Congress - Spain:

Leandro Escobar

#IAMPANAMERICAN APPRAISER

Visit our website:

<https://upav.net/>

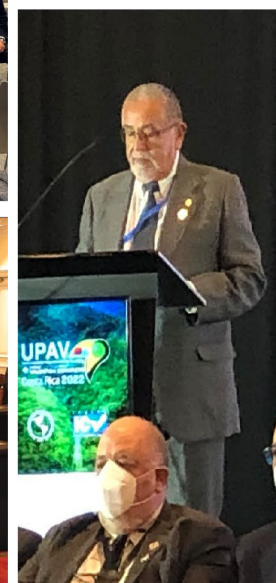


Attending a CONFERENCE

With the Pan-American valuation summit just days away, it's important to remember why we invest time and effort in coming together. It becomes a space for professional development: specialists, researchers, academics, officials, and professionals with extensive experience in different areas of valuation. Through conferences, panels, and workshops, attendees can learn about new methodologies, technological tools, technical criteria, and market trends.

The exchange of experiences and knowledge takes place, where we share with professionals from different regions, institutions, and associations. Each participant contributes unique experiences, real-world cases, and diverse perspectives on the challenges of the profession, expanding our learning and our networks of colleagues and businesses. Professional ethics are strengthened: An appraisal report can influence the purchase or sale of real estate, the granting of credit, tax payments, business decisions, or the management of public and private assets; for this reason, ethics, objectivity, and independence are fundamental elements. The conferences offer spaces to reflect on the appraiser's responsibility, potential conflicts of interest, the transparency of reports, and the importance of supporting each conclusion with verifiable technical arguments.

New technologies are being introduced: today we're talking about Artificial Intelligence applied to our profession, and we must stay updated and prepared. Remember when appraisals were done on typewriters with developed photographs, and the big breakthrough was instant photography? Conferences allow us to learn about these



innovations directly from experts and developers. They also help us identify both their benefits and limitations. Technology can improve the efficiency and accuracy of our work, but it doesn't replace professional judgment or the responsibility of correctly interpreting the available information.

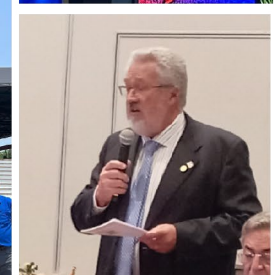
For those starting their careers, attending a conference can be a particularly enriching experience. These events allow participants to explore different areas of specialization, identify job opportunities, and connect with more experienced professionals.

Furthermore, they help students understand that valuation is a multidisciplinary activity that combines knowledge from economics, finance, architecture, engineering, law, statistics, and management. This perspective can guide young people in choosing a specialization and motivate them to continue their education.

In short, attending valuation conferences should not be considered merely an academic or institutional activity. It is an investment in knowledge, professional development, ethics, and growth. These gatherings allow for a better understanding of changes in the industry, the sharing of experiences, the adoption of new tools, and the strengthening of connections within the sector.

In a profession where precision, responsibility, and trust are essential, staying up-to-date is a must. Therefore, valuation conferences are fundamental forums for improving professional practice and contributing to increasingly objective, reliable, and useful valuation reports for decision-making.

Participating in them means betting on a more prepared, innovative valuation that is committed to the needs of society.



The Importance of UPAV CERTIFICATION

By: Eng. César S.
Cantú Martínez

UPAV Pan American Union of Valuation Associations has an important Certification program in 4 specialties:

- Urban Land and Buildings
- Agriculture and Environmental Expertise
- Valuation of Companies and Intangibles
- Machinery and Equipment

With the aim of recognizing and endorsing the professional capabilities of appraisers in Latin America, this program has been working for more than a year and we already have nearly 40 appraisers who have achieved it. This article summarizes the opinions of 3 of them interviewed: Eng. Miguel Cordano from Peru, Eng. Alexander Parrilla from Panama and Eng. Armando Escalante from Mexico.

Those interviewed agree that UPAV Certification represents a mechanism for recognizing, strengthening, and professionalizing the valuation profession , even for those with extensive professional experience. Certification allows for the formal evaluation of acquired knowledge and experience, contributing to raising the technical, ethical, and professional standards of valuation.

Among the main motivations for obtaining certification are the need to assess and validate professional knowledge , as well as to demonstrate a high level of competence to clients and society. For an appraiser with years of experience, undergoing a certification process also represents an exercise in professional development and a commitment to excellence.

On a personal level, certification brings satisfaction by representing the fulfillment of a commitment to the profession and to oneself. From a professional standpoint, it provides validation of experience and specialization , fosters greater trust with clients, banks, companies, and authorities, and demonstrates that valuation work is performed with technical rigor, ethics, and independence. Academically, it promotes ongoing professional development and formal recognition of knowledge through a Pan-American institution.



Regarding the role UPAV should play in society, both proposals emphasize the importance of strengthening the dissemination and recognition of its certification . UPAV should project itself not only as an organization that brings together appraisers from different countries, but also as an institution that unites professionals with the skills, knowledge, and ethical principles necessary to perform high-quality work. To this end, it is proposed that it foster closer ties with governments, financial institutions, judiciaries, companies, and professional organizations, promoting the participation of certified appraisers in high-impact, tax, or legal matters.

A particularly relevant aspect is the international reach of UPAV certification . This accreditation can become a professional endorsement that allows Ibero-American appraisers to transcend national borders, integrate into international networks, and offer services with greater recognition and trust. It can also enable international companies to recognize in a certified appraiser professional capabilities comparable to those of specialists and firms in other markets.

The appraisers interviewed believe that professional certification is a coherent and increasingly necessary way to strengthen valuation as a formal technical discipline . It reduces reliance on empiricism, establishes objective competency standards, and provides the market with a reliable reference point regarding the qualifications of service providers. However, they also point out the need for greater outreach, both within and outside of UPAV, explaining what certification means, who holds it, and its advantages for valuation service users. Associated and certified professionals could develop appraisals for financial institutions, corporations, wealth management banks, land registries, expropriation agencies, and other entities of public or private interest, incorporating institutional review and quality assurance mechanisms.

Finally, the message to appraisers who still have doubts about participating in the process is consistent: the effort to become certified is worthwhile . Certification should not be seen merely as an exam or requirement, but as an opportunity to verify and strengthen one's knowledge, gain professional recognition, and contribute to the strengthening of the institution and the appraisal profession. For the authors, it represents both a personal challenge and a source of satisfaction, as well as an investment in the reputation, career, and future of each appraiser.

Latin America is receiving a lot of investment. Investment needs trust. Trust needs technically sound, valuable information. And behind that information, there must be a competent, independent, ethical,

and certified professional.

That is the kind of professional we must train. That is the market we must build. And that can be one of UPAV's greatest contributions to the future of valuation in Latin America.

In summary, certified appraisers share a largely consistent view: UPAV certification should be consolidated as a hallmark of competence, ethics, quality, and trust , backed by an institution with Ibero-American reach. Its strengthening will depend not only on more appraisers becoming certified, but also on society, businesses, and public institutions recognizing and understanding the value of hiring certified professionals.

Learn more about UPAV certification at the following links:

[6th UPAV Conversation 2025 - "UPAV CERTIFICATION: the path to excellence"](#)

[UPAV - Pan American Union of Valuation Associations | CERTIFICATION](#)



Encuesta UPAV



Objetivo:

Recopilar la visión actual sobre el estado de la valuación profesional en América y Europa, identificando los principales avances, desafíos y tendencias surgidos en los últimos cinco años, con énfasis en los cambios tecnológicos, normativos y de la práctica profesional.

Dirigida a los miembros de Asociaciones adscritas a UPAV

Ingresa en el enlace de la descripción, inicia sesión y completa la encuesta

upav.net

SURVEY

The Pan-American Union of Valuation Associations (UPAV) seeks to obtain an up-to-date snapshot of the profession's current state, identifying progress, challenges, and trends over the past five years.

Your opinions are valuable to everyone and to UPAV.

<https://upav.evservices.es/encuestas/completar/a77aae12-a97e-41e9-9eb4-6aec8107d762>



UPAV

CONTIGO



EDITORIAL

Português

Em um ambiente econômico e profissional caracterizado por constantes transformações, a avaliação tornou-se uma atividade cada vez mais relevante. Determinar o valor de um imóvel, de uma empresa, de máquinas, de um projeto ou de qualquer outro ativo exige conhecimento técnico, desenvolvimento profissional contínuo e uma compreensão abrangente dos fatores econômicos, jurídicos e sociais que influenciam o mercado. Saiba mais sobre a programação do Congresso da UPAV.

Nesse contexto, participar de congressos de avaliação representa uma valiosa oportunidade para fortalecer o desenvolvimento profissional, trocar conhecimentos e manter-se atualizado sobre as mudanças que impactam a prática da avaliação.

Além dos congressos, os projetos educacionais e as ofertas educacionais lideradas pela certificação CIEVA são o complemento ideal para elevar ainda mais a profissão.

Por fim, compartilhamos a pesquisa da UPAV, que visa mensurar o estado atual da avaliação nas Américas e na Europa.

**#EUSOUAVALIADOR
PAN-AMERICANO**

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA UPAV

Presidente UPAV - Chile:

Teodosio Cayo

Vicepresidente -Chile:

Patricio Valdés

Director Financiero - Chile:

Felipe Toledo

Director Secretario - Honduras:

Nadia Cuadra

Director Principal - Uruguay:

Mario Stefanoli

Director - Paraguay:

Daniel Lird

Comisario - Brasil :

Eduardo Rottman

Dirección de Información:

Carlos Samudio

Dirección de Normas - Colombia:

Germán Noguera

Dirección de Asuntos

Interinstitucionales - México:

César Cantú

Dirección de Educacion - Chile:

Leonardo Triviño

Congreso Impar - Ecuador:

Gabriela Merino

Congreso Par - Espanha:

Leandro Escobar

Visit our website:

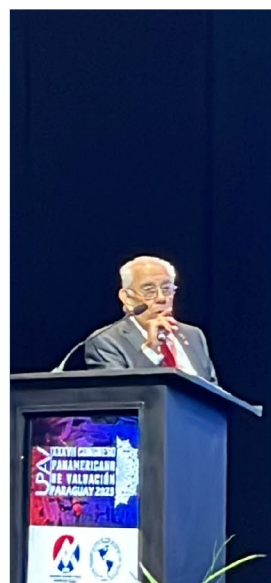
<https://upav.net/>

Participar de uma CONFERÊNCIA

Com a proximidade da Cúpula Pan-Americana de Avaliação, é importante lembrar por que investimos tempo e esforço para nos reunirmos. Ela se torna um espaço para desenvolvimento profissional: especialistas, pesquisadores, acadêmicos, autoridades e profissionais com vasta experiência em diferentes áreas de avaliação. Por meio de conferências, painéis e workshops, os participantes podem aprender sobre novas metodologias, ferramentas tecnológicas, critérios técnicos e tendências de mercado.

O intercâmbio de experiências e conhecimentos acontece, permitindo-nos compartilhar experiências com profissionais de diferentes regiões, instituições e associações. Cada participante contribui com vivências únicas, casos reais e perspectivas diversas sobre os desafios da profissão, ampliando nosso aprendizado e nossas redes de colegas e empresas. A ética profissional é fortalecida: um laudo de avaliação pode influenciar a compra ou venda de imóveis, a concessão de crédito, o pagamento de impostos, decisões empresariais ou a gestão de ativos públicos e privados; por isso, ética, objetividade e independência são elementos fundamentais. As conferências oferecem espaços para reflexão sobre a responsabilidade do avaliador, potenciais conflitos de interesse, a transparência dos laudos e a importância de fundamentar cada conclusão com argumentos técnicos verificáveis.

Novas tecnologias estão sendo introduzidas: hoje falamos sobre Inteligência Artificial aplicada à nossa profissão, e precisamos nos manter atualizados e preparados. Lembra-se de quando as avaliações eram feitas em máquinas de escrever com fotografias reveladas, e a grande inovação foi a fotografia



instantânea? Conferências nos permitem aprender sobre essas inovações diretamente com especialistas e desenvolvedores. Elas também nos ajudam a identificar seus benefícios e limitações. A tecnologia pode melhorar a eficiência e a precisão do nosso trabalho, mas não substitui o julgamento profissional nem a responsabilidade de interpretar corretamente as informações disponíveis.

Para quem está no início da carreira, participar de uma conferência pode ser uma experiência particularmente enriquecedora. Esses eventos permitem que os participantes explorem diferentes áreas de especialização, identifiquem oportunidades de emprego e se conectem com profissionais mais experientes.

Além disso, ajudam os alunos a compreender que a avaliação é uma atividade multidisciplinar que combina conhecimentos de economia, finanças, arquitetura, engenharia, direito, estatística e gestão. Essa perspectiva pode orientar os jovens na escolha de uma especialização e motivá-los a prosseguir os seus estudos.

Em resumo, participar de conferências de avaliação não deve ser considerado apenas uma atividade acadêmica ou institucional. É um investimento em conhecimento, desenvolvimento profissional, ética e crescimento. Esses encontros permitem uma melhor compreensão das mudanças no setor, o compartilhamento de experiências, a adoção de novas ferramentas e o fortalecimento de conexões dentro da área.

Em uma profissão onde precisão, responsabilidade e confiança são essenciais, manter-se atualizado é imprescindível. Portanto, conferências sobre avaliação são fóruns fundamentais para aprimorar a prática profissional e contribuir para a elaboração de laudos de avaliação cada vez mais objetivos, confiáveis e úteis para a tomada de decisões.

Participar significa apostar numa valoração mais preparada e inovadora, comprometida com as necessidades da sociedade.



A importância da DA CERTIFICAÇÃO UPAV

Por: Eng. César S.
Cantú Martínez

A UPAV (União Pan-Americana de Associações de Avaliação) possui um importante programa de certificação em 4 especialidades:

- Terrenos e edifícios urbanos
- Conhecimento especializado em agricultura e meio ambiente
- Avaliação de Empresas e Ativos Intangíveis
- Máquinas e equipamentos

Com o objetivo de reconhecer e valorizar as competências profissionais de avaliadores na América Latina, este programa está em funcionamento há mais de um ano e já conta com quase 40 avaliadores que o concluíram. Este artigo resume as opiniões de três deles, entrevistados: o Eng. Miguel Cordano, do Peru, o Eng. Alexander Parrilla, do Panamá, e o Eng. Armando Escalante, do México.

Os entrevistados concordam que a Certificação UPAV representa um mecanismo para reconhecer, fortalecer e profissionalizar a profissão de avaliador, mesmo para aqueles com vasta experiência profissional. A certificação permite a avaliação formal do conhecimento e da experiência adquiridos, contribuindo para elevar os padrões técnicos, éticos e profissionais da avaliação.

Entre as principais motivações para a obtenção da certificação estão a necessidade de avaliar e validar o conhecimento profissional, bem como demonstrar um alto nível de competência aos clientes e à sociedade. Para um avaliador com anos de experiência, passar por um processo de certificação também representa um exercício de desenvolvimento profissional e um compromisso com a excelência.

Em nível pessoal, a certificação traz satisfação por representar o cumprimento de um compromisso com a profissão e consigo mesmo. Do ponto de vista profissional, ela valida a experiência e a especialização, fomenta maior confiança junto a clientes, bancos, empresas e autoridades, e demonstra que o trabalho de avaliação é realizado com rigor técnico, ética e independência. Academicamente, promove o desenvolvimento profissional contínuo e o reconhecimento formal



do conhecimento por meio de uma instituição pan-americana.

Em relação ao papel que a UPAV deve desempenhar na sociedade, ambas as propostas enfatizam a importância de fortalecer a divulgação e o reconhecimento de sua certificação. A UPAV deve se projetar não apenas como uma organização que reúne avaliadores de diferentes países, mas também como uma instituição que une profissionais com as habilidades, o conhecimento e os princípios éticos necessários para realizar um trabalho de alta qualidade. Para tanto, propõe-se que ela fortaleça os laços com governos, instituições financeiras, judiciário, empresas e organizações profissionais, promovendo a participação de avaliadores certificados em questões de grande impacto, tributárias ou jurídicas.

Um aspecto particularmente relevante é o alcance internacional da certificação UPAV. Essa acreditação pode se tornar um endosso profissional que permite aos avaliadores ibero-americanos transcender fronteiras nacionais, integrar-se a redes internacionais e oferecer serviços com maior reconhecimento e confiança. Também pode

permitir que empresas internacionais reconheçam em um avaliador certificado capacidades profissionais comparáveis às de especialistas e empresas em outros mercados.

Os avaliadores entrevistados acreditam que a certificação profissional é uma forma coerente e cada vez mais necessária de fortalecer a avaliação como uma disciplina técnica formal. Ela reduz a dependência do empirismo, estabelece padrões objetivos de competência e fornece ao mercado um ponto de referência confiável quanto às qualificações dos prestadores de serviços. No entanto, eles também apontam a necessidade de maior divulgação, tanto dentro quanto fora da UPAV, explicando o que significa a certificação, quem a possui e suas vantagens para os usuários de serviços de avaliação. Profissionais associados e certificados poderiam elaborar laudos de avaliação para instituições financeiras, empresas, bancos de gestão de patrimônio, cartórios de registro de imóveis, órgãos de desapropriação e outras entidades de interesse público ou privado, incorporando mecanismos de revisão institucional e garantia de qualidade.

Por fim, a mensagem para os avaliadores que ainda têm dúvidas sobre participar do processo é a mesma: o esforço para obter a certificação vale a pena. A certificação não deve ser vista apenas como um exame ou requisito, mas como uma oportunidade de verificar e aprimorar o conhecimento, obter reconhecimento profissional e contribuir para o fortalecimento da instituição e da profissão de avaliador. Para os autores, ela representa tanto um desafio pessoal quanto uma fonte de satisfação, além de um investimento na reputação, na carreira e no futuro de cada avaliador.

A América Latina está recebendo muitos investimentos. Investimentos exigem confiança. Confiança exige informações tecnicamente sólidas e valiosas. E por trás

dessas informações, deve haver um profissional competente, independente, ético e certificado. Esse é o tipo de profissional que devemos formar. Esse é o mercado que devemos construir. E essa pode ser uma das maiores contribuições da UPAV para o futuro da avaliação de empresas na América Latina.

Em resumo, os avaliadores certificados compartilham uma visão amplamente consistente: a certificação da UPAV deve ser consolidada como um selo de competência, ética, qualidade e confiança, respaldada por uma instituição com alcance ibero-americano. Seu fortalecimento dependerá não apenas da certificação de mais avaliadores, mas também do reconhecimento e da compreensão, por parte da sociedade, das empresas e das instituições públicas, do valor da contratação de profissionais certificados.

Saiba mais sobre a certificação UPAV nos seguintes links:

[6ª Conversa UPAV 2025 - "CERTIFICAÇÃO UPAV: o caminho para a excelência"](#)

[UPAV - União Pan-Americana de Associações de Avaliação | CERTIFICAÇÃO](#)



Encuesta UPAV

**Objetivo:**

Recopilar la visión actual sobre el estado de la valuación profesional en América y Europa, identificando los principales avances, desafíos y tendencias surgidos en los últimos cinco años, con énfasis en los cambios tecnológicos, normativos y de la práctica profesional.

Dirigida a los miembros de Asociaciones adscritas a UPAV

Ingresa en el enlace de la descripción, inicia sesión y completa la encuesta

upav.net

PESQUISA

A União Pan-Americana das Associações de Avaliadores (UPAV) busca obter um panorama atualizado do estado da profissão, identificando progressos, desafios e tendências dos últimos cinco anos.

Sua opinião é valiosa para todos e para a UPAV.

<https://upav.evservices.es/encuestas/completar/a77aae12-a97e-41e9-9eb4-6aec8107d762>

PATROCINADORES

ORO

OURO
GOLD

SPONSORS



PLATA
SILVER
PRATA



#soyvaluadorpanamericano

